

Van: Lammert Lasker [mailto:L.Lasker@vechtstromen.nl]

Verzonden: dinsdag 20 oktober 2015 9:28

Aan: Roebert-ter Horst, A.B.H.

Onderwerp: Reactie op watertoets herbouw Eschmolen te Delden (zaakdossier Z-155263)

Beste mevrouw Roebert-Terhorst,

Op 15 oktober 2015 heeft waterschap Vechtstromen een verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen.

Het betreft de herbouw van een Eschmolen te Delden. De molen wordt gebouwd nabij de N347 en N741, omgeving Molenstraat.

Uit de beantwoording van de vragen blijkt dat 2 vragen met 'Ja' zijn beantwoordt. Naar aanleiding hiervan hebben wij het plan inhoudelijk telefonisch besproken.

Uit uw informatie blijkt dat:

1. het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter bedraagt;
2. het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter bedraagt

In kader van de watertoets heeft het waterschap hierop de volgende opmerkingen:

1. Om wateroverlast in gebouwen, vanaf maaiveld, te voorkomen adviseert het waterschap om de bovenzijde begane-grondvloer tenminste 30 centimeter boven de weg aan te leggen.
2. Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding en schimmelvorming in kruipruimten te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimten een drooglegging van 1,00 meter en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 meter.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan wordt meegenomen heeft waterschap Vechtstromen geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,
Adviseur toetsen en vergunnen
Waterschap Vechtstromen
T: (088) 2203502
E: L.lasker@vechtstromen.nl



T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl

