

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Deldensestraat 158-160 Goor
Datum collegebesluit	8 maart 2022
Zaaknummer	237183
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Doel

Voor de locatie Deldensestraat 158-160 in Goor is een plan ontwikkeld. De initiatiefnemer, familie van de huidige bewoners aan de Deldensestraat 158-160, wil met gebruik van de Rood voor Rood regeling een (schuur)woning toevoegen aan het bestaande erf.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat 158-160 Goor" ongewijzigd vaststellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxDeldnsstr158160-VS10;
2. Gebruik maken van de ondergrond GBKN NL.IMRO.1735.BGxDeldnsstr158160-VS10;
3. Geen exploitatieplan vaststellen;
4. Het beeldkwaliteitsplan vaststellen.

Argumenten

1.1. Uit het bijgevoegde bestemmingsplan met onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling conform een goede ruimtelijke ordening is. Het vast te stellen bestemmingsplan maakt mogelijk dat er in het plangebied (aansluitend aan het bestaande erf) een schuurwoning met bijgebouw kan worden gerealiseerd. Er wordt een beroep gedaan op de Rood voor Rood regeling in het door uw raad vastgestelde KGO-beleid. Van de volgende locaties in de gemeente zijn in totaal 1000 sloopmeters ingezet:

- Esweg 10a Bentelo: 204 m²
- Ovinksweg 1a Markelo: 107 m²
- Kooidijk 7 Markelo: 410 m²
- Petersweg 4 Markelo: 107 m²
- Goorseweg 37 Markelo: 102 m²
- Roosdomsweg Markelo: 70 m²

1.2. Aanvrager heeft de buurt voorafgaand aan de procedure geïnformeerd over het voornemen. Het bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 13 januari 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie en het waterschap hebben ingestemd met het plan.

2. De ondergrond kan worden gebruikt voor het vast te stellen bestemmingsplan.
3. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar van de grond, zodat het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen.
4. In het beeldkwaliteitsplan wordt gewaarborgd dat er een schuurwoning wordt gerealiseerd op het erf.

Risico's

Er is sprake van de procedurele risico's (beroep) zoals deze bij elke bestemmingsplanherziening gelden.

Alternatieven

Uw raad kan voorstellen het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan niet vast te stellen, waardoor de huidige agrarische bestemming in stand blijft.

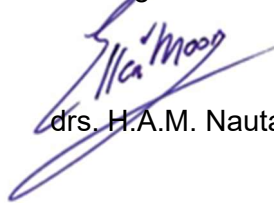
Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zullen gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Toelichting en regels bestemmingsplan
2. Verbeelding bestemmingsplan
3. Beeldkwaliteitsplan

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Deldensestraat 158-160 Goor
Zaaknummer	237183
Vergadering	12 april 2022

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat 158-160 Goor" ongewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxDeldnsstr158160-VS10;
2. gebruik te maken van de ondergrond GBKN NL.IMRO.1735.BGxDeldnsstr158160-VS10;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 12 april 2022.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM