

Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschmolen, Delden

Registratienummer: 602668

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschmolen, Delden" ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxEschmolen-VS10;
2. "Aanvulling op de welstandsnota Eschmolen Delden" ongewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt de bouw van een molen in de noordelijke lus van de aansluiting van de N346 (Rondweg Delden) op de N741 mogelijk.



afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied.

In het kader van het Pact van Twickel zijn verschillende maatregelen genoemd om de historische relatie tussen Twickel en Delden te versterken en toeristische functies toe te voegen. Stichting Eschmolen Delden heeft in dit kader het plan opgevat om de verloren gegane molen te herbouwen.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk. In de molen zijn verschillende activiteiten beoogd om tot een dekkende exploitatie te komen. Stichting Twickel stelt grond beschikbaar om de bouw te realiseren en staat garant voor het grootschalig onderhoud van de molen.

De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

2.1 In de "Aanvulling op de welstandsnota Eschmolen Delden" wordt het te realiseren beeld van de molen en de toe te passen materialen vastgelegd.



Op grond van de welstandsnota kan de aanvraag om vergunning tot bouwen niet worden beoordeeld. Om die reden is het nodig om een aanvulling op de welstandsnota vast te stellen. U bent daartoe bevoegd.

3.1 In deze situatie wordt geen exploitatieplan vastgesteld. De gronden zijn niet in eigendom en komen niet in eigendom van de ontwikkelaar.

Risico's

Er wordt in dit kader geen planschade verwacht.

Alternatieven

Het voorgestelde plan past in de ontwikkelingen in het gebied zoals beschreven in het Uitvoeringsprogramma van het Pact van Twickel. Om die reden is er geen alternatief.

Uitvoering

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de burgemeester,

drs. B. Marinussen

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel



Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan
Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschmolen
Delden

Vergadering: 27 september 2016

Agendapunt: 11

Registratienummer: 602668

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat

het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschmolen Delden gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

bij het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN NL.IMRO 1735. BGxEschmolen-dwg;

het ontwerp "Aanvulling welstandsnota Eschmolen Delden" gelijk met het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt gelijktijdig met de het ontwerpbestemmingsplan;

met betrekking tot de Aanvulling welstandsnota Eschmolen Delden geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan kan worden vastgesteld;

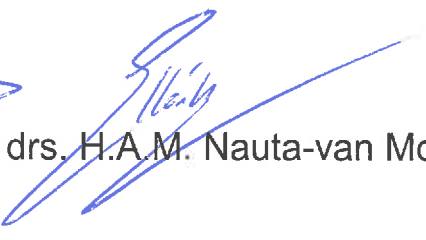
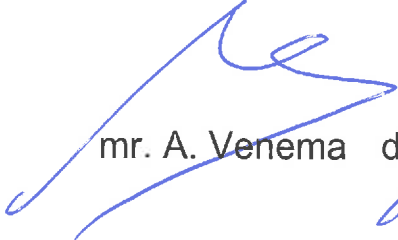
gelet op artikel 3.8. eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. ongewijzigd vast te stellen "Aanvulling welstandsnota, Eschmolen Delden";
3. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Eschmolen, Delden" (inclusief bijlagen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxEschmolen-VS10.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 27 september 2016.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,



mr. A. Venema drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM