

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Hagmolenweg 13 Bentelo' ten behoeve van het mogelijk maken van een theeschenkerij en een ruimte voor het geven van workshops

Registratienummer: 577478

Voorstel:

1. Geen exploitatieplan vaststellen
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Hagmolenweg 13 Bentelo (inclusief bijlagen) vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735. BGxHagmolwg13-VS10)

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Het bepalen van een tijdvak of fasering is niet noodzakelijk en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels, zoals bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c, of d van de Wet ruimtelijke ordening is verzekerd.

2.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van een theeschenkerij en een ruimte voor het geven van workshops aan de Hagmolenweg 13 te Bentelo. Op deze locatie is reeds een bedrijf gevestigd die siervogels en –kippen fokt en daarnaast worden er bijzondere vissen gekweekt. Met de nieuwe activiteiten wil het bedrijf zich verbreden.

2.2 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Risico's

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom zijn geen risico's te benoemen.

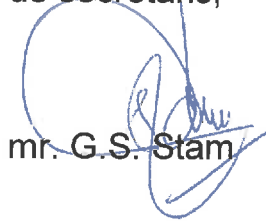
Alternatieven

Er is zijn gelet op de doorlopen procedure geen alternatieven.

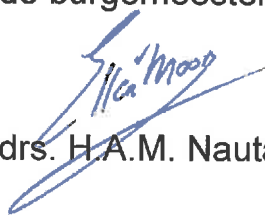
Uitvoering

Na de vaststelling en de ontvangst van de verklaring van Gedeputeerde Staten van Overijssel wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,



mr. G.S. Stam



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM



Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Hagmolenweg 13 Bentelo'

Vergadering: 22 maart 2016

Agendapunt: 9

Registratienummer: 577478

De raad van de gemeente Hof van Twente;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;

2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Hagmolenweg 13 Bentelo vast te stellen (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735. BGxHagmolwg13-VS10)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 22 maart 2016.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

mr. A. Venema drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM