

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling **Goorseweg 45, Markelo**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

‘GOORSEWEG 45, MARKELO

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Goorseweg 45, Markelo
Datum: Februari 2023
Versie: Definitief

INHOUDSOPGAVE

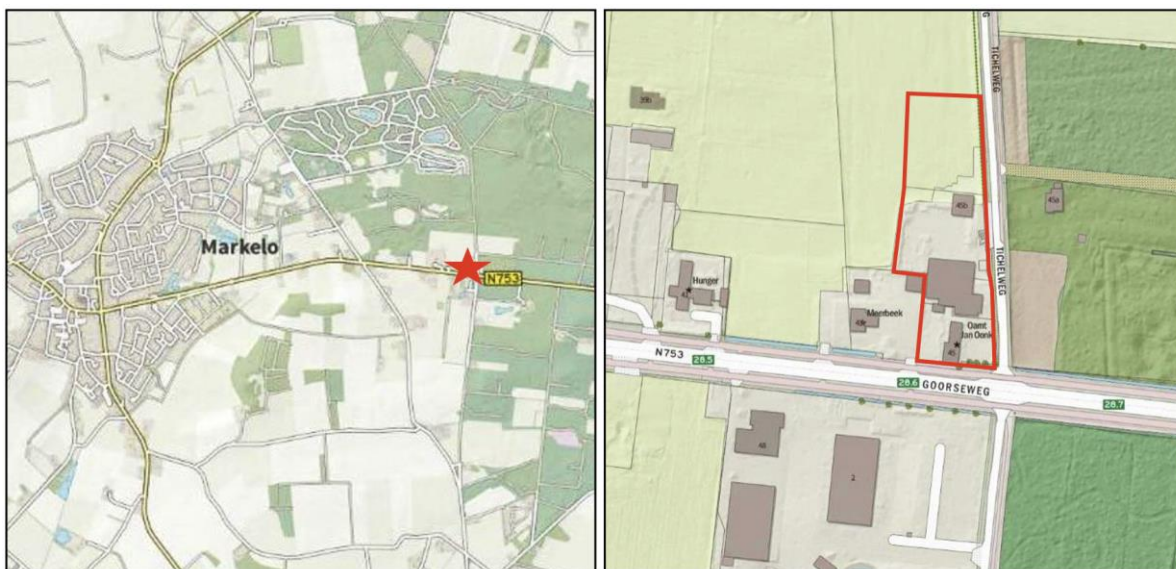
HOOFDSTUK 1	INLEIDING.....	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN.....	6
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	9
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende aanvraag vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft betrekking op het perceel aan de Goorseweg 45 te Markelo, in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Ter plaatse is een bedrijfsperceel aanwezig met bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning (hierna projectgebied). Het voornemen bestaat om het projectgebied te herontwikkelen naar een woonerf met in totaal drie woningen. Hiervoor worden de bestaande aanwezige bedrijfsgebouwen gesloopt. De bedrijfswoning blijft behouden en wordt herbestemd van een bedrijfsbestemming naar een reguliere woonbestemming. Het voornemen is om achter de bestaande (bedrijfs)woning twee extra woningen toe te voegen. Eén extra woning kan worden gebouwd als compensatie voor het opheffen van het bedrijf ter plaatse. De tweede extra woning kan worden gebouwd middels de Rood voor Rood-regeling zoals verwoord in de beleidsnota 'Grond voor gebruik' van de gemeente Hof van Twente.

Op basis van de Rood voor Rood-regeling kan in ruil voor het slopen van minimaal 1.000 m² aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing het recht op een compensatiewoning worden verkregen. In het kader van voorgenomen ontwikkeling is het minimale slooppoppervlak voor de compensatiewoning nog niet verkregen. In het geval het benodigde aantal slooppeters is verkregen, kan via een afwijkingsbevoegdheid een compensatiewoning worden gebouwd. De slooplocatie valt dus buiten de scope van voorliggende aanvraag.

De indicatieve ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern Markelo (rode ster) en de directe omgeving (rode omlijn) wordt weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van Markelo en de directe omgeving (Bron: PDOK)

Omdat deze voorgenomen herontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. In het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de m.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een plan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) (als wettelijk plan);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (kolom 3, plannen);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 3 (plannen).

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (kolom 4, besluiten);

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Het realiseren van woningen is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit m.e.r.. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*. Het realiseren van woningen is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In voorliggend geval is geen sprake van het realiseren van 2.000 of meer woningen en wordt de oppervlakte van 100 hectare niet overschreden. Het oppervlak van het gehele projectgebied bedraagt namelijk circa 0,4 hectare. Daarnaast gaat het niet om 2.000, maar slechts 3 woningen. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraagnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- de kenmerken van de activiteit;
- de plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn grondeigenaren en de gemeente Hof van Twente betrokken.

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van de gemeente Hof van Twente het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Overijssel, Waterschap Rijn en IJssel en eventueel andere vooroverlegpartners geïnformeerd inzake voorliggend project.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling en de projectlocatie.

Voorgenomen ontwikkeling

Aan de Goorseweg 45 is Bouwbedrijf Oonk-Noteboom B.V. gevestigd. Het bedrijf beschikt over een bedrijfskavel van circa 3.200 m², waarop bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning zijn gevestigd. Het bedrijf is een groeiend bedrijf, waarbij op de huidige locatie een ruimtegebrek begint te ontstaan. Bovendien voldoet het huidige bedrijfsgebouw niet meer aan de hedendaagse eisen en (duurzaamheids)wensen. Het bouwbedrijf zal moeten groeien op de huidige locatie of verhuizen naar een nieuwe locatie. Diverse opties zijn onderzocht waaronder het veranderen en vergroten van het huidige bedrijfsgebouw. Gebleken is dat groeien op de huidige locatie niet gewenst is, mede ook in verband met de nabijgelegen woonpercelen van derden.

De optie die overblijft is het verplaatsen van het bedrijf naar een nieuwe locatie en het herontwikkelen van het huidige bedrijfsperceel naar een woonperceel voor in totaal drie vrijstaande woningen.

Mede omdat er vooralsnog geen passende nieuwe locatie is gevonden voor het bouwbedrijf, gaat de voorgenomen ontwikkeling in eerste instantie uit van de herbestemming van de bestemming 'Bedrijf' en 'Agrarisch met waarden' naar een passende woonbestemming. Hierbij wordt bij recht één woning toegestaan. Dit betreft de bestaande bedrijfswoning.

De beoogde twee extra woningen ter plaatse van het bedrijfsperceel worden in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt op basis van afwijkingsbevoegdheden. Eén van de woningen kan mogelijk worden gemaakt in ruil voor het beëindigen van de bedrijfsvoering en het slopen van het bedrijfsgebouw. De tweede extra woning kan mogelijk worden gemaakt middels de Rood voor Rood-regeling zoals verwoord in de beleidsnota 'Grond voor gebruik' van de gemeente Hof van Twente.

Op basis van de Rood voor Rood-regeling kan in ruil voor het slopen van minimaal 1.000 m² aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing het recht op een compensatiewoning worden verkregen. In het kader van voorgenomen ontwikkeling is nog niet het minimale slooppoppervlak verkregen. Via een binnenplanse afwijking in dit bestemmingsplan is het mogelijk om een compensatiewoning te realiseren in het geval er voldoende slooppeters zijn verkregen.

Het eindbeeld binnen het projectgebied is een woonperceel met drie woningen. Verder blijft de bestaande mantelzorgwoning gehandhaafd. Het geheel wordt landschappelijk ingepast middels een erfinrichtingsplan. In afbeelding 2.1 is een uitsnede van het erfinrichtingsplan opgenomen.



Afbeelding 2.1 Erfinrichtingsplan Goorseweg 45 Markelo (Bron: De Erfontuikkelaar)

Locatiekenmerken

De omgeving van het projectgebied bestaat voornamelijk uit agrarische gronden, met verspreid liggende woonpercelen en agrarische bedrijfsspercelen. De omgeving wordt getypeerd als 'jong heide- en broekontginningslandschap'. Ten opzichte van omliggend essen en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden.

In het projectgebied zelf is Bouwbedrijf Oonk-Noteboom B.V. gevestigd. Het bedrijf beschikt over een bedrijfskavel van circa 3.200 m², waarop bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning zijn gevestigd. Verder is op het perceel een mantelzorgwoning gevestigd. Het achterste deel van het projectgebied bestaat uit agrarische grond. Het totale projectgebied heeft een oppervlakte van circa 4.125 m².

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop van bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning en het bouwen van drie woningen. De ontwikkeling is kleinschalig en legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De woningen zullen gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie. Daarnaast zullen de woningen naar de duurzame standaarden gebouwd worden.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de sloop- en aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen de verkeersbewegingen afnemen ten opzichte van de huidige situatie. In de beoogde situatie zal er namelijk geen vrachtverkeer meer van en naar de locatie hoeven. Tevens zal er van mogelijke hinder van het bedrijf op omliggende woningen geen sprake meer zijn.

Van onacceptabele negatieve effecten op het milieu en de omgeving is geen sprake. In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd en er worden geen risicovolle technieken toegepast.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de sloop van bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning en op de bouw van drie woningen. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, ecologie en stikstof. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten is door diverse bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen gemaakt op basis van de CROW-publicatie 'toekomstbestendig parkeren' (december 2018). In de CROW-publicatie wordt uitgegaan van een minimum en maximum generatie. Dit is de bandbreedte. In dit geval wordt van het gemiddelde uitgegaan.

Voor de ontwikkeling wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk (gemeente Hof van Twente);
- stedelijke zone: buitengebied;
- functie: 'woning koop vrijstaand';
- parkeernorm: 2,4 parkeerplaatsen per woning;
- verkeersgeneratie: gemiddeld 8,2 verkeersbewegingen per woning per weekdagermaal.

Op basis van bovenstaande gegevens is er sprake van een verkeersgeneratie van circa afgerond gemiddeld 25 verkeersbewegingen per weekdagermaal voor de drie woningen binnen het projectgebied.

In de huidige situatie is er een bouwbedrijf gevestigd. Een bouwbedrijf valt in de categorie 'Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief'. Voor deze categorie geldt volgens de CROW-publicatie een verkeersgeneratie van gemiddeld 10 verkeersbewegingen per weekdagermaal per 100 m² bvo. Het huidige bouwbedrijf heeft een bruto vloeroppervlak van circa 600 m². Het aantal verkeersbewegingen per weekdagermaal bedraagt hiermee gemiddeld 60 verkeersbewegingen ten aanzien van het bouwbedrijf. In de huidige situatie maakt ook een bedrijfswoning onderdeel uit van het projectgebied. Hiervoor bedraagt de verkeersgeneratie gemiddeld 8,2 verkeersbewegingen per weekdagermaal. Het totaal aantal verkeersbewegingen voor het projectgebied bedraagt in de huidige situatie dus afgerond gemiddeld 69 verkeersbewegingen per weekdagermaal.

De verkeersgeneratie zal in de beoogde situatie afnemen ten opzichte van de huidige situatie met gemiddeld 44 verkeersbewegingen per weekdagermaal.

Tevens wordt opgemerkt dat in de beoogde situatie er geen vrachtverkeer meer van en naar de locatie hoeft. Daarmee zal er van mogelijke hinder van het bedrijf op omliggende woningen geen sprake meer zijn.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie wordt ingeschaald op positief.

Geluid

Woningen zijn niet opgenomen in de VNG-uitgave, omdat woningen in beginsel niet aan te merken zijn als milieubelastende objecten. Echter zal wel sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leefgeluiden), hiervoor gelden echter geen normen. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidssituatie wordt ingeschaald op neutraal.

Luchtkwaliteit

Het plan heeft zoals geconstateerd bij het onderdeel verkeer ten opzichte van de huidige situatie geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. Er is in de nieuwe situatie juist sprake van een afname van het aantal verkeersbewegingen. Het aandeel vrachtverkeer zal afnemen naar niet tot nauwelijks. Er kan worden gesteld dat het voornemen 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van luchtkwaliteit wordt ingeschaald op positief.

Water

Algemeen

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. De locatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied en intrekgebied. De locatie ligt niet in een waterwingebied.

Grondwater

Ten aanzien van het grondwaterbeschermingsgebied dient bij mechanische ingrepen in de bodem dieper dan twee meter, zoals boringen, funderingen en grondwerken, een melding te worden gedaan bij de provincie Overijssel. De mechanische ingrepen kunnen namelijk de beschermende werking van kleilagen in de bodem aantasten. Om dit te voorkomen wordt er een melding gedaan en worden de algemene voorschriften gevolgd.

Oppervlaktewater

Er is in of nabij het projectgebied geen oppervlaktewater aanwezig.

Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de nieuwe woningen worden afgevoerd naar de RWZI door middel van de bestaande gemeentelijke riolering.

Hemelwater

Hemelwater wordt in het projectgebied opgevangen en zoveel mogelijk ter plaatse geïnfiltreerd in de omliggende tuinen van de woningen en andere onverharde delen binnen het projectgebied. Er is voldoende onverhard oppervlak om hemelwater op te vangen.

Geconcludeerd wordt dat het aspect water niet leidt tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van water wordt ingeschaald op neutraal.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Volgens het wettelijk kader ten aanzien van gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming zal Nederland aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Hiernaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is 'Borkeld' op een afstand van circa 3,2 kilometer. Overige Natura 2000-gebieden bevinden zich op verdere afstand. Het projectgebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN maar wel aangrenzend aan het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die zijn aangemerkt als NNN liggen op circa 6 meter afstand van het projectgebied. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de onderlinge afstand tot het NNN is geen sprake van een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te beoordelen heeft BJZ.nu stikstofberekeningen uitgevoerd met behulp van de AERIUS-calculator¹.

Geconcludeerd wordt dat voor de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Tot slot wordt opgemerkt dat, vanwege de ruime afstand van het projectgebied tot Natura 2000-gebieden, op voorhand wordt geconcludeerd dat het voornemen door geluid, licht of trillingen geen negatieve effecten veroorzaakt voor Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Voorafgaand aan de sloop van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen wordt een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het is op dit moment nog niet bekend wanneer de sloop van de gebouwen plaatsvindt. Het onderzoek wordt uitgevoerd ten tijde er zicht is op de planning van de sloop. Op die manier wordt geborgd dat de meest actuele situatie ter plaatse ecologisch wordt beoordeeld. Met eventueel noodzakelijke mitigerende maatregelen is het mogelijk om te slopen zonder overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Tijdelijke hinder

In de sloop- en aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval vinden er in de nabijheid geen andere ontwikkelingen plaats die voor cumulatie van effecten kunnen zorgen. Cumulatie is in dit geval dan ook niet aan de orde.

¹ Stikstofonderzoek 'AERIUS-berekening Goorseweg 45 Markelo', juni 2022, BJZ.nu BV

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen behelst het slopen van bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning en het bouwen van drie woningen aan de Goorsegweg 45 in Markelo. Hiervoor zal binnen de gemeente Hof van Twente 1.000 m² aan landschapontsierende bebouwing gesloopt worden. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- de omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is relatief gering van omvang. Het voornemen past in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen omwonenden en flora en fauna hinder ondervinden. Geconstateerd is dat de hinder voor omwonenden en de effecten op flora en fauna beperkt en slechts tijdelijk is. In de beoogde situatie is de hinder voor omwonenden en de effecten op flora en fauna zelfs beter dan in de huidige situatie aangezien het plan is om de bedrijfsactiviteiten ter plaatse te beëindigen. Hiermee neemt de verkeersgeneratie en daarmee de hinder voor omwonenden.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied ligt geheel binnen grondgebied van de gemeente Hof van Twente. De voorgenomen activiteit ligt in waterbeschermingsgebied en intrekgebied. Middels een melding bij de provincie Overijssel worden mechanische ingrepen gemeld. Verder wordt bij de werkzaamheden rekening gehouden met de algemene voorschriften die gelden.

Het projectgebied grenst aan het Natuurnetwerk Nederland. Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. De bescherming van het NNN kent geen externe werking. Omdat het projectgebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de naastgelegen terreinen van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;

- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een MER noodzakelijk maakt.