

d.d. 20-06-2021

Erfinrichtingsplan Diepenheimsestraat 48 en 50 te Hengevelde

Voor de Diepenheimsestraat 48 en 50 hebben wij een verzoek ingediend richting Gemeente Hof van Twente om medewerking te verlenen voor het realiseren voor 2 nieuwbouw woningen. Dit middels de Rood voor Rood regeling. Dit verzoek ligt op dit moment bij de gemeente Hof van Twente met als contactpersoon J. Overbeek.

In de bijlagen zien jullie een overzicht van hoe het erf er in grote lijnen uit komt te zien. Het erf heeft 1 toegangsweg (6). Zoals nu ook al het geval is. Ook zullen de meeste bomen/struiken en andere groenvoorzieningen blijven gehandhaafd. E.e.a. zal wat worden opgeschoond en worden uitgedund. De nieuwe beplanting/begroeiing zal aansluiten en ingepast worden in de bestaande beplanting.

Aan de zijde van de huidige beek zijn al een paar nieuwe wilgen (14) gepoot, hier staat zelfs nu een wilg in de beek. Dit contrast willen we houden.

De bestaande houtwal aan de oostkant is wat uitgedund en opgeschoond en zal in tact worden gelaten (8). De bestaande fruitbomen (15) (peer/appel/pruim) zoals deze nu staan gepositioneerd in de schapenwei/kippenren/ eendenvijver zullen worden gehandhaafd en een aantal zullen bij gepoot worden. De bestaande beplanting zoals hortensia/rododendrons etc. zullen in het nieuwe plan ook opgenomen worden.

De nieuwe heg (10) die geplaatst wordt is een strakke beuken of taxushaag. Ook zullen in het plan een aantal rode beuken o.g. (11) worden gepoot.

Inmiddels is naast het oprit/toegangsweg de border ingezaaid met wild bloemenmengsel.

De bestrating die er op dit moment ligt richting de bestaande woning incl. terrassen van deze woning zijn uitgevoerd in gebakken dikformaat klinkers (6) (paars genuanceerd). De nieuwe verharde bestrating (9) zal hierop aan gesloten worden.

De nieuwe onverharde toegangsweg (16) zal een "verhard" zandpad worden, door middel van leemzand.

De afrastering (13) van de percelen met de aanliggende weide zal voorzien worden van een houten palen en daartussen planken.

De nieuwe beplanting en nieuw te poten bomen zal zodanig worden uitgevoerd dat het mooi en geleidelijk overloopt in het bestaande landschap. Voor een definitief plan zal een tuinarchitect geraadpleegd worden.

d.d. 20-06-2021

Huidige situatie Diepenheimsestraat 48 en 50



1. Bestaande schuur, blijft gehandhaafd
2. Te slopen woning
3. Bestaande woning, blijft gehandhaafd
4. Bestaande schuur, blijft gehandhaafd
5. Bestaande schuur, blijft gehandhaafd

d.d. 20-06-2021

NIEUWE situatie Diepenheimsestraat 48 en 50



1. Bestaande schuur, blijft gehandhaafd
2. Nieuw te realiseren woning
3. Bestaande woning, blijft gehandhaafd
4. Bestaande schuur, blijft gehandhaafd
5. Nieuw te realiseren woning
6. Bestaande toegangsweg, verhard met gebakken dikformaat klinker
7. Bestaande eik(en), blijven gehandhaafd
8. Bestaande houtwal/bomenwal, blijft gehandhaafd. Elzen/beuken/vlinderstruik/rode rozen etc.
9. Nieuwe verharding, aansluitend op bestaand(6)
10. Nieuw te poten heg, strakke beuken of taxushaag
11. Nieuw te poten boom, rode beuk o.g.
12. Nieuw te poten fruitbomen, aansluitend op bestaand (peer/appel/pruim)
13. Houten afrastering met weiland
14. Nieuw gepote knotwilgen langs de beek, bestaande is aanwezig en blijft gehandhaafd.
15. Bestaande fruitbomen (peer/appel/pruim) in schapenwei en kippenren
16. Nieuwe onverharde weg

d.d. 20-06-2021

NIEUWE situatie Diepenheimsestraat 48 en 50

