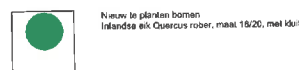


Erf en landschapsplan Holtkampsweg 6 Ambt Delden Toevoeging van een extra woning, VAB regeling

Schaal 1:500, A0 formaat
Datum: 17 december 2016

Renvooi



Nieuw te planten bomen
Inlandse eik Quercus robur, maat 15/20, met 10/1



Te knippen en te roeien bomen



Te behouden erfboomen



Te behouden knoedende bomen



Bestaande landschapsplan, erf beplanting
Typeologie: Inheemse bomen en struiken
Achtertuin onderhoud
Herstellen met 2 boomsoorten (beplanting dunen en eranden)
Eventueel inheemse struiken bijplanten na het dunnende



Nieuw aan te planten houtsingel
Lengte van de singel 100 m
Breedte van de singel 5 m
Oppervlakte 500 m2
Sortiment: zie plantlijst



Nieuw te planten erfboos
Sortiment: zie plantlijst



Bestaand bos en beplanting



Erf
Vasthouding, halfvasthouding
Typeologie: mengraster met afstrooilaag



Gras
Bij de woningen en terreinen intensief maai-beheer
Overig gebied: maai-beheer



Blauw lijn, bestaand met waterpunt

Kwaliteitsimpulsen deze ontwikkeling Landschap

1. Aanleg van 100 m2 houtwal
2. Aanleg van 5000 m2 erfboosbosje
3. Aanplant van 5 stuks inlandse eiken

Erf

1. Herstel, middels onderhoud, van streek eigen erfstructuur en -inrichting
2. Erf opruimen/schonen van grote hoeveelheid machines en gereedschappen

Gebouwen

1. Behoud en herstel van kapschuur, nieuwe functie bijgebouw bij woning
2. Behoud van streek eigenschuur door functie wijziging naar wonen

Bijlage a Schets re-animatie & transformatieplan
Behoort bij Re-animatie & transformatieplan Holtkampsweg 6
Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt, en getekend te Goor op

Gemeente Hof van Twente
H.A.M. Nauta- van Moorsel

Exploitant
A.J. Geerdink-Geerdink



Beplantingsplan erfboos
Te beplanten oppervlakte: 5000 m2
Plantensoort: 150/150 m
Kantel plant: 1122 m
Plantsoort: zie plantlijst
Leveringswijze: afzonderlijk, bestelnummer 10-120 (2+1)

Sortiment:
Boomsorten:
50% Quercus robur, Inlandse eik
50% Quercus petraea, Eik
20% Alnus glutinosa, Aln

Nieuw erfboos
Oppervlakte 5000 m2

Beplantingsplan houtwal Te beplanten oppervlakte: 500 m2

Breedte van de houtsingel: 5 m

Lengte van de singel: 100 m

Aantal plantrijen: 4 st

Plantafstand 125x125 cm

Aantal planten: 325 st

Plantwijze: vrije keus

Leveringskwaliteit planimateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1)

Sortiment:

aantal

Boomsorten:

25% Quercus robur, Inlandse eik

90

Struikensorten:

10% Corylus avellana Hazelaar

30

10% Prunus spinosa, Sleedoorn

30

10% Sorbus aucuparia Lijsterbes

30

15% Viburnum opulus, Gelderse roos

50

15% Crataegus laevigata, Meidoorn

50

5% Rhamnus frangula, Vuilboom

15

Verrijkingssortiment aan te planten in de randen

3% Malus sylvestris, Wilde Appel

10

3% Prunus, Roggepruim

10

4% Rosa arvensis, Bosroos

10

Overzicht gebouwen:

1. Bestaande twentse woonboerderij

Oppervlakte 197 m2

2. Nieuw te bouwen schuur bij de bestaande boerderij

Oppervlakte maximaal 100 m2

3. Te verbouwen schuur tot een woning

Oppervlakte 218 m2

4. Op te knappen kapschuur, te gebruiken voor bijgebouw voor woning, nummer 3

Oppervlakte, maximaal 100 m2 (inclusief uitbouw aan de noordzijde)



Erf- en landschapsplan Holtkampsweg 6 Ambt Delden
Opdrachtgever: mevrouw Geerdink-Geerdink
Rutbeekweg 70 75 PR Enschede
Datum: 17 januari 2016
Project en tekeningnummer: 2015072