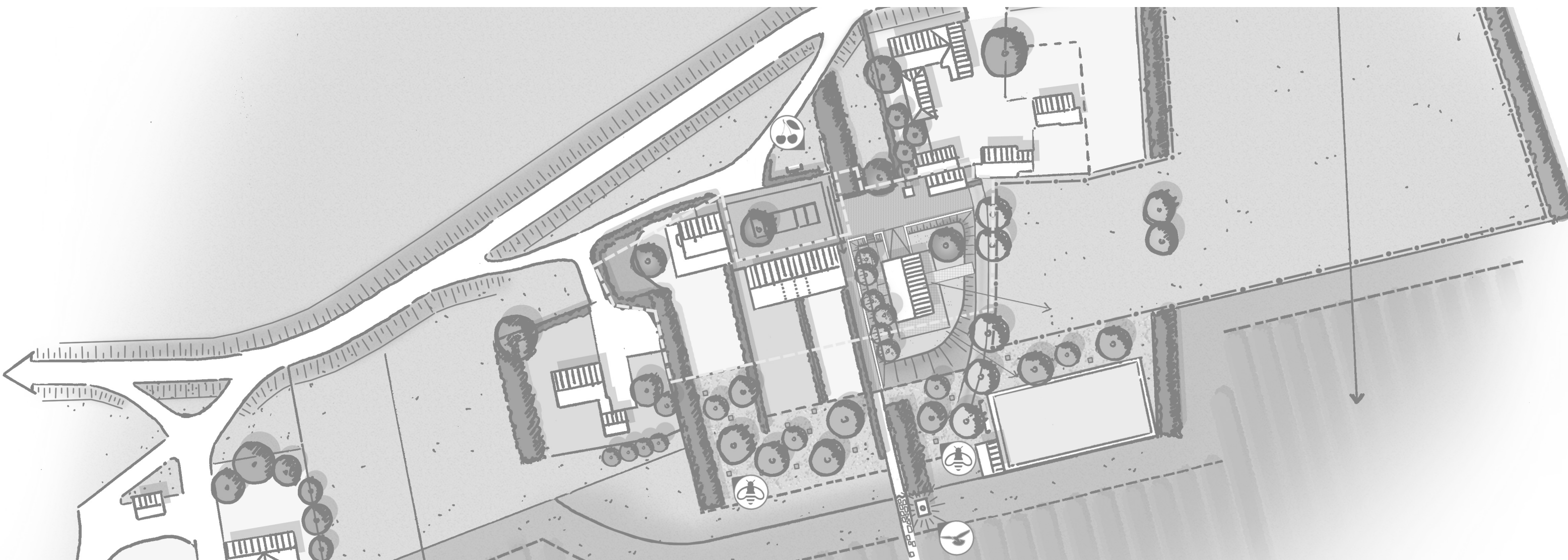
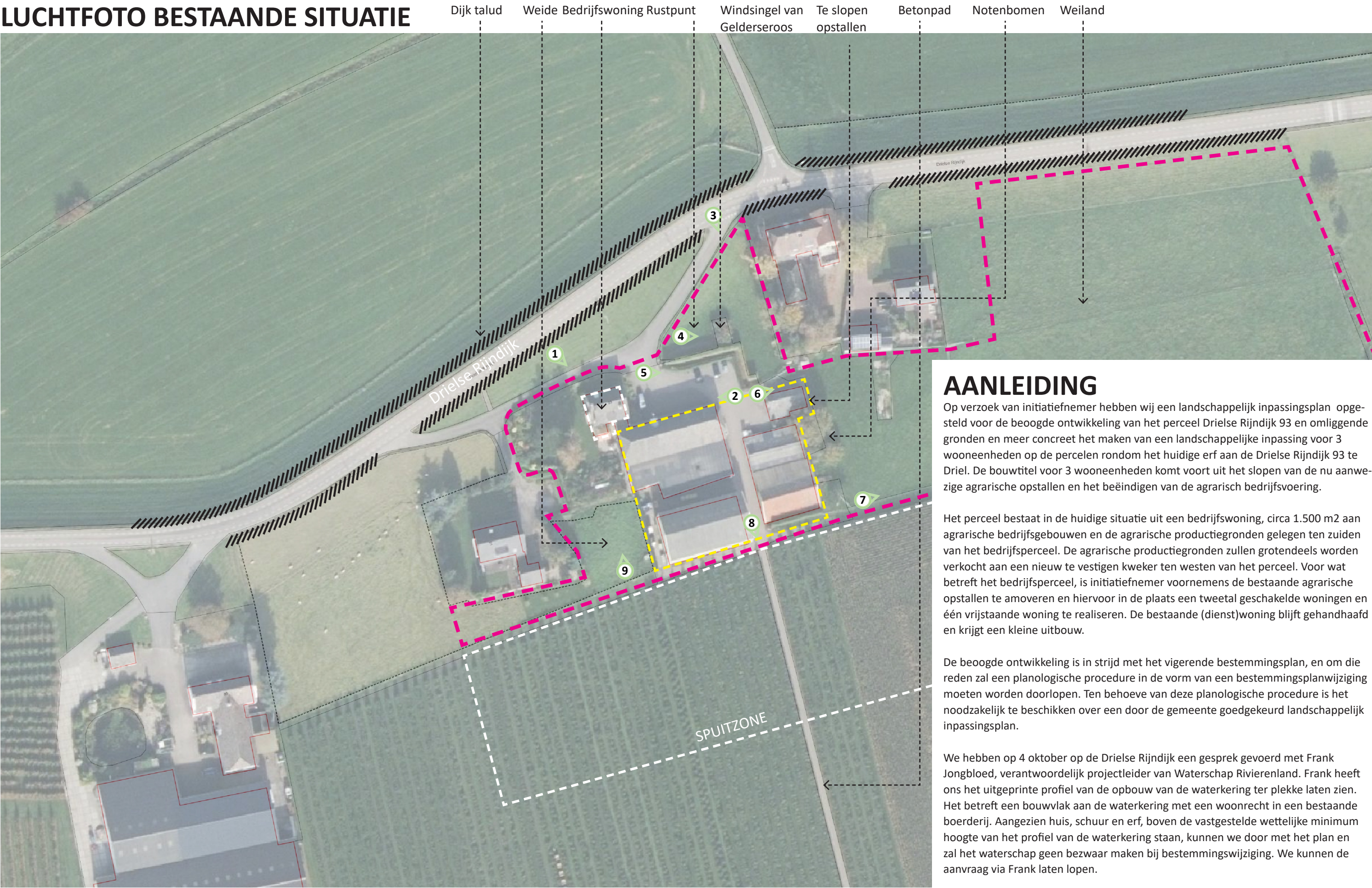




DRIELSE RIJNDIJK 93, DRIEL

Drielse Rijndijk 93, Driel
31-01-2020
P2881.01

LUCHTFOTO BESTAANDE SITUATIE



AANLEIDING

Op verzoek van initiatiefnemer hebben wij een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor de beoogde ontwikkeling van het perceel Drielse Rijndijk 93 en omliggende gronden en meer concreet het maken van een landschappelijke inpassing voor 3 wooneenheden op de percelen rondom het huidige erf aan de Drielse Rijndijk 93 te Driel. De bouwtitel voor 3 wooneenheden komt voort uit het slopen van de nu aanwezige agrarische opstallen en het beëindigen van de agrarisch bedrijfsvoering.

Het perceel bestaat in de huidige situatie uit een bedrijfswoning, circa 1.500 m2 aan agrarische bedrijfsgebouwen en de agrarische productiegronden gelegen ten zuiden van het bedrijfsp perceel. De agrarische productiegronden zullen grotendeels worden verkocht aan een nieuw te vestigen kweker ten westen van het perceel. Voor wat betreft het bedrijfsp perceel, is initiatiefnemer voornemens de bestaande agrarische opstallen te amoveren en hiervoor in de plaats een tweetal geschakelde woningen en één vrijstaande woning te realiseren. De bestaande (dienst)woning blijft gehandhaafd en krijgt een kleine uitbouw.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, en om die reden zal een planologische procedure in de vorm van een bestemmingsplanwijziging moeten worden doorlopen. Ten behoeve van deze planologische procedure is het noodzakelijk te beschikken over een door de gemeente goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan.

We hebben op 4 oktober op de Drielse Rijndijk een gesprek gevoerd met Frank Jongbloed, verantwoordelijk projectleider van Waterschap Rivierenland. Frank heeft ons het uitgeprinte profiel van de opbouw van de waterkering ter plekke laten zien. Het betreft een bouwvlak aan de waterkering met een woonrecht in een bestaande boerderij. Aangezien huis, schuur en erf, boven de vastgestelde wettelijke minimum hoogte van het profiel van de waterkering staan, kunnen we door met het plan en zal het waterschap geen bezwaar maken bij bestemmingswijziging. We kunnen de aanvraag via Frank laten lopen.

BESTAANDE SITUATIE IN BEELD



Foto's geven een indruk van de sfeer en uitstraling op het bestaande erf.



ANALYSE LANDSCHAP

Historie

Op de historische kaart van 1850 is reeds bebouwing te zien op kaarten. Er was toen nog geen sprake van fruitteelt, maar hooiland op het perceel. Pas rond 1900 begon men met fruitteelt hier. Tegenwoordig resteert alleen een oude schuur die in de lengterichting van de rivier staat en wat kleinere schuurtjes uit die tijd. Het huidige woonhuis is een jaren dertig woning. Het erf ligt aan de Drielse Rijndijk. De omgeving staat bekend om zijn fruitteelt, met karakteristieke windsingels haaks op de rivier, die in de loop van de tijd zijn verdwenen en/of vervangen door coniferen hagen.

Ligging in het landschap

Het erf is gelegen in het stroomruggenlandschap, zoals verwoord in het landschapontwikkelingsplan van de gemeente Overbetuwe. Dit landschap kent een onderscheid in hogere en lagere stroomruggen en oude stroomgeulen. Aanvankelijk waren bewoning, agrarische bouwlanden en fruitteelt geconcentreerd op de hogere (en droge) stroomruggen. Verspreid tegen en langs de dijk lagen boerderijen. Op de hogere stroomruggen was aanvankelijk een kleinschalig en afwisselend coulissenlandschap aanwezig, o.a. door de vele heggen die als perceelsscheiding en windsingel dienden, de boombeplanting langs de wegen en de vele boomgaarden. De lagere stroomruggen, waar het erf in ligt, werden in het verleden vooral gebruikt als hooi- en weiland en hadden een iets opener karakter. Op de historische kaart van 1900 is een verdere verdichting zien. Bouwland werd geschikt gemaakt voor fruitteelt, zodat ook op de lagere stroomruggen boomgaarden ontstonden. Vanwege de schaalvergroting werden veel heggen opgeruimd en hoogstamboomgaarden gerooid, waardoor het van oorsprong kleinschalige en relatief dichte coulissenlandschap een steeds meer open karakter kreeg. Hoogstam werd vervangen door laagstam fruitboomgaarden en percelen werden op veel plaatsen rechtgetrokken en vergroot, zoals de kaarten van 1980 en zeker die van 2017 laten zien.

Het landschap waarin het erf ligt is, zoals op de kaart ‘Landschappelijke hoofdstructuur Gemeente Overbetuwe’ te zien is, aangewezen als waardevol gebied met een sterke eigen identiteit (een zogenaamde ‘parel’). Dit is een gebied, waarbij het landschappelijke karakter behoudenswaardig is.

Het erf

De bedrijfsvoering op het erf zal op korte termijn worden beëindigd, men is nu aan het afbouwen. Daarna komt het erf vrij voor transformatie. Het beoogde initiatief voorziet hierin.

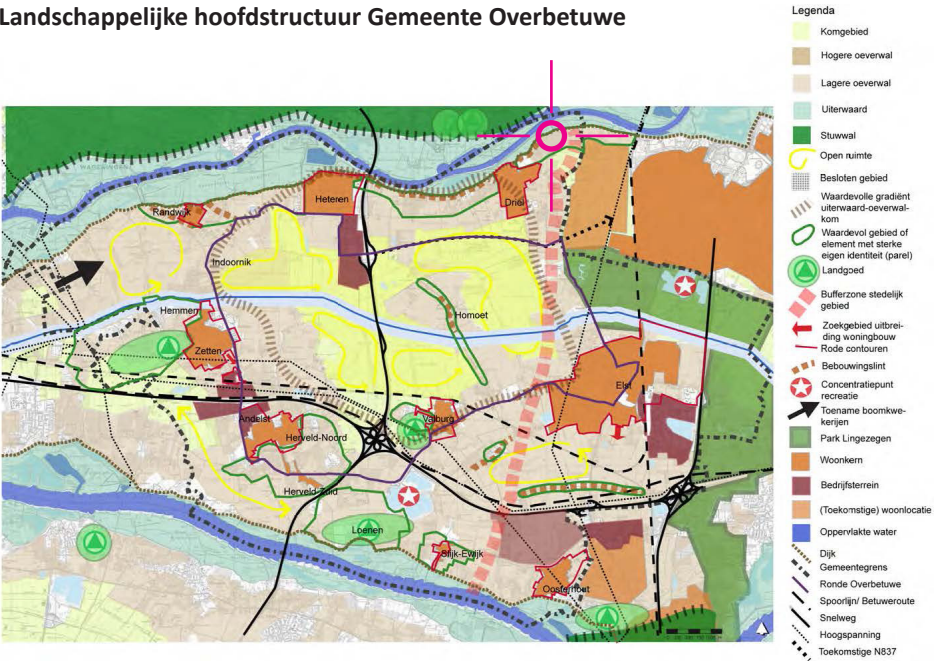
De huidige bedrijfswoning maakt onderdeel uit van de lintbebouwing aan de Rijndijk en wordt via twee toegangswegen, die een lus vormen, ontsloten. Naast het erf, aan de oostzijde, ligt het markante Drielse Veer gebouw, dat vroeger dienst deed als veerdienstgebouw. De veerpont was lange tijd de enige verbinding tussen de dorpen Driel en Heveadorp en de verbinding met de kerk in Oosterbeek. De veerpont is nog steeds in gebruik, maar het gebouw staat nu leef. Het heeft lange tijd dienst gedaan als hotel. De historische verbindingsweg langs het Drielse Veer gebouw richting het achterland is echter verdwenen.

Op het erf zijn verschillende schuren en kapschuren aanwezig. De grote schuur ten oosten van de bedrijfswoning en de kleine stal hebben nog enkele kwaliteit, de overige opstallen van plaatmateriaal beduidend minder. De kaprichting van de bebouwing is overwegend parallel aan de dijk en de rivier. Dit is het beeld bij veel erven langs de Rijndijk. Er is nu een fraai doorzicht vanaf de dijk tussen de schuren naar de achterliggende fruitboomgaard aanwezig. De rijen in de boomgaard ensceneren het zicht. Aan de voorkant van het erf, langs de dijk, is een rustpunt gemaakt. Een hoge haag schermt het rustpunt af van het erf. Het rustpunt is deels omzoomd met een singel van Gelderseroos. Afgezien van twee notenbomen ten oosten van het erf, is het erf vrij van opgaand groen. Wel is er een privé tuin ten westen van de bedrijfswoning aanwezig met veelal uitheemse beplanting en een grote conifeer. Ten zuiden van de tuin is nog een kleine weide aanwezig. Ten zuiden van het erf begint de fruitboomgaard. Het erf wordt verbonden met de fruitboomgaard door een betonpad, die tevens de zichtlijn vormt langs de bebouwing en richting het achterliggende landschap.

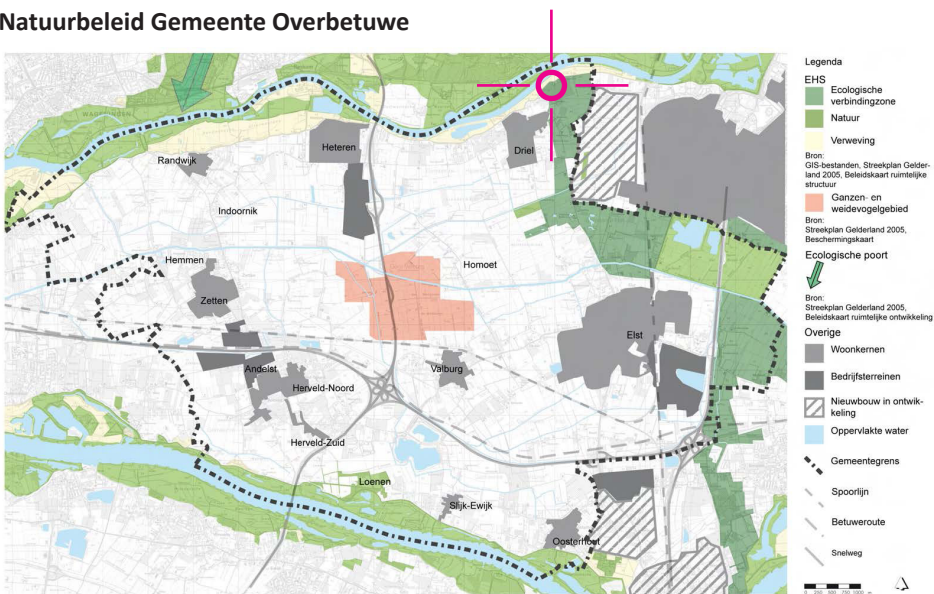
Natuurbeleid

Het plangebied ligt in de Ecologische Ontwikkelingszone. De prioriteit van deze zone is het bewerkstelligen van een aaneenschakeling van elementen met natuurwaarden met als doel versterking van de natuurwaarde voor bepaalde doelsoorten. Dit gebied is voornamelijk van belang voor soorten van agrarische gronden zoals weidevogels en cultuurvogels als steenuil.

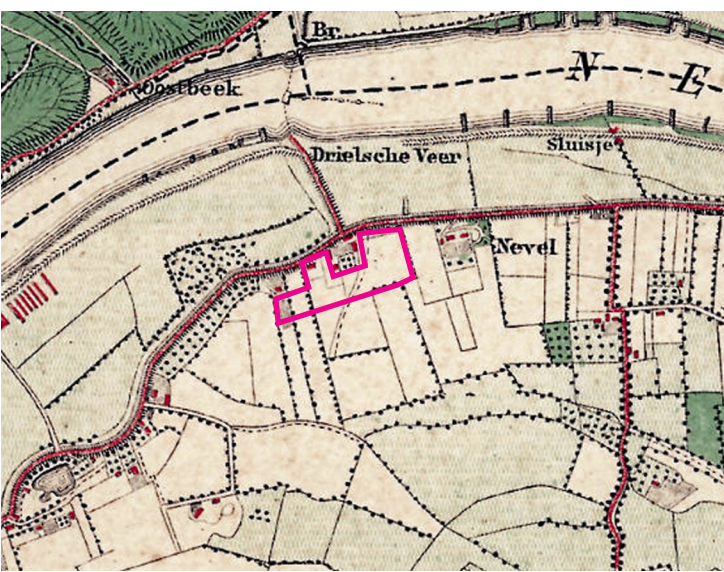
Landschappelijke hoofdstructuur Gemeente Overbetuwe



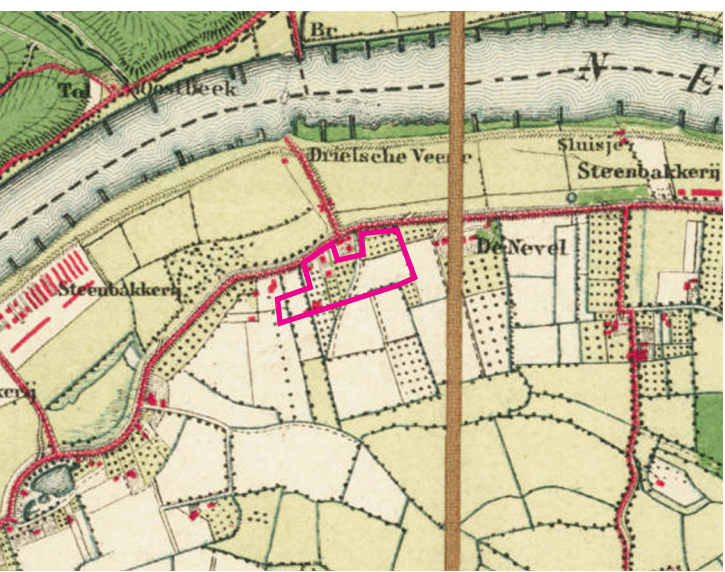
Natuurbeleid Gemeente Overbetuwe



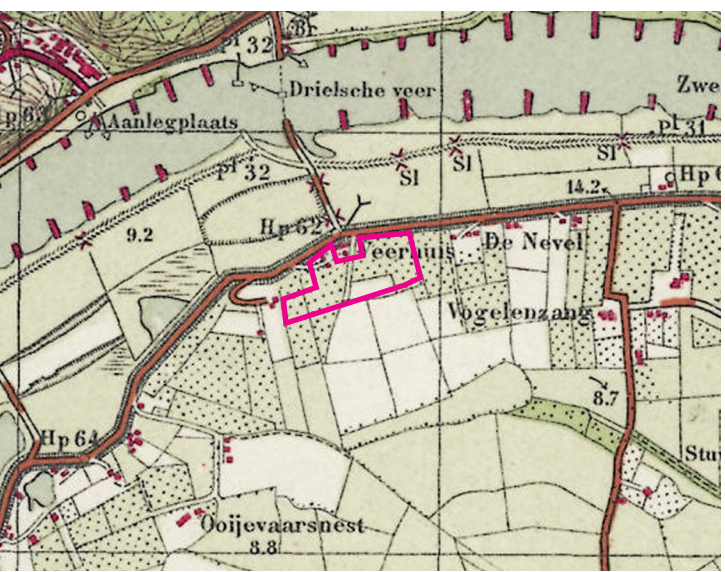
1850



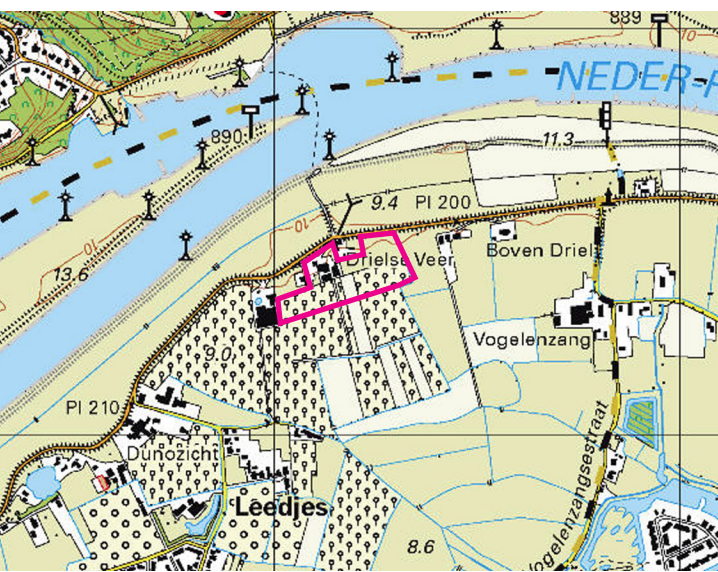
1900



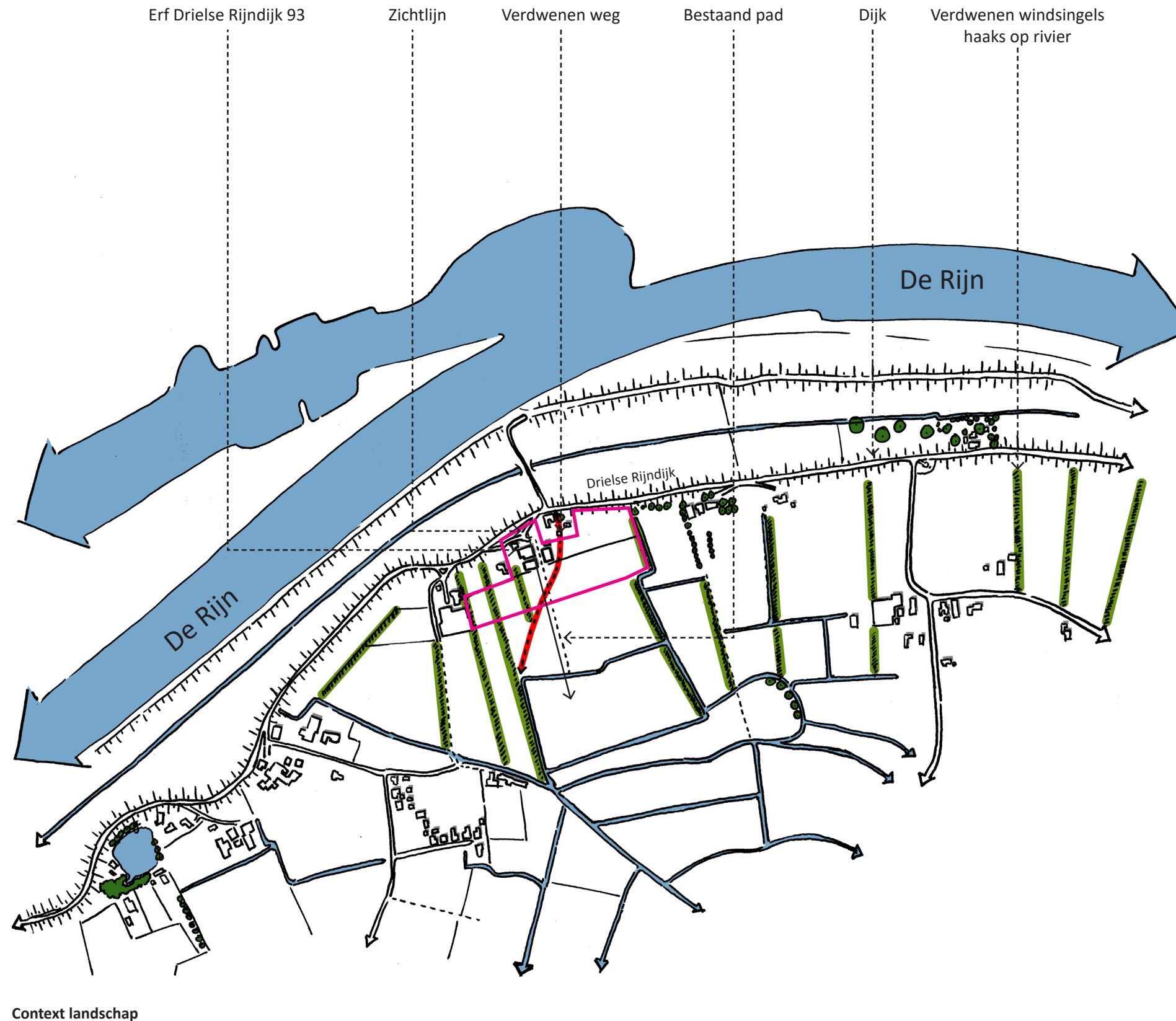
1980



2017



ANALYSE VAN HET LANDSCHAP



Stroomruggenlandschap

Dit gebied heeft de volgende kenmerken (o.a. volgens het LOP en op basis van de analyse):

Kenmerken landschap en locatie

- (Lage) oeverwal;
- Omgeving is kleinschalig met een afwisseling van hagen, elzensingels, windsingels, hooilanden, bomenrijen en fruitboomgaarden;
- Hoogteverschillen in landschap (hogere stroomruggen, lagere stroomruggen en nog lagere gelegen kommenlandschap);
- Bebouwing ligt veelal op hogere delen in het landschap (volgt natuurlijke hoogtes in het landschap (en droog));
- De bebouwing ligt als een lint langs de Rijndijk;
- Onderdeel van de Ecologische Verbindingzone (EHS);
- Zichtlijnen richting open kom;
- Kavels zijn duidelijk georiënteerd op de Rijn en staan haaks op de rivier;
- Het erf grenst ten zuiden aan een fruitboomgaard.

