

Zienswijzennotitie
ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied Hof van Twente, herziening
Diepenheimsestraat 48 – 50 Hengevelde



Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Diepenheimsestraat 48 – 50 Hengevelde

Deze notitie kent de volgende opbouw:

A. Zienswijzennotitie

A. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Diepenheimsestraat 48 – 50 Hengevelde heeft met ingang van 11 november 2021 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Binnen de inzagetermijn zijn de volgende zienswijze ingediend:

Zienswijze 1

gedateerd op 8 december 2021, ingekomen op 21 december 2021, nummer 221525
Op 23 december 2021 heeft appellant telefonisch de zienswijze toegelicht en is de vervolgpcedure doorgenomen met appellant.

Hieronder vindt u een weergave van de inhoudelijke opmerkingen en de gemeentelijke reactie daarop.

Zienswijze 1

1. Weergave zienswijze

Deze zienswijze is ingediend door Tennet en heeft alleen betrekking op de slooplocatie Bentelosestraat 21 Hengevelde. Een klein deel van het plangebied op die locatie heeft de dubbelbestemming “Leiding – Hoogspanningsverbinding”. Hieronder een beknopte samenvatting van de zienswijze van Tennet. De volledige zienswijze is als bijlage bijgevoegd.

Verkeerde verwijzingen

Tennet merkt op dat er een verkeerde verwijzing in het artikel 5 zit. Er wordt verwezen naar artikel 8.1 en dat moet zijn artikel 5.1.

Gemeentelijke reactie

Wij zijn het met Tennet eens dat er foutieve verwijzingen in het bestemmingsplan zitten. We zullen het bestemmingsplan hierop aanpassen.

Motivatierangorde

Tennet verzoekt om in artikel 5.1 op te nemen dat “in geval van strijdigheid van de bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn”

Gemeentelijke reactie

Wij zien geen redenen om artikel 5.1 met het voorgestelde artikel uit te breiden. De huidige regels dekken dit voldoende af.

Motivatief positief schriftelijk advies

Tennet verzoekt om artikel 5.3 en 5.4.2 aan te passen zodat het moet gaan om een positief en schriftelijk advies van de leidingbeheerder. Nu is alleen opgenomen dat we Tennet om advies moeten vragen.

Gemeentelijke reactie

We zijn het met Tennet eens dat het beter is om op te nemen dat er een positief advies van Tennet moet liggen voordat wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen op een aanvraag in het gebied met de Dubbelbestemming “Leiding – Hoogspanningsverbinding”. Nu staat er dat we alleen Tennet om advies moeten vragen. En is er geen koppeling met het advies dat Tennet geeft.

Motivatatie opnemen in Omgevingsvergunning

Tennet verzoekt om de regels in artikel 5.4.1 aan te vullen zonder een verbod geldt om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren.

Gemeentelijke reactie

Tennet verzoekt ons de lijst aan te vullen met onder andere het aanleggen van zonneparken en het aanleggen van bovengrondse opstallen constructies etc. Op dit onderdeel nemen we de zienswijze niet over. Het huidige bestemmingsplan biedt voldoende rechtszekerheid voor Tennet. Het realiseren van zonneparken en opstallen worden door het bestemmingsplan niet toegestaan.

Motivatatie aanbrengen en/of rooien hoog opgaande beplanting bomen

Tennet verzoekt om artikel 5.4.1 lid d te wijzigen in 'Het aanbrengen en/of rooien van hoog opgaande beplanting of bomen'

Gemeentelijke reactie

In het bestemmingsplan is het aanbrengen van beplanting reeds verboden. Het verwijderen van beplanting niet. Gelet op de veiligheid bij het verwijderen van eventuele aanwezige beplanting zullen we artikel 5.4.1 lid d aanvullen met dat rooien ook verboden is. Tenzij er een positief advies van de leidingbeheerder ligt.

Motivatatie opnemen sloopvergunning

Tennet wenst graag dat in de dubbelbestemming zone "Leiding – Hoogspanningsverbinding' geen sloopmelding plicht maar sloopvergunning plicht.

Gemeentelijke reactie

Er staan geen gebouwen in de beschermingszone. Ook kunnen er geen gebouwen gerealiseerd worden die later dan eventueel weer gesloopt kunnen worden. Om die reden nemen we dit onderdeel nu in deze partiele herziening niet mee.

Bij het te zijner tijd opstellen van het Omgevingsplan voor de Hof van Twente zullen we dit nader afstemmen met Tennet.

De zienswijze wordt deels overgenomen.

ruimtelijk ontwikkeling

de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

