

Raadsvoorstel

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Bollenweg 7 Ambt Delden
Datum collegebesluit	7 maart 2023
Zaaknummer	442839
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Doel

Een melkveehouderij verzoekt uw raad om medewerking te verlenen aan een verplaatsing van een bouwvlak. Hierdoor ontstaat ruimte voor het betreffende agrarische bedrijf om door te ontwikkelen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Bollenweg 7 Ambt Delden' gewijzigd vaststellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxBollenweg7-VS10.
2. De 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Bollenweg 7 Ambt Delden' vaststellen.
3. Gebruik maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.SDxBollenweg7-VS10.
4. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1 U treft een herziening aan voor de Bollenweg 7 Ambt Delden

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een verplaatsing van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een melkveehouderij aan de Bollenweg 7 Ambt Delden.

Door de verplaatsing ontstaat er een ruimer bouwvlak aan de Bollenweg 7. Aanvrager is voornemens om een gedeelte van het verplaatste bouwvlak te gebruiken voor sloop en verplaatsing van de bedrijfswoning. Voor het overige kan de extra ruimte worden benut voor bijvoorbeeld een opslagloods en/of werktuigenberging. De ontwikkeling wordt landschapelijk ingepast, uit het erfinrichtingsplan blijkt dat bijvoorbeeld dat een bomenrij in het landschap wordt versterkt.

Het plan past in het provinciale en gemeentelijke beleid (om ontwikkelingsruimte te bieden aan agrarische bedrijven).

2.1 Zienswijze

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Bollenweg 7 Ambt Delden' heeft met ingang van 17 november 2022 tot en met 28 december 2022 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. In deze periode is er een zienswijze ingediend.

De indiener van de zienswijze vindt het ondermeer onterecht dat er een bouwvlak wordt verplaatst (vanaf de Bollenweg 9) en is van mening dat de gemeente niet met gelijke maten meet. Voor een samenvatting van de zienswijze en de voorgestelde beantwoording daarop wordt verwezen naar de zienswijzennotitie. De indiener van de zienswijze verzoekt om een mestvergister en windturbine uit te sluiten in het te verplaatsen bouwvlak. Aanvrager is niet voornemens om deze bouwwerken daar te realiseren en is bereid middels een aanduiding in het bestemmingsplan de realisatie van de bouwwerken uit te sluiten. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De gewijzigde vaststelling heeft daarnaast betrekking op de toevoeging van het erfinrichtingsplan als bijlage 1 van de regels van het bestemmingsplan. Abusievelijk maakte het erfinrichtingsplan geen deel uit van de bijlage van de regels van het ontwerp bestemmingsplan, dat is hersteld door de gewijzigde vaststelling.

3.1 Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735.SDxBollenweg7-VS10.

4.1 Exploitatieplan

Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Voor dit plan is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Risico's

Er is sprake van de procedurele risico's (beroep) zoals deze bij elke bestemmingsplanherziening gelden.

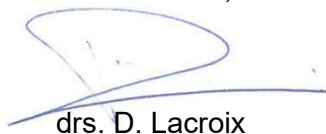
Alternatieven

Gezien onze uiteenzetting over de ingediende zienswijze bestaat hiervoor naar onze opvatting geen aanleiding.

Vervolg

Na vaststelling van het plan zal de indiener van de zienswijze van het besluit in kennis worden gesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Zienswijzenverslag
2. Bestemmingsplan

Raadsbesluit

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Bollenweg 7 Ambt Delden
Zaaknummer	442839
Vergadering	28 maart 2023

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Bollenweg 7 Ambt Delden' gewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxBollenweg7-VS10.
2. de 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Bollenweg 7 Ambt Delden' vast te stellen.
3. gebruik te maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.SDxBollenweg7-VS10.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

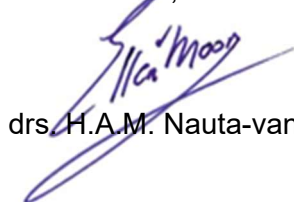
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 28 maart 2023.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM