



BEELDKWALITEITSPLAN

• Kanaalweg 2 - Markelo •

Tubbergen, 25 november 2025 - Definitief

5. Beeldkwaliteitsplan

Op verzoek van de gemeente is er in aanvulling op het ruimtelijke kwaliteitsplan, dat in gaat op de landschappelijke inpassing en de erfinrichting, ook een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Deze moet in opzet aansluiten op de welstandsnota die de gemeente Hof van Twente in 2012 heeft opgesteld. Daarin staan de criteria voor de welstandstoets. De nota doet uitspraken over de plaatsing van bouwwerken op de kavel en de erfafscheidingen. Iedereen weet hierdoor waar een bouwplan aan wordt getoetst en ook waarom. In geval van planlocatie gaat het om de criteria uit de welstandsnota voor het Buitengebied.

Welstandsnota Buitengebied

De gemeente Hof van Twente staat bekend als een van de meest groene delen van Twente, ze kan met recht als 'hof' van Twente worden gezien. De voorgenomen ontwikkeling valt onder het kampen- en essenlandschap met kenmerken die genoemd zijn in voorgaande paragrafen. In het beleid worden de kampen en essen als waardevol landschap aangeduid. Ingezet wordt op landbouw in combinatie met behoud van de onregelmatige verkaveling, de houtwallen en boomgroepen. Ook de open essen dienen gespaard te blijven. Met het culturele erfgoed, de karakteristieke erven, dient voorzichtig te worden omgesprongen. De criteria als opgesteld zijn niet van toepassing op de gedachte van deze ontwikkeling. Er is sprake van een zeer karakteristieke boerderij op een zeer indrukwekkende plek. Een plek met de samenkomst van diverse landschappen. Een eenvoudige woning zou deze plek niet de waardering geven die het

verdiend. Daarom is gekozen voor het toevoegen van een statige woning in de stijl van een landhuis. De specifieke kenmerken van de historische landgoederen komen in de detaillering van de bouwwerken tot uiting. De bouwwerken onderscheiden zich middels verfijningen in de architectuur en het gebruik van de kleuren van het huis.

Architectonische Uitgangspunten

- Het gebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm en voegt zich in het bestaande landschap. Ze bestaan uit 2 verdiepingen met kap.
- Het hoofdgebouw is voorzien van een rietgedekte pannen of leien kap zorgvuldig gedetailleerd en duurzaam uitgevoerd.
- Gevels zijn opgebouwd uit één hoofdmateriaal, bijvoorbeeld steen of een combinatie met stucwerk of hout in passende kleuren.
- Het kleurgebruik is ingetogen en bestaat overwegend uit aardse tonen zoals antraciet bruin taupe of dieprood. Bij stucwerk zijn lichte kleuren toegestaan.
- De kozijnen zijn vervaardigd uit hout, staal of een kwalitatief hoogwaardig alternatief dat een natuurlijke uitstraling combineert met duurzaamheid.

Aan- uitbouwen en bijgebouwen

- Materiaal- en kleurgebruik wordt zorgvuldig afgestemd op de woning. Hier wordt voornamelijk hout evt. in combinatie met steen gebruikt



Referentie landhuis en bijgebouwen (Bron: Google.com en Bureau Authentiek)



The background of the entire page is a dark gray color, overlaid with numerous thin, light gray wavy lines that flow from the top left towards the bottom right, creating a sense of movement and depth.

l a n d s c h a p s o n t w e r p e r s

Kupersweg 14 • 7651 LA Tubbergen • info@nl-landschap.nl • www.nl-landschap.nl