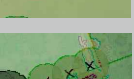




Legenda

- Bebouwing**
- a= Bestaande woning
 - b= Nieuw te bouwen woning
 - c= Bestaande bijgebouwen
 - d= Bijgebouw bij nieuwe woning (locatie indicatief)

- Maatregelen**
-  Bestaande bomen en hagen, dienen tijdens de bouwwerkzaamheden te worden beschermd
 -  Aanplant boomgroep met fladderiep (*Ulmus laevis*), maatvoering 14 - 16 cm, 2 stuks aanplant
 -  Aanplant solitaire boom met de soort kastanje (*Aesculus hippocastanum*) of walnoot (*Juglans regia*), maatvoering 20-25
 -  Boerenhaag 1,2-1,5 meter hoogte, soort beuk (*Fagus sylvatica*) of meidoorn (*Crataegus monogyna*), maat 60 - 100 cm, 5 stuks / m1 in twee rijen, lengte 70 meter, totale aanplant 350 stuks
 -  Aanplant zwarte els (*Alnus glutinosa*), maatvoering 12 - 14 cm, 3 stuks aanplant
 -  Verwijderen boom (donker rood omcirkeld) en verwijderen bebouwing (oranje omkaderd)

Landschap op locatie

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het toevoegen van een woning in het kader van de Rood voor Rood regeling van de gemeente Hof van Twente waarbij elders voormalige agrarische bebouwing is gesloopt. Het plangebied is gelegen aan de Diepenheimsestraat, omgeven door een landschap met zowel grillige vormen als rationele structuren. Het erf is relatief jong en gevormd rond 1932 in het ontginningslandschap waarbij de bebouwing georiënteerd is op de noordelijk gelegen doorgaande weg tussen Hengevelde en Diepenheim. Het erf ligt in het 'Jong heide- en broekontginnings landschap' welke omschreven kan worden als een rechtlijnig landschap met laanbeplanting langs de wegen en erfbeplanting langs de perceelranden.

De nieuwe woning zal qua hiërarchie op het erf ondergeschikt worden aan het hoofdgebouw van het erf. De woning heeft een opzichzelf staande kavel maar heeft een ruimtelijke relatie met de overige bebouwing. Erfbeplanting is streekeigen, inheems, versterkt het karakter van het erf en sluit aan op bestaande landschapselementen.

Op het erf worden diverse beplantingsmaatregelen getroffen om de nieuwe situatie in te passen, passend in het ontginningslandschap. Van oorsprong is de aanwezigheid van beplanting op het erf voornamelijk gericht op functionaliteit. Een boomgroep of erfboom is dan ook een kenmerkend beplantingselement op een erf. Diverse bomen versterken bestaande structuren en voegen karakter toe aan het erf. Een hagenstructuur wordt aangebracht als markering van de kavelgrenzen en draagt bij aan de herkenbaarheid van het erf.

PROJECT: Inpassing Rood voor rood
NAAM: Familie -
ADRES: Diepenheimsestraat 63
POSTCODE: 7496 PT Hengevelde

NUMMER: 22AF089
VERSIE: Versie 1.1
DATUM: 20-12-2022
STATUS: Concept

GETEKEND: AV
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:800

