

Raadsvoorstel

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Blokstegenweg 3/3a Ambt Delden
Datum collegebesluit	9 mei 2023
Zaaknummer	495408
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Doel

Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Blokstegenweg 3/3a te Ambt Delden gewijzigd vast te stellen, waarmee gehoor wordt gegeven aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Blokstegenweg 3/3a Ambt Delden, met IDN-code NL.IMRO.1735.BGxBloksteg2018-VS30 gewijzigd vaststellen en daarmee te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 14 december 2022.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

Op 15 oktober 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Blokstegenweg 3/3a Ambt Delden gewijzigd vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 14 december 2022 uitspraak gedaan (bijgaand de uitspraak, ECLI:NL:RVS:2022:3751). In rechtsoverweging 22 (buitenopslag zoveel mogelijk aan zicht appellant onttrekken) heeft de Afdeling toepassing gegeven aan de zogenaamde bestuurlijke lus en de gemeente opgedragen alsnog te motiveren hoe de buitenopslag zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken van appellant, dan wel het bestemmingsplan aan te passen op dit onderdeel binnen 26 weken na de uitspraak.

Het op 15 oktober 2019 vastgestelde bestemmingsplan maakt een buitenopslag mogelijk (windmolenonderdelen) met een maximale hoogte van 10 meter. Uitgaande van maximaal planologische mogelijkheden zou de opslag dan in het zicht komen van appellant. Aanvrager heeft ingestemd met het verlagen van de opslag van 10 meter naar 4 meter in de regels van het voorliggende bestemmingsplan. Daardoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Uitgaande van een maximale hoogte van 4 meter is het erfinrichtingsplan aangepast. De aarden wal van ca 2 meter hoog aan de (zicht)zijde van appellant, te weten de Borgsweg, wordt zodanig landschappelijk ingepast met inheemse beplanting dat de opslag zoveel mogelijk aan het zicht van appellant wordt onttrokken. Door middel van een voorwaardelijke verplichting in de regels kan worden gehandhaafd op de uitvoering van het aangepaste erfinrichtingsplan.

Na vaststelling van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal de Raad van State en appellant hiervan op de hoogte worden gesteld. De Raad van State zal daarna een einduitspraak doen, mede op basis van deze gewijzigde vaststelling. Een exploitatieplan is niet aan de orde, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Risico's

Het reeds ingediende beroep van appellant wordt van rechtswege mede geacht gericht te zijn tegen de gewijzigde vaststelling. Daarnaast kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door (andere) belanghebbenden.

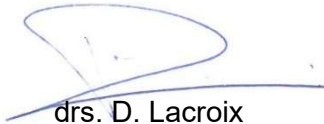
Alternatieven

U kunt besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

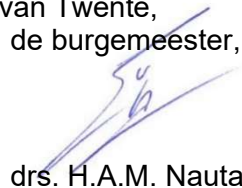
Vervolg

Na vaststelling van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal de Raad van State en appellant hiervan op de hoogte worden gesteld door toezending van het besluit en bijbehorende stukken. De Raad van State zal vervolgens een einduitspraak doen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. bestemmingsplaninformatie

Raadsbesluit

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Blokstegenweg 3/3a Ambt Delden
Zaaknummer	495408
Vergadering	30 mei 2023

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Blokstegenweg 3/3a Ambt Delden, met IDN-code NL.IMRO.1735.BGxBloksteg2018-VS30 gewijzigd vast te stellen en daarmee te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 14 december 2022.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

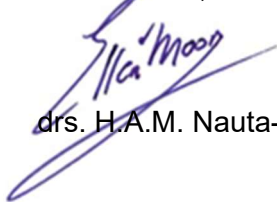
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 30 mei 2023.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM