

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Enklaarsweg ong. Markelo
Datum collegebesluit	5 november 2019
Zaaknummer	2638
Portefeuillehouder	Wethouder Wim Meulenkamp
Medewerker	E.J. Overbeek

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Enklaarsweg ong. Markelo (inclusief bijlagen) vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxEnkelrweg-VS10.
3. Het beeldkwaliteitsplan "Nieuw Landgoed Enklaarsweg ong. Markelo" vaststellen

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het "planologisch" mogelijk maken van een nieuw landgoed met een oppervlakte van 16 hectare. Op het landgoed wordt een landhuis en een extra woning van 750 m³ gerealiseerd. Waarbij 30% (van de 16 ha) omgezet wordt naar natuur/bos. De percelen zijn inmiddels gerangschikt onder de Natuurschoonwet. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.

2.2 Op 10 juli 2018 heeft uw raad in gestemd met het realiseren van een nieuw landgoed aan de Enklaarsweg ong. te Markelo.

2.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 12 september 2019 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

3.1 Het huidige welstandsbeleid voorziet niet in een toetsingskader voor landhuizen. Om een positief welstandsadvies te krijgen is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie bijlage). Ten aanzien van het beeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Risico's

Er zijn geen risico's

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

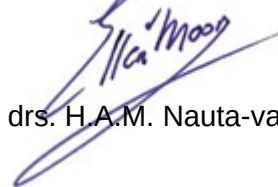
Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Lacroix', with a horizontal line underneath.

drs. D. Lacroix

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.A.M. Nauta-van Moorsel', with a horizontal line underneath.

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Enkelaarsweg ong. Markelo
Zaaknummer	2638
Vergadering	26 november 2019

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. geen exploitatieplan vaststellen
2. het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Enkelaarsweg ong. Markelo (inclusief bijlagen) vast te stellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxEnkelrwg-VS10.
3. het beeldkwaliteitsplan "Nieuw Landgoed Enkelaarsweg ong. Markelo" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 26 november 2019.

De raad van Hof van Twente,
de griffier (plv.),

H.M. Meerman

de voorzitter,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM