

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Erve Lankheet 2018
Datum collegebesluit	29 mei 2018
Registratienummer	687486
Portefeuillehouder	Drs. W.J.H. Meulenkamp
Betreft	Programma 3: Wonen en werken
Medewerker	A. Roebert-ter Horst

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Erve Lankheet 2018 te Bentelo" ongewijzigd vaststellen
2. Geen exploitatieplan vaststellen

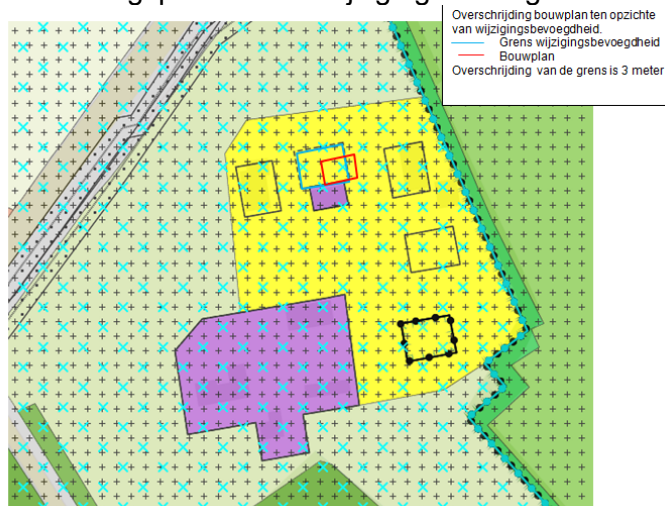
Argumenten

1.1 Aan de Bentelosestraat 38 te Bentelo is een erf in ontwikkeling. Er kan nog een woning worden toegevoegd, omdat u op 12 juli 2011 het bestemmingsplan Buitengebied Ambt Delden, herziening Bentelosestraat 38 en Kwartierdorpsweg 4 heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van twee woningen aan de Bentelosestraat 38 mogelijk en kunnen twee woningen worden gerealiseerd met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

Inmiddels zijn ter plaatse drie woningen gerealiseerd. De eigenaar van het perceel wenst nu de vierde woning te realiseren. De gewenste situering van de woning is overeenkomstig het oorspronkelijke erfinrichtingsplan voor de locatie. Gebleken is dat door de gemeente per abuis het bouwvlak in het bestemmingsplan niet op de juiste wijze is weergegeven waardoor de woning niet op de oorspronkelijk beoogde plek gerealiseerd kan worden. Aan de overige voorwaarden van het bestemmingsplan wordt voldaan, namelijk de sloop van 850 m2 sloop en herinrichting van de erven op de slooplocaties.

Door deze beperkte afwijking van de ligging van het bouwvlak, is het niet mogelijk om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, maar moet het bestemmingsplan worden herzien.

Hieronder is de ingediende situering van de woning weergegeven op het bestemmingsplan met de wijzigingsbevoegdheid.



Koppeling Beldsweg 16, Ambt Delden

Op de locatie Beldsweg 16 worden voormalige agrarische opstallen gesloopt. Deze vierkante meters worden ingezet op de locatie aan de Bentelosestraat 38. Om herbouw van deze gebouwen te voorkomen wordt hier de bestemming omgezet van 'agrarisch' naar 'wonen'. Dit erf wordt landschappelijk ingepast.

Sloop

Volgens de indertijd opgenomen wijzigingsbevoegdheid is 850 m2 sloop nodig. Er is geen aanleiding om de afspraken aan te passen. Op dit moment wordt uitsluitend het bouwvlak gewijzigd met instandhouding van de destijds gemaakte afspraken, zoals de landschappelijke inpassing.

Nu aan de uitgangspunten van het plan uit 2011 wordt voldaan is een bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Er zijn geen zienswijze ingediend. U bent bevoegd dit bestemmingsplan vast te stellen.

2.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de initiatiefnemer is namelijk een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen en eventuele afdoening van planschade zijn vastgelegd.

Risico's

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit besluit, want eventuele planschade komt op basis van de exploitatieovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemers.

Alternatieven

Gezien de eerdere besluitvorming bestaat hiervoor naar onze opvatting geen aanleiding

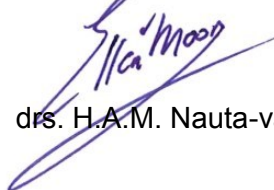
Uitvoering

Het vastgestelde plan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en op de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied,
herziening Erve Lankheet 2018
Registratienummer: 687486
Vergadering: 19 juni 2018
Agendapunt: 9.2

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

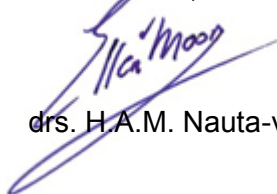
1. het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Erve Lankheet 2018 te Bentelo" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals vervat in het GML- bestand NL.IMRO.1735.BGxLankheet2018-VS10;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 19 juni 2018.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,



mr. A. Venema



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM