

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo
Datum collegebesluit	21 februari 2023
Zaaknummer	440497
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Doel

Voor de locatie Herikerweg 31 te Markelo is een plan ontwikkeld. De initiatiefnemer wil met gebruik van de Rood voor Rood regeling een (schuur)woning toevoegen aan het bestaande erf. Daarnaast wil de aanvrager een woonfunctie vestigen in een karakteristieke schoppe (zodat deze wordt behouden voor het erf). De buurt heeft geen bezwaar tegen het plan.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo" ongewijzigd vaststellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxHerikrweg31-VS10;
2. Gebruik maken van de ondergrond GBKN NL.IMRO.1735.BGxHerikrweg31-VS10;
3. Geen exploitatieplan vaststellen;
4. Het beeldkwaliteitsplan vaststellen.

Argumenten

1.1. Uit het betreffende bestemmingsplan met onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling conform een goede ruimtelijke ordening is. Het vast te stellen bestemmingsplan maakt mogelijk dat er in het plangebied (aansluitend aan het bestaande erf) een schuurwoning met bijgebouw kan worden gerealiseerd en de karakteristieke schoppe wordt behouden (met woonfunctie) Er wordt een beroep gedaan op de Rood voor Rood en Vab regeling in het door uw raad vastgestelde KGO-beleid. Er zijn in totaal 950 sloopmeters ingezet van het eigen erf en 50 sloopmeters van de Brinkweg 6 in Markelo.

1.2. Aanvrager heeft de buurt voorafgaand aan de procedure geïnformeerd over het voornemen. Het bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 22 december 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie en het waterschap hebben ingestemd met het plan.

2. De ondergrond kan worden gebruikt voor het vast te stellen bestemmingsplan.

3. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar van de grond, zodat het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen.

4. In het beeldkwaliteitsplan wordt gewaarborgd dat de ontwikkeling wordt gerealiseerd conform (erfinrichtings)plan.

Risico's

Er is sprake van de procedurele risico's (beroep) zoals deze bij elke bestemmingsplan-herziening gelden.

Alternatieven

Uw raad kan besluiten het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan niet vast te stellen, waardoor de huidige bestemming in stand blijft.

Vervolg

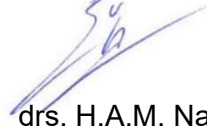
Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Hierbij wordt gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Toelichting en regels bestemmingsplan
2. Verbeelding
3. Beeldkwaliteitsplan
4. Bijlagen regels en toelichting bestemmingsplan

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo
Zaaknummer	440497
Vergadering	28 maart 2023

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo" ongewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxHerikrweg31-VS10;
2. gebruik te maken van de ondergrond GBKN NL.IMRO.1735.BGxHerikrweg31-VS10;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

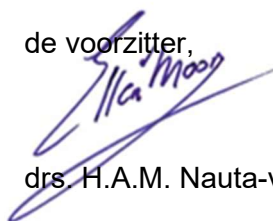
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 28 maart 2023.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM