Rapport ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan "Herveld, Hoge Hof"

Vastgesteld door de raad op 9 november 2021
Registratienummer: 21int03733

Inhoud

1. Inleiding

2 Procedure ontwerpbestemmingsplan

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
3.1 Ambtelijke aanpassingen ten aanzien van de bestemmingsplanverbeelding

5. Conclusies

1. Inleiding
Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan . Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 42 huurwoningen juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Hét Gemeentenieuws en de Staatscourant op woensdag 16 juni 2021. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 17 juni 2021 tot en met woensdag 28 juli 2021 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
4.1 Ambtelijke aanpassingen ten aanzien van de bestemmingsplanverbeelding
In goed overleg tussen de Woonstichting Valburg en de gemeente is ervoor gekozen om het deel in het midden buiten verkeer en de bouwvlakken om als groen te bestemmen, aangezien dit meer recht doet aan de ruimtelijke inrichting van de planlocatie.

5. Conclusie
Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 november 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,

drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,

R.P. Hoytink-Roubos