Kwaliteiten erf

- Notenbomen op het erf;
- Onderdeel van de lintbebouwing aan de Rijndijk;
- Rustpunt aan dijk en recreatieve route;
- Doorzicht vanaf de dijk tussen de bebouwing het achterland in.

Kwaliteiten landschap

- Nog deel herkenbare kleinschaligheid van het stroomruggenlandschap met karakteristieke elementen als fruitbomen, boomgaarden, laanbeplanting, (elzen)singels en erfbeplanting;
- Waardevolle gradiënten (o.a. open-dicht, hoog-laag, droog-nat) tussen stuwwallen-uiteerwaarden-stroomruggen-kommen;
- Lintbebouwing in de dorpen en langs de Rijndijk. De kwaliteit zit in de contrasten tussen het omliggende open landschap en de beslotenheid van de linten met hoog opgaande erfbeplanting, kronkelige wegen. Daarnaast is in veel buurtschappen zicht op het landschap mogelijk;
- De Rijndijk biedt prachtige vergezichten;
- De fruitboomgaarden in het gebied zijn kenmerkend voor het landschap langs de Rijn;
- Het plangebied ligt aan recreatieve routes (dijk);
- Het plangebied ligt in de Ecologische Ontwikkelingszone.

Verloren kwaliteiten

- Het oude woonhuis/boerderij;
- De hout- en windsingels haaks op de rivier;
- Het kleinschalige landschap rondom de erven met hagen en erfbeplanting;
- Veel oude hoogstam fruitgaarden zijn verdwenen;
- De historische verbindingsweg langs de Drielse Veer is niet meer aanwezig;

Knelpunten

- De oude schuur naast het woonhuis staat erg dicht op het woonhuis, waardoor nieuwbouw op exact dezelfde plek moeilijk is.



TOELICHTING SCHETSONTWERP

Uitgangspunten voor het ontwerp

1. Het erf met gebiedseigen beplanting aanplanten en aansluiten bij het omringende landschap.
2. Herstel van het kleinschalige besloten landschap.
3. Kavelstructuur haaks op dijk en rivier oppakken.
4. De voormalige bedrijfswoning behouden.
5. Toevoegen van drie woningen op het erf.
6. Architectuur van nieuwe woningen dienen samenhang te vertonen. Woning-ontwerpen uit één hand (dezelfde architect).
7. Nieuwe woningen in schuurarchitectuur.
8. De schuurwoning (C) zal op een lichte verhoging geplaatst worden, als verwijzing naar een vloedschuur. Op deze wijze wordt de vervuilde grond afgedekt.
9. Versterken en behouden van de aanwezige erfopzet.
10. Bevorderen van de aanplant van verdwenen erfbeplanting.
11. Bevorderen van de aanplant van verdwenen landschappelijke beplanting, zoals windsingels, bomenrijen en hagen.
12. Beplantingskeuze dient rekening te houden met bacterievuur en giftigheid.
13. Behoud reeds aanwezige toeristische rustpunt.
14. Huidig verbindingspad naar de fruitboomgaard mogelijk inpassen.
15. Terug brengen van hoogstamfruit op het erf.
16. Inpassen paardenbak nabij het erf.
17. Geen hoge lichtmasten bij paardenbak.

Beschrijving van het ontwerp

De vierkante vorm van het huidige erf vormt de basis voor de nieuwe opzet van het erf. De footprint en de oriëntatie van de oude schuur, parallel aan de dijk ook. Vanwege de nieuwe functie wonen is het wenselijk de nieuwe bebouwing naar achteren te schuiven. Dit komt de leefbaarheid van het erf en de woonkwaliteit ten goede. Een nieuw schuurvolume in de vorm van een twee-onder-een-kapwoning, die naar achteren geplaatst zal worden, zorgt voor een groter erf. Hierdoor is er meer ruimte voor een fraaie erfboom en informeel parkeren op het erf. Tevens zullen er twee inpandige parkeerplaatsen in de twee-onder-een-kapwoning aanwezig zijn. Parkeren bij woning C wordt opgelost in het talud, onder de woning. De andere parkeerplaatsen zullen op een soort centrale strip van natuurlijke halfverharding met een barcode gesitueerd worden bij de erfboom.



Bestaand woonhuis behouden



Voorbeeld van schanskorf met parkeren (keermuur) en integreren in woning



Voorbeeld van inpandig parkeren

Het bestaande erf bestaat uit asfalt, hier wordt een deel uitgezaagd voor deze centrale strip. De natuurlijke halfverharding in de strip zorgt voor een goede waterdoorlatendheid en afwatering van het gehele erf. De erfboom verdeelt het erf in fraaie ruimtes en geeft het erf een groen karakter mee. Aan de oostkant van het erf is een nieuwe vrijstaande schuurwoning gesitueerd. De oriëntatie van de woning is haaks op de dijk en loopt in de lengterichting van de historische kavelstructuur en de windsingels mee en vormt een verwijzing naar de vloedschuren die hier voorkwamen. Deze woning zal dan ook op een verhoging van circa een meter geplaatst worden, enerzijds als verzijsing naar een vloedschuur, anderzijds om de vervuilde grond ter plaatse af te dekken. De verhoging en de schuurwoning vormen samen de verwijzing naar een vloedschuur. Aan de erfzijde zal de hoogte opgevangen worden met een keermuur van 50 cm en aan de oost en zuid kant met een flauw talud. Het is denkbaar om de keermuur te maken van schanskorven en die te vullen met schoon puin van de te slopen opstallen. Een circulaire gedachte.

Tussen de twee nieuwe gebouwen is een doorkijk richting het landschap aanwezig en deze wordt extra kracht bijgezet door de begeleiding van deze twee gebouwen. Dit doorzicht komt overeen met het bestaande pad richting de fruitboomgaard en zal zo geïntegreerd worden in het ontwerp. Er ontstaat een visuele verbinding van de Rijndijk en het rustpunt via het erf met het achterliggende landschap en de fruitboomgaard. Het rustpunt zal aan de kant van het erf omsloten worden met een beukenhaag voor de nodige geborgenheid en privacy. Deze haag zal een opening hebben, waardoor de boomgaard ook vanaf het rustpunt beleefbaar is. De bestaande bomen zullen, daar waar mogelijk, opgenomen worden in het ontwerp. Nieuwe bomen in lijn met de singels vormen een spel. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld elzen. De windsingels vormen de verankering met het landschap en versterken de kleinschalig structuur van de stroomrug. De windsingels bestaan uit soorten als: *Alnus glutinosa*, *Cornus mas*, *Corylus avellana*, *Euonymus europaeus* en *Viburnum opulus*. De soortenkeuze is gebaseerd op gebiedseigen beplanting, niet gevoelig zijn voor bacterievuur en soorten die ook niet giftig zijn voor paarden.

Het landschap kent van oudsher een sterke verbondenheid met de rivier de Rijn, het water en de mens hebben het landschap gevormd. De vele windsingels langs de fruitboomgaarden zijn hier een voorbeeld van. Deze volgen de kavellijnen die haaks op de rivier staan. Helaas zijn veel van deze windsingels verdwenen door de schaalvergroting. Deze karakteristieke singels voor dit gebied vormen de basis van het ontwerp.

De windsingels vormen de omlijsting en zorgen voor de verwevenheid van het erf met het omringende landschap en een betere visuele verbinding van het landschap met de dijk. Daarnaast zorgt het voor een herstel van het kleinschalige landschap die vroeger aanwezig was op de stroomrug en rond de erven. Tot slot draagt het bij aan de ecologische waarde van het landschap als ecologische verbindingzone.

Naast de drie nieuwe woningen (B/C) voorziet het ontwerp ook in een schuur (D) in de oksel van de bestaande bebouwing en los gekoppeld van het erf. De schuur van 45 m² zal dienst doen voor opslag en onderhoudsmateriaal. De schuur dient tevens als afscherming richting de bestaande opstallen alhier, maar bovenal voor het keren van het hoogteverschil dat hier aanwezig is.

Het oude verdwenen tracé vanaf het Drielse Veer, vormt de inspiratie voor het pad tussen de schuur en de paardenbak. Deze gebogen lijn, als verwijzing naar het historische verbindingspad, vormt tevens de overgang van tuin naar weiland voor de paarden. De gebogen lijn vormt een contrast met de rechte lijnige verkaveling van de singels. De lijn wordt extra kracht bijgezet middels een bomenrij van een passende soort, zoals bijvoorbeeld iepen of populieren.

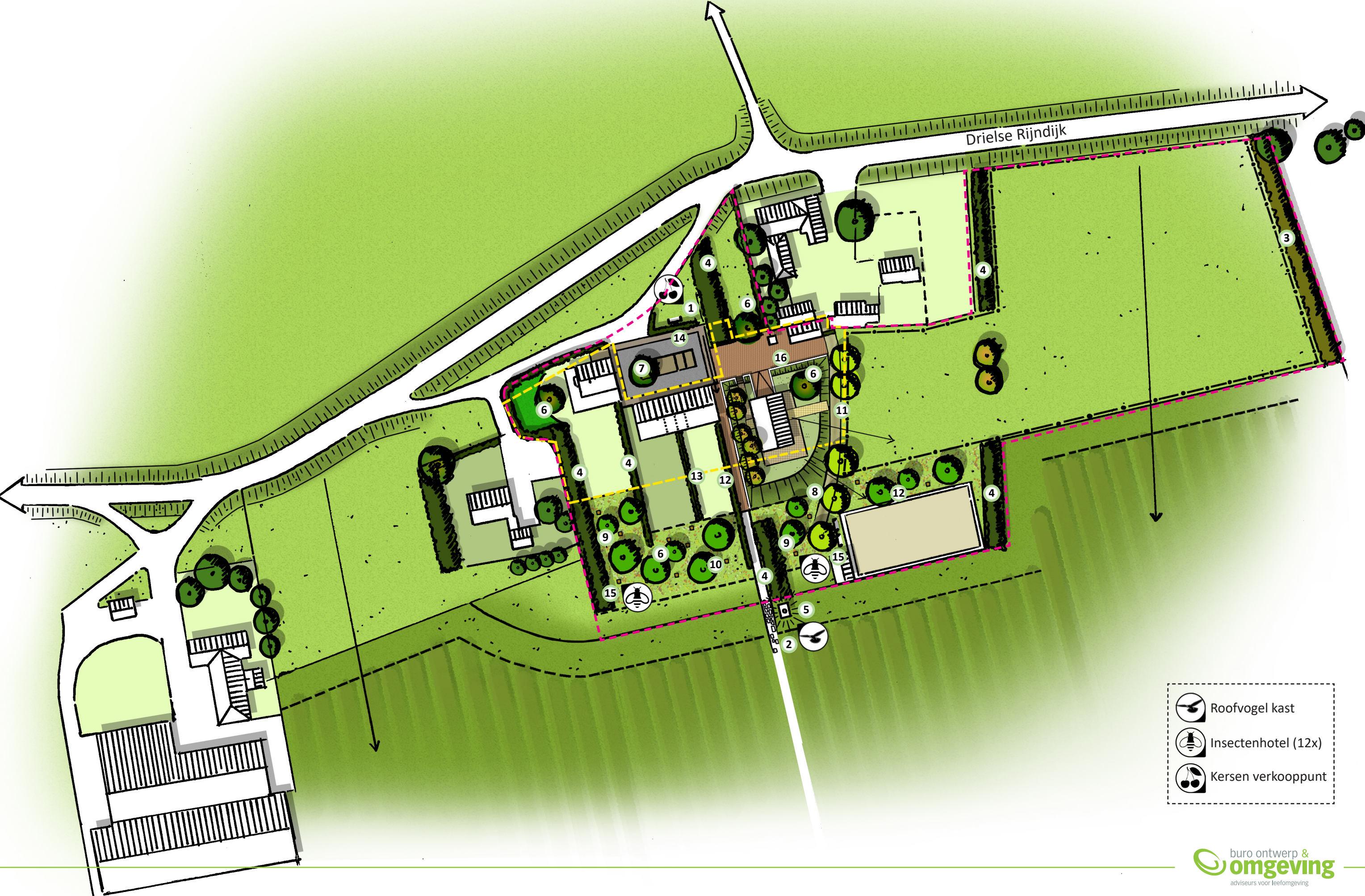
De paardenbak is aan het zicht onttrokken, door de ligging achter het erf, gezien vanaf de dijk. Ook zullen hier geen hoge lichtmasten bij geplaatst worden. Er zal wel een kleine schuur/stal (E) van 45 m² naast de paardenbak gerealiseerd worden. De bak is gelegen in de spuitvrije zone die nodig is tussen de nieuwe woningen en de achterliggende bedrijfsmatige fruitboomgaard. Deze zone is ingericht als overgangzone van erf naar landschap, waarbij een strook van drachtbomen (bijvoorbeeld een linde) en bloemrijk boomgaard mengsel met uitgemaaid graspaden het beeld vormen. We kiezen specifiek voor een mengsel die een positieve bijdrage levert aan de bijenstand. Dit is het mengsel INVITO (van Agruniek Rijnvallei). Deze zone fungeert als gezamenlijke verblijfsplek voor de bewoners van het erf om rustig onder een boom te kunnen zitten. Daarnaast bevordert het de biodiversiteit van het gebied en kan het een bijdrage leveren aan de ecologische verbindingzone en helpen bij een gezonde bijenstand voor de bestuiving van de fruitbomen in de boomgaard. Ook het plaatsen van bijenhôtels in deze zone draagt hier aan bij. In totaal zijn er circa 10 bijenpalen opgenomen. De zone vormt visueel een geleidelijke overgang naar de bedrijfsmatige fruitboomgaard.

Kortom, deze landschappelijke inpassing zal een bijdrage leveren aan het herstel van het landschap dat hoort bij dit gebied als parel langs de Drielse Rijndijk. Op de volgende pagina's volgen de sfeerbeelden bij de beoogde landschappelijke inpassing. Aangevuld met een beplantings- en beeldkwaliteitsparagraaf. Indien het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, door bijzondere vormgeving, constructie, materiaalgebruik en kleurstelling kwaliteit toont, kan de commissie ruimtelijke kwaliteit het college van burgemeester en wethouders adviseren om af te wijken van dit beeldkwaliteitsplan. Dit advies wordt gemotiveerd.



Bijenpaal





- Roofvogel kast
- Insectenhotel (12x)
- Kersen verkooppunt



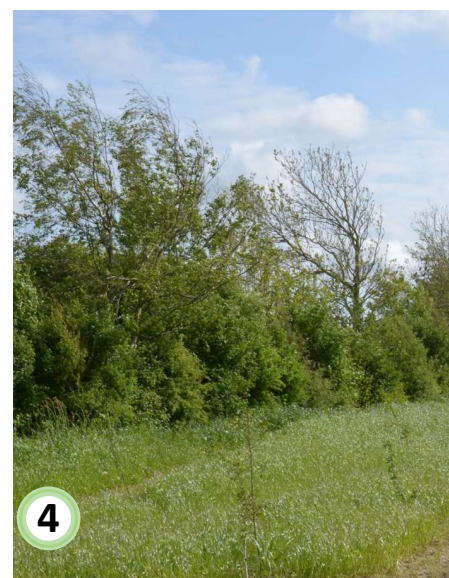
Rustpunt handhaven en uitbreiden met kersen verkoop stalletje



Betonpad kan 'uitwaaieren'



Elzensingels



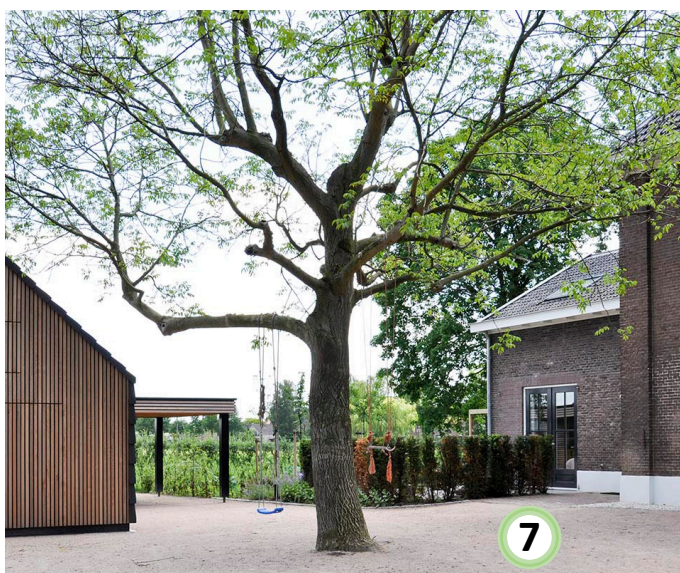
Windsingel diverse soorten



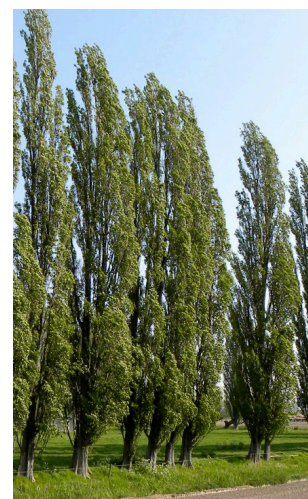
Roofvogelkast op kop windsingel



Solitaire boom (Juglans regia/Aesculus hippocastanum 'Baumannii')



Erfboom in halfverharding



Bomenrij van Italiaanse populier langs ruiterpad



Bomenrij langs pad accentueert historisch tracé



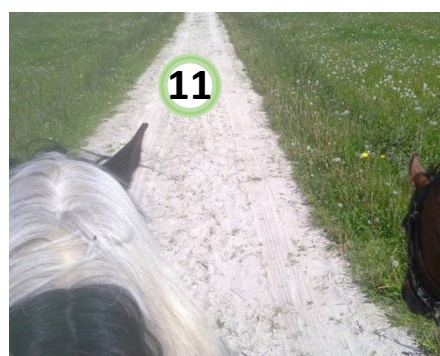
Drachtbomen in bloemrijk mengsel



Zitten onder de bomen



Insectenhotel tbv. metselbijen



Pad van schuur naar paardenbak vormt scheiding tuin en wei



Paardenbak met houten hek in dekkende kleur



Beukenhaag op kavelgrens tuinen twee-onder-een-kapwoning



Graspad door bloemrijk mengsel



Barcode met natuurlijke halfverharding



Schanskorf aan erfzijde van verhoogde woning



Materiaalmix; asfalt (bestaand) met natuurlijke halfverharding

BEPLANTING

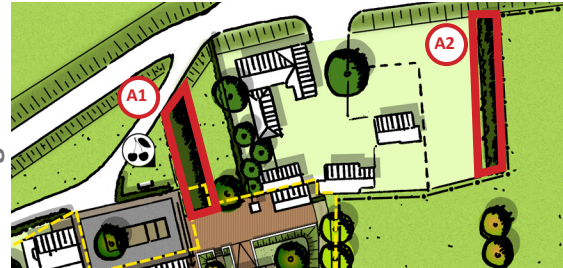
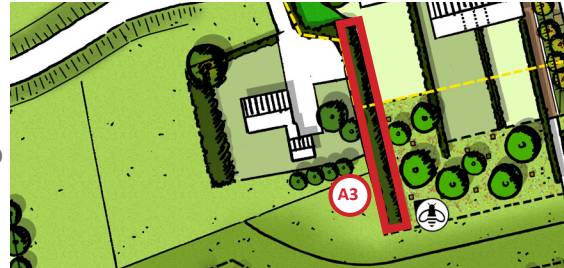
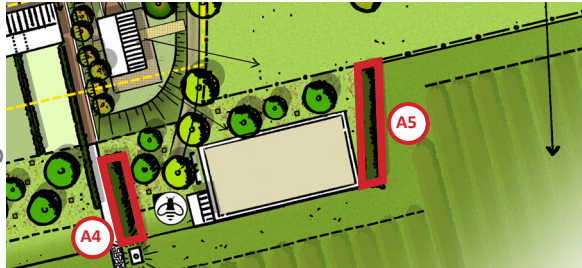
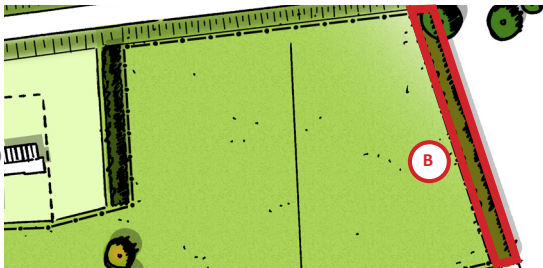
BEPLANTING DRIELSE RIJNDIJK

- A** windsingel
windsingels als erfafscheiding kavels
- B** windsingel/elzensingel
elzensingels als windvanger voor fruitboomgaarden
- C** boomgaard met drachtbomen
aanplant nieuwe gaard
- D** solitaire boom
solitaire boom op het erf
- E** bomenrij
bomen in lijn met windsingel
- F** bomenrij
bomen in lijn met windsingel
- G** bomenrij
bomenrij langs ruitpad
- H** haag
hagen langs perceelsgrens
- I** bloemrijkgras
bloemrijkgras in boomgaard
- J** gras
gemaaid gras als bufferzone



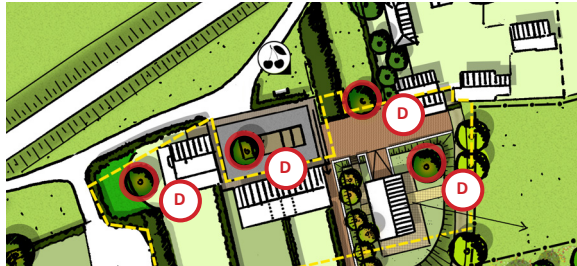
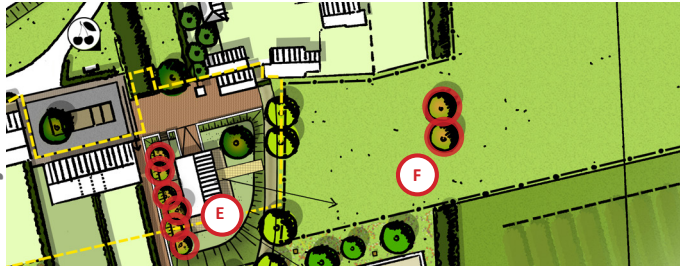
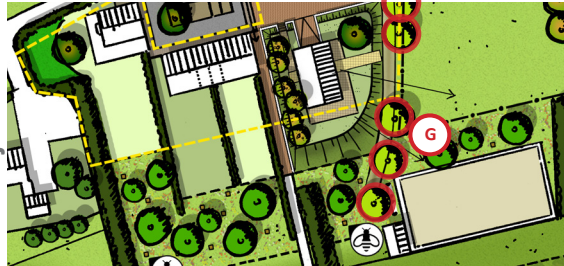
BEPLANTING

BEPLANTING DRIELSE RIJNDIJK

LANDSCHAPSELEMENT	windsingel windsingel windsingel elzensingel																																																																																																																														
AANPLANT	De soortkeuze is gebaseerd op een gebieds-eigen mix van bosplantsoen, die niet gevoelig is voor bacterievuur. De soorten zijn niet giftig voor paarden. Aantallen uitgedrukt in % m2 windsingel en berekend naar aantallen. <i>De berekening is (gebaseerd op de maximale oppervlakte):</i> <i>(oppervlakte/plantafstand) x percentage soort bosplantsoen</i> <i>Bijvoorbeeld voor windsingel A1:</i> <i>180m² windsingel met 15% Zwarte els met een plantafstand van 1,50m x 1,50m = 2,25 m²</i> <i>(180/2,25) x 0,15 = 12st.</i>			Elzensingel worden aangeplant met elzen. Aanplanten in een dichte rij. Elzensingels worden geschoren.																																																																																																																											
SOORT/AANTAL	BOSPLANTSOEN <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>15 %</td></tr><tr><td>Cornus mas</td><td>Kornoelje</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Corylus avellana</td><td>Hazelaar</td><td>30 %</td></tr><tr><td>Euonymus europaeus</td><td>Kardinaalsmuts</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Viburnum opulus</td><td>Gelderse roos</td><td>15 %</td></tr></table> A1 30 m1 windsingel (circa 5-6 m breed): 150-180 m2 <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>12 st.</td></tr><tr><td>Cornus mas</td><td>Kornoelje</td><td>16 st.</td></tr><tr><td>Corylus avellana</td><td>Hazelaar</td><td>24 st.</td></tr><tr><td>Euonymus europaeus</td><td>Kardinaalsmuts</td><td>16 st.</td></tr><tr><td>Viburnum opulus</td><td>Gelderse roos</td><td>12 st.</td></tr></table> A2 42 m1 windsingel (circa 5-6 m breed): 210-252 m2 <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>17 st.</td></tr><tr><td>Cornus mas</td><td>Kornoelje</td><td>22 st.</td></tr><tr><td>Corylus avellana</td><td>Hazelaar</td><td>34 st.</td></tr><tr><td>Euonymus europaeus</td><td>Kardinaalsmuts</td><td>22 st.</td></tr><tr><td>Viburnum opulus</td><td>Gelderse roos</td><td>17 st.</td></tr></table> Aanplanten als wortelgoed, maat 60-100 cm	Alnus glutinosa	Zwarte els	15 %	Cornus mas	Kornoelje	20 %	Corylus avellana	Hazelaar	30 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	20 %	Viburnum opulus	Gelderse roos	15 %	Alnus glutinosa	Zwarte els	12 st.	Cornus mas	Kornoelje	16 st.	Corylus avellana	Hazelaar	24 st.	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	16 st.	Viburnum opulus	Gelderse roos	12 st.	Alnus glutinosa	Zwarte els	17 st.	Cornus mas	Kornoelje	22 st.	Corylus avellana	Hazelaar	34 st.	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	22 st.	Viburnum opulus	Gelderse roos	17 st.	BOSPLANTSOEN <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>15 %</td></tr><tr><td>Cornus mas</td><td>Kornoelje</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Corylus avellana</td><td>Hazelaar</td><td>30 %</td></tr><tr><td>Euonymus europaeus</td><td>Kardinaalsmuts</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Viburnum opulus</td><td>Gelderse roos</td><td>15 %</td></tr></table> A3 60 m1 windsingel (circa 5-6 m breed): 300-360 m2 <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>24 st.</td></tr><tr><td>Cornus mas</td><td>Kornoelje</td><td>32 st.</td></tr><tr><td>Corylus avellana</td><td>Hazelaar</td><td>48 st.</td></tr><tr><td>Euonymus europaeus</td><td>Kardinaalsmuts</td><td>32 st.</td></tr><tr><td>Viburnum opulus</td><td>Gelderse roos</td><td>24 st.</td></tr></table> Aanplanten als wortelgoed, maat 60-100 cm	Alnus glutinosa	Zwarte els	15 %	Cornus mas	Kornoelje	20 %	Corylus avellana	Hazelaar	30 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	20 %	Viburnum opulus	Gelderse roos	15 %	Alnus glutinosa	Zwarte els	24 st.	Cornus mas	Kornoelje	32 st.	Corylus avellana	Hazelaar	48 st.	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	32 st.	Viburnum opulus	Gelderse roos	24 st.	BOSPLANTSOEN <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>15 %</td></tr><tr><td>Cornus mas</td><td>Kornoelje</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Corylus avellana</td><td>Hazelaar</td><td>30 %</td></tr><tr><td>Euonymus europaeus</td><td>Kardinaalsmuts</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Viburnum opulus</td><td>Gelderse roos</td><td>15 %</td></tr></table> A4 20 m1 windsingel (circa 5-6 m breed): 100-120 m2 <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>8 st.</td></tr><tr><td>Cornus mas</td><td>Kornoelje</td><td>11 st.</td></tr><tr><td>Corylus avellana</td><td>Hazelaar</td><td>16 st.</td></tr><tr><td>Euonymus europaeus</td><td>Kardinaalsmuts</td><td>11 st.</td></tr><tr><td>Viburnum opulus</td><td>Gelderse roos</td><td>8 st.</td></tr></table> A5 30 m1 windsingel (circa 5-6 m breed): 150-180 m2 <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>12 st.</td></tr><tr><td>Cornus mas</td><td>Kornoelje</td><td>16 st.</td></tr><tr><td>Corylus avellana</td><td>Hazelaar</td><td>24 st.</td></tr><tr><td>Euonymus europaeus</td><td>Kardinaalsmuts</td><td>16 st.</td></tr><tr><td>Viburnum opulus</td><td>Gelderse roos</td><td>12 st.</td></tr></table> Aanplanten als wortelgoed, maat 60-100 cm	Alnus glutinosa	Zwarte els	15 %	Cornus mas	Kornoelje	20 %	Corylus avellana	Hazelaar	30 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	20 %	Viburnum opulus	Gelderse roos	15 %	Alnus glutinosa	Zwarte els	8 st.	Cornus mas	Kornoelje	11 st.	Corylus avellana	Hazelaar	16 st.	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	11 st.	Viburnum opulus	Gelderse roos	8 st.	Alnus glutinosa	Zwarte els	12 st.	Cornus mas	Kornoelje	16 st.	Corylus avellana	Hazelaar	24 st.	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	16 st.	Viburnum opulus	Gelderse roos	12 st.	BOMEN <table><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>ca. 50 stuks</td></tr></table> 70 m1 elzensingel, ca 50 stuks Aanplanten als wortelgoed, maat 150-175 cm (jonge spil)	Alnus glutinosa	Zwarte els	ca. 50 stuks
Alnus glutinosa	Zwarte els	15 %																																																																																																																													
Cornus mas	Kornoelje	20 %																																																																																																																													
Corylus avellana	Hazelaar	30 %																																																																																																																													
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	20 %																																																																																																																													
Viburnum opulus	Gelderse roos	15 %																																																																																																																													
Alnus glutinosa	Zwarte els	12 st.																																																																																																																													
Cornus mas	Kornoelje	16 st.																																																																																																																													
Corylus avellana	Hazelaar	24 st.																																																																																																																													
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	16 st.																																																																																																																													
Viburnum opulus	Gelderse roos	12 st.																																																																																																																													
Alnus glutinosa	Zwarte els	17 st.																																																																																																																													
Cornus mas	Kornoelje	22 st.																																																																																																																													
Corylus avellana	Hazelaar	34 st.																																																																																																																													
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	22 st.																																																																																																																													
Viburnum opulus	Gelderse roos	17 st.																																																																																																																													
Alnus glutinosa	Zwarte els	15 %																																																																																																																													
Cornus mas	Kornoelje	20 %																																																																																																																													
Corylus avellana	Hazelaar	30 %																																																																																																																													
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	20 %																																																																																																																													
Viburnum opulus	Gelderse roos	15 %																																																																																																																													
Alnus glutinosa	Zwarte els	24 st.																																																																																																																													
Cornus mas	Kornoelje	32 st.																																																																																																																													
Corylus avellana	Hazelaar	48 st.																																																																																																																													
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	32 st.																																																																																																																													
Viburnum opulus	Gelderse roos	24 st.																																																																																																																													
Alnus glutinosa	Zwarte els	15 %																																																																																																																													
Cornus mas	Kornoelje	20 %																																																																																																																													
Corylus avellana	Hazelaar	30 %																																																																																																																													
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	20 %																																																																																																																													
Viburnum opulus	Gelderse roos	15 %																																																																																																																													
Alnus glutinosa	Zwarte els	8 st.																																																																																																																													
Cornus mas	Kornoelje	11 st.																																																																																																																													
Corylus avellana	Hazelaar	16 st.																																																																																																																													
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	11 st.																																																																																																																													
Viburnum opulus	Gelderse roos	8 st.																																																																																																																													
Alnus glutinosa	Zwarte els	12 st.																																																																																																																													
Cornus mas	Kornoelje	16 st.																																																																																																																													
Corylus avellana	Hazelaar	24 st.																																																																																																																													
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	16 st.																																																																																																																													
Viburnum opulus	Gelderse roos	12 st.																																																																																																																													
Alnus glutinosa	Zwarte els	ca. 50 stuks																																																																																																																													
PLANTVERBAND	Plantverband 1.5 x 1.5 meter gemengd (wildverband).	Plantverband 1.5 x 1.5 meter gemengd (wildverband).	Plantverband 1.5 x 1.5 meter gemengd (wildverband).	Plantverband in rij afstand h.o.h ca. 1.5 meter																																																																																																																											

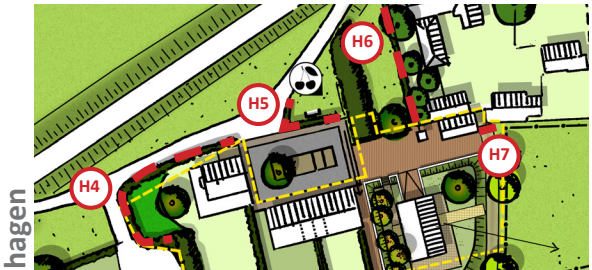
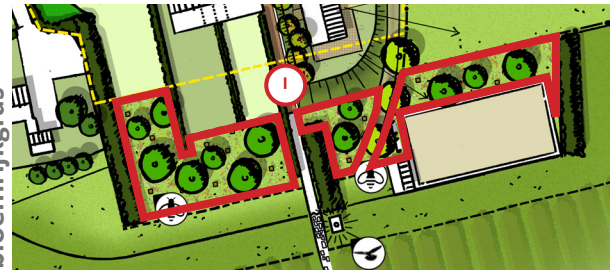
BEPLANTING

BEPLANTING DRIELSE RIJNDIJK

LANDSCHAPSELEMENT	 boomgaard  solitaire bomen  elzenrij  bomenrij																																	
AANPLANT	Aanplant boomgaard met drachtbomen. De soortkeuze is gebaseerd op soorten die niet gevoelig zijn voor bacterievuur en positief bijdraagt aan de bijenstand. Soort naar keuze. Variatie is gewenst. Op het erf worden een aantal solitaire bomen aangeplant die aansluiten bij de reeds aanwezige notenbomen. Soort naar keuze. Variatie kan. Bomenrij in lijn met de windsingel. De elzen zijn gekozen als gebiedseigen soort die niet giftig is voor paarden. Deze soort komt voort uit de windsingel. Ruiterpad aanplanten met bomenrij als begeleiding. De soortkeuze is gebaseerd op gebiedseigen bomen die niet giftig zijn voor paarden. Soort naar keuze, rij bestaat uit 1 soort.																																	
SOORT/AANTAL	DRACHTBOOM <table><tr><td>Tilia (cultivar naar keuze)</td><td>Linde</td><td>- stuks</td></tr><tr><td>Salix (cultivar naar keuze)</td><td>Wilg</td><td>- stuks</td></tr></table> Boomgaard totaal aantal bomen in het werk te bepalen, minimaal aantal 12 stuks. Aanplanten als 14-16 SOLITAIR <table><tr><td>Juglans regia</td><td>Walnoot</td><td>- stuks</td></tr><tr><td>Aesculus hippocastanum ‘Baumannii’</td><td>Paardenkastanje</td><td>- stuks</td></tr></table> Totaal aan te planten solitaires 4 stuks. Aanplanten als 16-18, ho BOMENRIJ <table><tr><td>E</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>6 stuks</td></tr><tr><td>F</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Alnus glutinosa</td><td>Zwarte els</td><td>2 stuks</td></tr></table> Aanplanten als maat 14-16 (meerstammig) BOMENRIJ <table><tr><td>Ulmus ‘Columella’</td><td>Iep</td><td>- stuks</td></tr><tr><td>Populus nigra ‘Italica’</td><td>Italiaanse populier</td><td>- stuks</td></tr></table> Totaal aan te planten bomen in rij 5 - 8 stuks. Aanplanten als 16-18, ho	Tilia (cultivar naar keuze)	Linde	- stuks	Salix (cultivar naar keuze)	Wilg	- stuks	Juglans regia	Walnoot	- stuks	Aesculus hippocastanum ‘Baumannii’	Paardenkastanje	- stuks	E			Alnus glutinosa	Zwarte els	6 stuks	F			Alnus glutinosa	Zwarte els	2 stuks	Ulmus ‘Columella’	Iep	- stuks	Populus nigra ‘Italica’	Italiaanse populier	- stuks			
Tilia (cultivar naar keuze)	Linde	- stuks																																
Salix (cultivar naar keuze)	Wilg	- stuks																																
Juglans regia	Walnoot	- stuks																																
Aesculus hippocastanum ‘Baumannii’	Paardenkastanje	- stuks																																
E																																		
Alnus glutinosa	Zwarte els	6 stuks																																
F																																		
Alnus glutinosa	Zwarte els	2 stuks																																
Ulmus ‘Columella’	Iep	- stuks																																
Populus nigra ‘Italica’	Italiaanse populier	- stuks																																
PLANTVERBAND	Plantverband wildverband.	Solitair (vrijstaand)	In rij.	Plantverband in rij afstand h.o.h ca. 5 - 10 meter																														

