

Ontwerpplan fietspad/toegangsweg Gondalaan/Deldensestraat Goor

Bestaande eiken bomen, oude laanbomenstructuur van de Gondalaan
Bestaand fietspad en bomen Ingemeten met GPS op 19 januari 2019

Verbreiding fietspad tot 4 m breedte
Toevoeging van twee stroken vlakke grasbetonsteen (2x80 cm)

Hakhout langs de bermloten, meest elsen

Te kappen boom

Te planten eiken, Quercus robur, maat 20-25 cm
Aantal: 6 st

Te vernieuwen/te verbreden gedeelte
Oppervlakte c.a 145 m2

Boomgaard en waterretentie

Kadastrale perceelsgrenzen

Weiland

4 Woning met bijgebouw in één bouwvolume

Renvooi

-  Nieuw te planten bomen
Maat 20-25 cm
-  Bestaande bomen
-  Beukenhaag, blokhaag
-  Gemengde haag
h. 80-120 cm
-  Gras, bloemrijk gras

-  Fruitbomen, hoogstam
-  Halfverharding, grasbetonsteen
-  Sierbeplanting.
h. 50-100 cm, soorten is vrije keus
-  Verharding, betonklinkers
-  Openzicht, gras/weiland

Landschappelijke inpassingsplan
woningen Deldensestraat



Gewijzigd: 23 januari 2019

Titel Ontwikkeling 4 woningen Deldensestraat Goor		
Tekening nummer 2018082	Getekend door HTH	Datum 20/06/18
Bestandsnaam Rouweler-Morsink Schaal 1: 500 A3 formaat		

Aan de Deldensestraat (nabij nr. 156) (zie kaart) worden een viertal nieuwe woningen gerealiseerd. In deze paragraaf wordt de beeldkwaliteit omschreven voor de vier woningen. Dit is een hoofdstuk wat de kaders voor de uitwerking biedt. Deze kaders geven een bepaalde mate van vrijheid, maar leggen essentiële zaken vast. Dit hoofdstuk zou vormt daarmee het architectonisch kader.

Om de kwaliteit en de eenheid te bewaken wordt voorgesteld een verantwoordelijk projectarchitect aan te stellen. De verkopende partij zal hierin het voortouw nemen door bij verkoop van de kavels een architect als kwaliteitsbewaker in de hand te nemen.

De locatie ligt aan de rand van Goor en vormt daarmee een onderdeel van de overgang tussen het dorp en het buitengebied. Kenmerkend voor een erf in het buitengebied is dat 1 gebouw (de boerderij) nadrukkelijker aanwezig is dan de omliggende gebouwen (de schuren). Dit nieuwe erf moet ook deze eigenschap krijgen. Qua verwijzing/structuur/vormgeving vormt dat het uitgangspunt. 1 woning moet zowel qua omvang als qua materialisatie onderscheidend zijn van de overige woningen.

Onderstaand enkele afbeeldingen van de huidige ligging en de omgeving.

De Locatie:



Bebouwing Deldensestraat Oostzijde zijde Locatie (Buitengebied)



Bebouwing Deldensestraat Westzijde Locatie (dorp Goor)



Bebouwing Gondalaan Locatie (dorp Goor)



Criteria beeldkwaliteit

De materialen van de (boerderij) woning en de (schuur) woningen dienen familie van elkaar te zijn.

Beeldkwaliteit Hoofdgebouw/boerderij

De in het oog springende (boerderij) woning moet zich onderscheiden van de overige woningen.

Criteria

Deze woning moet zich vanaf de openbare weg gezien, nadrukkelijk manifesteren. Deze dient aan de rechter voorzijde van het gehele perceel te liggen.

Goothoogte 4,0 mtr

Nokhoogte 10 mtr

Inhoud woning 1000 m³

Bijgebouw aangebouwd aan woning

Goothoogte bijgebouw 4,0 mtr.

Nokhoogte bijgebouw 10,0 mtr.

De gevelopbouw moet nadrukkelijk verwijzen naar een boerderij. Denk hierbij aan streekeigen materialen in gedekte kleuren. Veelal metselwerk. Het dak kan rietgedekt zijn of uitgevoerd in donkere/rode (matte) dakpannen.

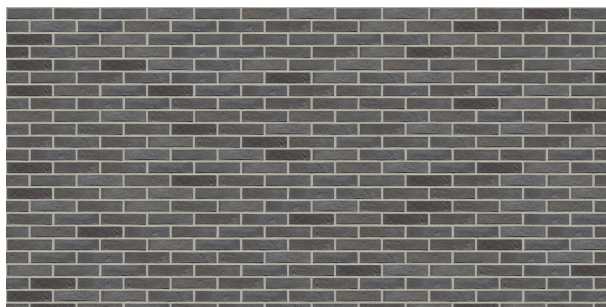
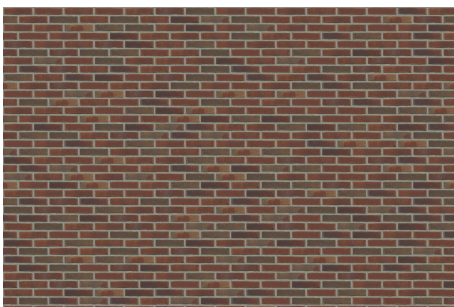
De materialen van woning en bijgebouw dienen een eenheid te vormen.

In de compositie van de gevel is variatie in materiaal gebruik mogelijk. Andere materialen als houten geveldelen dienen ondergeschikt te zijn. (witte gestucte gevels zijn uitgesloten)

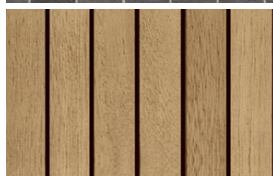
Materialen en kleuren.



Dak



Gevel



Referenties boerderij woning



Beeldkwaliteit schuurwoningen

De Overige drie (schuur)woningen zijn ingetogenere dan de (boerderij) woning. Onderstaande criteria zijn van toepasbaar voor deze woningen.

Deze woning moet zich vanaf de openbare weg gezien, ondergeschikt zijn aan de boerderij woning. Deze dienen achter de voorgevel van de boerderijwoning te liggen, volledig aan de achterkant.

Goothoogte 3,0 mtr

Nokhoogte 9 mtr

Inhoud woning 1000 m³

Bijgebouw aangebouwd aan woning

Goothoogte bijgebouw 3,0 mtr.

Nokhoogte bijgebouw 6,0 mtr.

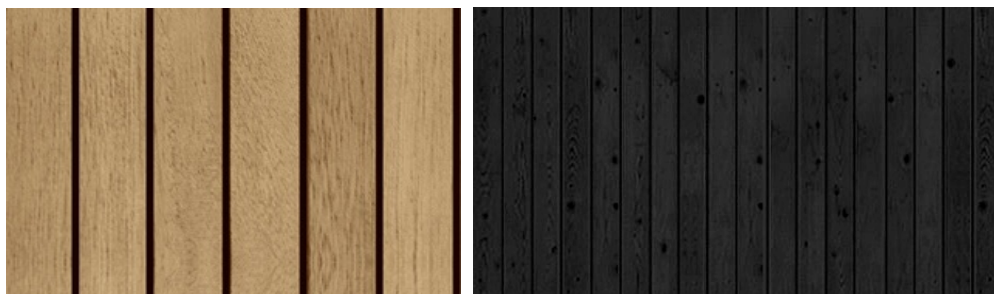
De gevelopbouw moet nadrukkelijk verwijzen naar een schuur. Denk hierbij aan streekeigen materialen in gedekte kleuren. Veelal houten geveldelen. Het dak wordt uitgevoerd in donkere (mattte) dakpannen.

De materialen van woning en bijgebouw dienen gelijk te zijn. (ze dienen een eenheid te vormen)

In de compositie van de gevel is variatie in materiaal gebruik mogelijk, andere materialen als houten geveldelen of metselwerken dienen ondergeschikt te zijn. (witte gestucte gevels zijn uitgesloten)



Dak



Gevel



Referenties
schuurwoningen



Impressie



