



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschweg 1a Bentelo"

Zaaknummer: 664082

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschweg 1a Bentelo" ongewijzigd vaststellen, zoals vastgelegd in het GML-bestand
NL.IMRO.1735.BGxEschweg1aBent-VS10
2. Gebruik maken van de ondergrond GBKN
o_NL.IMRO.1735.BGxEschweg1aBent.dxf
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1 U treft bijgaand een herziening aan van het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente. Aan de Eschweg 1a in Bentelo is het bedrijf Doeschate V.O.F. gevestigd. Dit bedrijf is gespecialiseerd in de in-, verkoop en verhuur van machines op het gebied van grondverzet en (intern) transport. Het bedrijf heeft een plan ontwikkeld om het grasperceel ten oosten van het huidige bedrijfsperceel te verharderen t.b.v. voorraad en opslag. Dit perceel is op dit moment al omsloten door een houtwal, zodat het terrein direct landschappelijk is ingepast. Door de oppervlakte van het bedrijfsperceel aan de zuid, west en noordzijde te verminderen, blijft het bedrijfsperceel qua oppervlakte gelijk. Door een beperking van stalling van voertuigen die zichtbaar zijn vanaf de Bentelosestraat kan een verbetering van de landschappelijk inpassing worden bereikt. De landschappelijke inpassing wordt geborgd door een beplantingsplan op te nemen als voorwaardelijke verplichting.

Het plan past binnen de provinciale "Omgevingsvisie 2017" en de gemeentelijke "Structuurvisie landelijk gebied".

De ontwikkeling is overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen en eventuele afdoening van planschade zijn vastgelegd.

Risico's

Het plan is voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

Alternatieven

Volstaan met de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente.

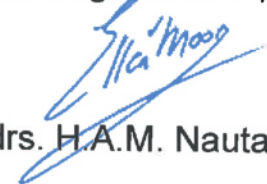
Uitvoering

Het vastgestelde plan zal gedurende 6 weken opnieuw ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en op de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschweg 1a Bentelo"

Vergadering: 19 december 2017

Agendapunt: 12

Zaaknummer: 664082

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschweg 1a Bentelo" ongewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxEschweg1aBent-VS10.
2. gebruik te maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.BGxEschweg1aBent.dxf.
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 19 december 2017.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

De raad van de gemeente Hof van Twente;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

mr. A. Venema

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM