

Raadsvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan herziening Kloetenweg 5 Ambt Delden
Datum collegebesluit	27 februari 2024
Zaaknummer	625998
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Medewerker	Jaspers, A. (Anouk)

Doel

Het vaststellen van het bestemmingsplan voor het realiseren van een nieuwe woning ter vervanging van de bestaande recreatiewoning aan de Kloetenweg 5 in Ambt Delden.

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen.
2. Gewijzigd vaststellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Kloetenweg 5 Ambt Delden overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.ADxKloetenweg5-VS10.
3. Aan Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet Ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 december 2023 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voor de locatie Kloetenweg 5 in Ambt Delden is een plan ontwikkeld voor de bouw van een nieuwe woning, ter vervanging van de ter plaatse aanwezige recreatiewoning. Hieraan kan medewerking worden verleend door gebruik te maken van het beleid 'Grond voor gebruik' en de daarin opgenomen regeling voor het omzetten van een solitaire recreatiewoning naar een reguliere woning. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

2.2 Ambtshalve worden wel een drietal wijzigingen voorgesteld op de verbeelding. Ten eerste geeft www.ruimtelijkeplannen.nl een verkeerde plannaam aan. Deze moet gewijzigd worden van 'Rood voor Rood Kloetenweg 5, Ambt Delden' naar 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Kloetenweg 5 Ambt Delden'. Ten tweede staat er op www.ruimtelijkeplannen.nl bij plekinfo de maatvoering van het maximum vloeroppervlakte. Dit moet weggehaald worden. Ten derde geeft de bouwregel 5.2.2. Bijgebouwen lid b. aan dat de oppervlakte per woning maximaal 150 m² mag zijn. Dit moet worden aangepast naar 250 m². Deze drie aanpassingen worden gewijzigd op de verbeeldingen. Het bestemmingsplan wordt daarom gewijzigd vastgesteld.

3.1 Bij een gewijzigde vaststelling is in artikel 3.8 lid 4 Wro geregeld dat in afwijking van het 3e lid het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt. Door Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 Wro, kan na ontvangst van deze verklaring het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd worden conform de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft de termijn van zes weken niet afgewacht te worden. Doel hiervan is de vervolgpcedure te versnellen zodat niet langer dan noodzakelijk gewacht hoeft te worden om het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit wordt bij een gewijzigde vaststelling altijd gedaan.

Risico's

Er zijn geen risico's te benoemen.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Vervolg

Nadat de verklaring van de provincie is ontvangen wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

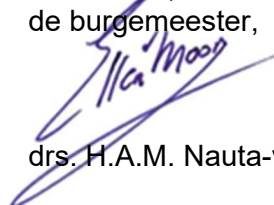
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Het raadsbesluit zal ook naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gestuurd zodat zij ook het beroep kunnen afhandelen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Ontwerpbestemmingsplan Kloetenweg 5, Ambt Delden

Raadsbesluit

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan herziening Kloetenweg 5 Ambt Delden
Zaaknummer	625998
Vergadering	26 maart 2024

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. gewijzigd vaststellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Kloetenweg 5 Ambt Delden overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.ADxKloetenweg5-VS10;
3. aan Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet Ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 26 maart 2024.

De raad van Hof van Twente,
de griffier (wnd.),

H.M. Meerman

de voorzitter,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM