

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening 1e Broekweg 4 Diepenheim'
Datum collegebesluit	26 november 2019
Zaaknummer	5248
Portefeuillehouder	Wethouder Meulenkamp
Medewerker	Koen Klieverik

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening 1e Broekweg 4 Diepenheim' vaststellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGx1EBROEKWEG4-VS10.
2. Gebruik maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.BGx1EBROEKWEG4-VS10
3. Geen exploitatieplan vaststellen

Argumenten

1.1 U treft een herziening aan voor de 1e Broekweg 4 in Diepenheim

Kwekerij Linthorst (Huyskweker) is gevestigd aan de 1e Broekweg 4 in Diepenheim. Het bedrijf teelt éénjarige zomerbloeiërs (o.a. 12 cm pot, hangpotten en terraspotten). De zomerbloeiërs staan bijna een half jaar in de kas te groeien, voordat ze worden verkocht. De klant is de particulier uit de omgeving. In het voorjaar kan men er terecht om deze planten te kopen.

Eerder had de kwekerij elders aanvullende productieruimte waarvan de zomerbloeiërs aan de 1e Broekweg werden verkocht (Kleidijk 4 in Diepenheim, tuincentrum Tubbergen). Deze locaties zijn weggevallen. Afgelopen twee seizoenen werd kasruimte in de Noordoostpolder gehuurd omdat er op kortere afstand geen ruimte/locaties beschikbaar zijn. De kwekerij wenst de weggevallen productieruimte nu te compenseren door op eigen terrein extra kasopstanden (circa 4.500 m², fase 1) te realiseren. Met het oog op de toekomst is ook rekening gehouden met een 2e fase (circa. 5.000 m²) aan de achterkant van fase 1. Aanvullend wordt aan de voorkant extra parkeerruimte gerealiseerd met het oog op piekmomenten bij feestdagen. Aan de achterzijde komt een waterbassin voor de opvang van hemelwater.

Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan, omdat de gevraagde uitbreiding buiten het agrarische bouwvlak ligt. Om het plan mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voor glastuinbouwbedrijven bestaat geen specifiek gemeentelijk beleidskader. Voor andere agrarische bedrijven (zowel intensief als grondgebonden) bestaat wel beleid waarin uitbreidingsmogelijkheden zijn opgenomen om een bouwvlak groter dan 1,5 ha toe te kennen. Daaraan is wel de voorwaarde opgenomen dat wordt voldaan aan de systematiek van de kwaliteitsimpuls groene omgeving uit het provinciale beleid. Het plan voldoet aan het provinciale beleid met betrekking tot de Kwaliteitsimpuls agro en food. Naast de gevraagde uitbreiding wordt er ook geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit in de directe omgeving van het bedrijf. Bovendien wordt er winst geboekt op het gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit. Dit alles staat verwoord in het ruimtelijk kwaliteitsplan (inpassingsplan uitbreiding kwekerij Linthorst d.d. 16 maart 2019) die is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. De provincie Overijssel stemt in met het plan.

1.2 Geen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 oktober tot en met 13 november 2019 ter inzage gelegen. De terinzagelegging is gepubliceerd in de Staatscourant, het Hofweekblad en op de gemeentelijke website. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735.BGx1EBROEKWEG4-VS10.

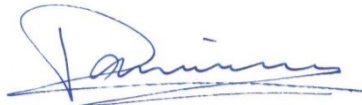
3.1 Geen exploitatieplan

Wij stellen u voor om geen exploitatieplan vast te laten stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten.

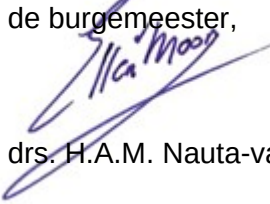
Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt een kennisgeving daarvan gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt dan opnieuw voor 6 weken ter inzage (beroepstermijn). Na die termijn treedt het bestemmingsplan in werking en kan aanvrager een vergunning voor het project aanvragen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening 1e Broekweg 4 Diepenheim'
Zaaknummer	5248
Vergadering	17 december 2019

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening 1e Broekweg 4 Diepenheim' vast te stellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGx1EBROEKWEG4-VS10;
2. gebruik te maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.BGx1EBROEKWEG4-VS10;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 17 december 2019.

De raad van Hof van Twente,
de plv. griffier,

H.M. Meerman

de voorzitter,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM