

Vergadering d.d. : 26 juli 2016

Agendapunt :

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, wijziging Erve Lankheet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het verzoek van de heer R.H. Exterkate tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente met als doel het realiseren van een woning op de locatie Bentelosestraat 38/Kieftenweg 21 te Bentelo door het toepassen van de roodvoorrood-regeling;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 2 juni 2016 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

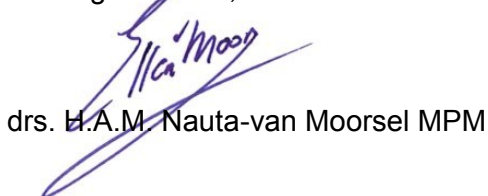
besluiten:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, wijziging Erve Lankheet (NL.IMRO.1735.BGxErveLankheet-OP10) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de burgemeester,



drs. B. Marinussen



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM