

INSPECTIERAPPORT 2013
Objectnummer 2013-200
erve "Cloas"
Kolhoopsdijk 8
7475 TL Markelo
Anita Kolhoop
0547-272573 / 06-45054574
anitakolhoop@gmail.com



Monumentenwacht Overijssel en Flevoland
Ohmstraat 2c
8013 PZ Zwolle
tel. 038-4603237/fax. 038-4604745
info@monumentenwacht-ovfl.nl
www.monumentenwacht-ovfl.nl
copyright © 2013 St. Monumentenwacht Overijssel en Flevoland
gesubsidieerd door:

provincie  Overijssel

Objectgegevens

Objectnummer: 2013-200
Debiteurennummer
Gemeente Hof van Twente
Monumentnummer:
Oorspronkelijke functie: Kies een type monument

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: R.H.A. Verwoolde
Datum inspectie: 1 juli 2013

Inleiding

Voor nadere informatie verwijzen wij u graag naar onze website www.monumentenwacht-ovfl.nl
Voor uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om te informeren bij de gemeente of deze een vergunnings- of meldingsplicht hebben.

Algemeen

Opname gedaan in het kader van het project Streekeigen Huis en Erf gemeente Hof van Twente.
Op het erf staan een boerderij met aangebouwde mestplaats, spieker, verschillende veeschuren, loods en kapschuur.
De boerderij met aangebouwde mestplaats, spieker, loods en kapschuur worden aangewezen als bebouwing met cultuurhistorische waarde. De verschillende veeschuren hebben geen directe cultuurhistorische waarde.



Voorhuis boerderij.



Uitgebouwde ouderwoning en voorzijde mesthuis.



Achtergevel boerderij



Achtergevel mestplaats.



Tuinhek.



Spieker.



Varkensschuur.



Veeshuur.



Koestal.



Doorkijk.



Loods en kapschuur.



Kapschuur.

Besproken

Boerderij

De historische boerderij is in baksteen opgetrokken en deels met riet en deels met pannen gedekt.

De eigenaren zijn van plan de later uitgebouwde ouderwoning te moderniseren en te verbouwen tot woonkeuken.

Gezien het streekeigen karakter en de cultuurhistorische waarde is de boerderij zeer het behouden waard.

Voor behoud zouden binnen het SHE-project verschillende werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

uit te voeren werkzaamheden;

- Vervangen versleten rietbedekking dakvlak voorzijde voorhuis boerderij, inlands riet toepassen 1^e keus Kalenberger riet of vergelijkbaar, rekenen op vervangen rietlatten, doormagelen en indien nodig vervangen knelplanken, herleggen gebakken schaalvorsten
- Uitvoeren herstel gepleisterde plint
- Rekenen op vervangen ingerotte geveltekens voorhuis, uitvoeren in wit afgelakt fijndradig eiken

Bovenstaande werkzaamheden komen binnen het SHE-project in aanmerking voor 20% subsidie met een maximum van €4.000,- per erf (onder voorbehoud).



Versleten rietbedekking.



Inrotting geveltekens.



Plan modernisering ouderwoning.

Overdekte mestplaats

De overdekte mestplaats is gezien de cultuurhistorische waarde het behouden waard maar gezien de matige staat van het casco is het te overwegen de overdekte mestplaats te slopen. Bij het uitbouwen van de loopstal aan de rechterzijde tegen de overdekte mestplaats is de zijgevel van het mesthuis gesloopt, zijn de gebintstijlen verwijderd en de kap- en gebintconstructie door een staalconstructie ondervangen. Gezien de langdurige lekkages in de zakgoot tussen de boerderij en overdekte mestplaats zijn gevolgschades aan de zijgevel en dakvoet van de boerderij te verwachten.



De overdekte mestplaats is bij de loopstal aangetrokken. Doorgezakte oplangers sporen kap. nageling panlatten.



Vorstschade pannen en verspreid afgeroeste vernageling panlatten.

Tuinhekwerk

Het tuinhekwerk van betonpalen is in het verleden vervangen door het huidige houten hekwerk.

Gezien de cultuurhistorische waarde zou het hekwerk naar oorspronkelijk toestand terug **gebracht kunnen worden**.
Herstellen van het hekwerk naar oorspronkelijk toestand komt binnen het SHE-project in aanmerking voor 50% subsidie met een maximum van €10.000,- per erf (onder voorbehoud).



oorspronkelijke hekwerk van betonpalen met wit geschilderde koppen.

Spieker

De spieker met kookgedeelte is gezien de cultuurhistorische waarde en het streekeigen karakter zeer het behouden waard.

Veeschuren

De moderne veeschuren zouden in het kader van de rood voor rood regeling gesloopt kunnen worden.

In overleg met de gemeente zouden met de gesloopte vierkante meters de woning vergroot kunnen worden of zou een nieuw bijgebouw op het erf gebouwd kunnen worden.

Kapschuur

De kapschuur is gezien de cultuurhistorische waarde het behouden waard.

Om het streekeigen karakter te versterken zouden de damwandplaten op de wanden door zwart gekleurde houten delen vervangen kunnen worden.

Loods

De loods is rond 1970 naar huidig model verbouwd, in de loods zijn de oude gebinten van een oudere schuur nog aanwezig.

Met hergebruik van historisch gebintwerk zou de schuur nieuw opgebouwd kunnen worden.

Voor het model zou nader onderzoek gedaan kunnen worden, mogelijk heeft er in het verleden een dwarsritschuur gestaan.



Loods.



Historische eiken gebinten met bouwsporen van leemvullingen.

In kader van project

Door één, maar liefst meerdere, erkend bouwbedrijf een geheel vrijblijvende prijsopgaaf laten opmaken.

Prijsopgave verstrekken als open begroting (uitgesplitst in uren en materiaal) met verrekenbare hoeveelheden in volgorde van inspectierapport

Voor uitvoering informeren bij de gemeente of de uit te voeren werkzaamheden vergunning- of meldingsplicht hebben (leges niet subsidiabel).

Werkzaamheden aan de bebouwing op het erf met cultuurhistorische waarde die het streekeigen karakter versterken komen in aanmerking voor 20% subsidie met een maximum van €4.000,- per erf.

Werkzaamheden aan cultuurhistorische elementen op of buiten het erf die het streekeigen karakter versterken komen in aanmerking voor 50% subsidie met een maximum van €10.000,-.

Boven genoemde subsidie voorwaarden en percentages zijn onder voorbehoud, door het project bureau vindt de definitieve toetsing plaats.

Werkzaamheden die vallen onder regulier onderhoud als het uitvoeren van onderhoud buiten schilderwerk zijn binnen het SHE-project niet subsidiabel.

Het uitvoeren van asbest sanering is binnen het SHE-project niet subsidiabel.

Reconstructie van geheel verdwenen objecten is binnen het SHE-project niet subsidiabel.