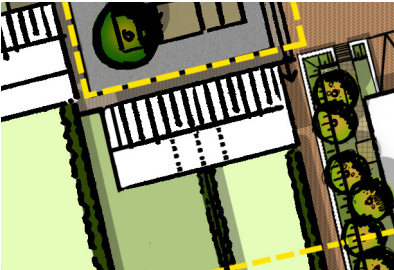
BEPLANTING

BEPLANTING DRIELSE RIJNDIJK

LANDSCHAPSELEMENT	 hagen  hagen  bloemrijkgras  gras			
AANPLANT	Voor de aanplant van hagen wordt een beukenhaag aanbevolen. Deze zijn niet gevoelig voor bacterievuur. In de gedeelde boomgaard wordt een bloemenmengsel gezaaid die positief bijdraagt aan de bijenstand en speciaal is geselecteerd voor fruitkwekerijen. Gras als bufferzone tussen fruitboomgaard en boomgaard/tuinen.			
SOORT/AANTAL	HAGEN Fagus sylvatica beukenhaag ca 1140 stuks Verdeling per haag: H1 42 m1 haag, 10 stuks per meter, ca 420 stuks H2 27 m1 haag, 10 stuks per meter, ca 270 stuks H3 45 m1 haag, 10 stuks per meter, ca 450 stuks Aanplanten als wortelgoed, maat 125-150 cm.	HAGEN Fagus sylvatica beukenhaag ca 1200 stuks Verdeling per haag: H4 57 m1 haag, 10 stuks per meter, ca 570 stuks H5 20 m1 haag, 10 stuks per meter, ca 200 stuks H6 40 m1 haag, 10 stuks per meter, ca 400 stuks H7 3 m1 haag, 10 stuks per meter, ca 30 stuks Aanplanten als wortelgoed, maat 125-150 cm.	BLOEMRIJK MENGSEL Mengsel INVITO (van Agruniek Rijnvallei) Inzaaien met bloemrijkmengsel, totaal 1910 m2	GRAS Grasmengsel Inzaaien met grasmengsel, totaal 1047 m2
PLANTVERBAND	Haag aanplanten, dubbele rij, 10 stuks per meter	Haag aanplanten, dubbele rij, 10 stuks per meter	n.v.t.	n.v.t.

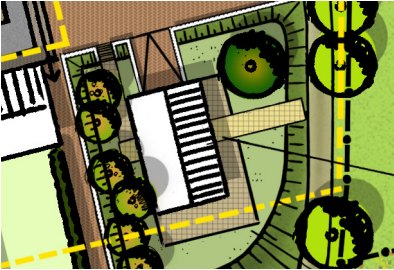
BEELDKWALITEIT

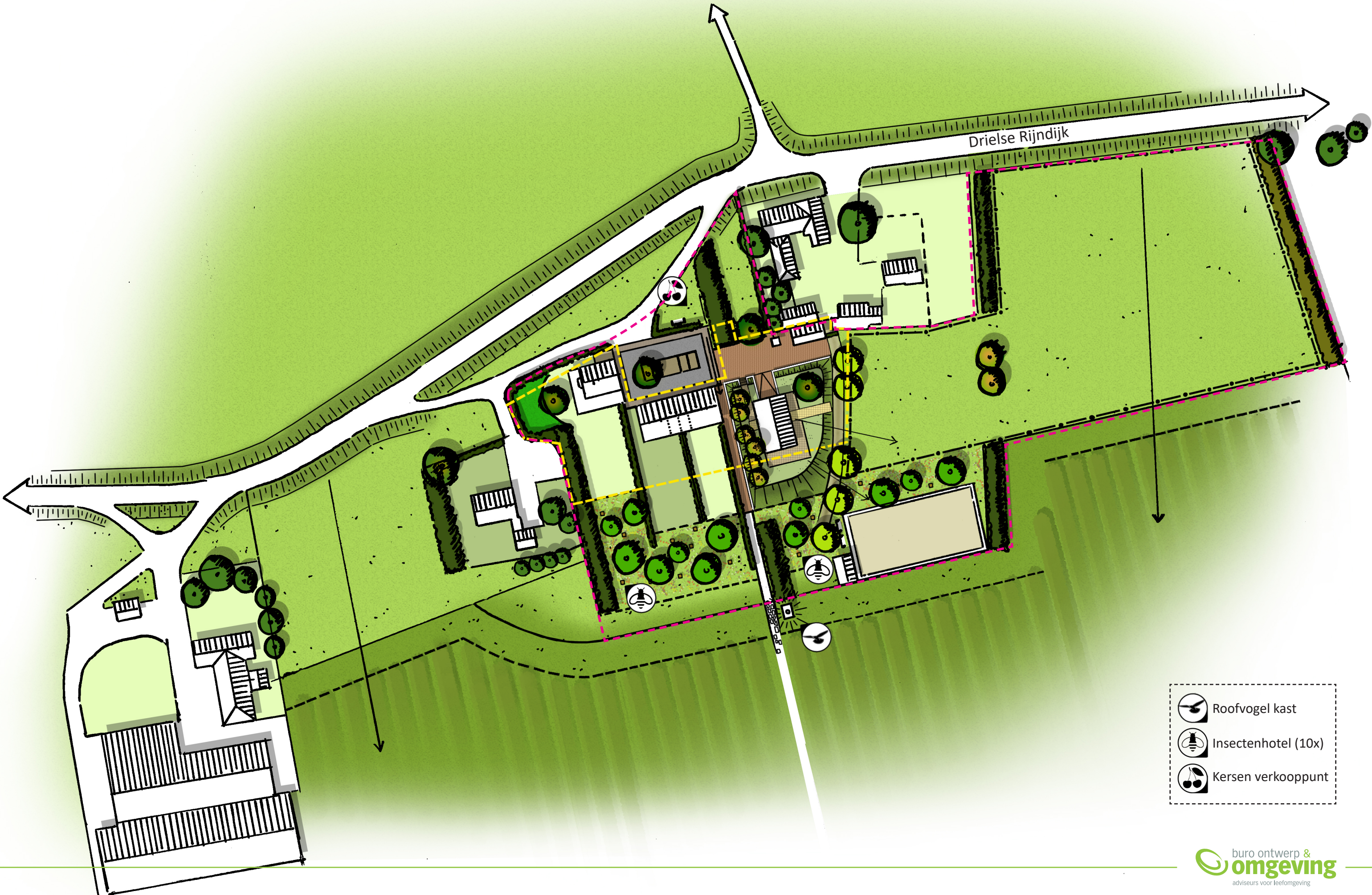
BEBOUWING DRIELSE RIJNDIJK

WONING	gebouw B 			
MASSA	Woningtype B betreft twee woningen in één groter volume. De twee woningen zitten in een schuurvormig gebouw, met een rechthoekige footprint, een zadeldak en een lage gootlijn. Het dakvlak is beeldbepalend en oogt (relatief) gesloten met name aan de erfzijde. Bergingen zijn onderdeel van het totaalvolume. Dit versterkt de gewenste gootschaligheid van het volume. Uitstraling: landelijk, stoer, robuust, grote kappen, spanten, eenvoud, grote of juist kleine ramen en deuren. Eigentijds. Kapvorm: zadeldak Massaverhoudingen: rechthoekige footprint, lage goothoogte Maximale nokhoogte: 10,0 m Maximale goothoogte: 3,0 m Maximale dakhelling: 45°			
ARCHITECTUUR	 bestaand erf met daarop woning A    gesloten aan erfzijde, open aan de tuinzijde  robuust volume, dakvlak is beeldbepalend			De nieuw te bouwen volumes (waaronder woningen B en C) krijgen de uitstraling van een schuur, een 'bijgebouw', dit in tegenstelling tot de burgerwoning (gebouw A). De massa omsluit samen met woning A het erf. Indien woning A blijft staan dan is afstemming gewenst. De samenhang blijkt uit onderlinge massaverhouding (woonhuis-schuur), plaatsing t.o.v. het erf, kleur dakpannen en keuze voor baksteen als hoofdmateriaal. De massaverhoudingen refereren aan de agrarische schuur: een rechthoekig volume met een grote beeldbepalende kap. In het gevelbeeld is geen symmetrie of herhaling te zien aangezien het gebouw (met twee woningen) de uitstraling van één volume heeft een niet twee geschakelde delen. Voor de gevel wordt gebruik gemaakt van baksteen evt te combineren met hout. De te gebruiken kleuren zijn aardse kleuren. Af te stemmen op de baksteen(kleur) van woning A. Voor de kap kan gebruik worden gemaakt van gebakken dakpannen, zwart/antraciet, niet glanzend.

BEELDKWALITEIT

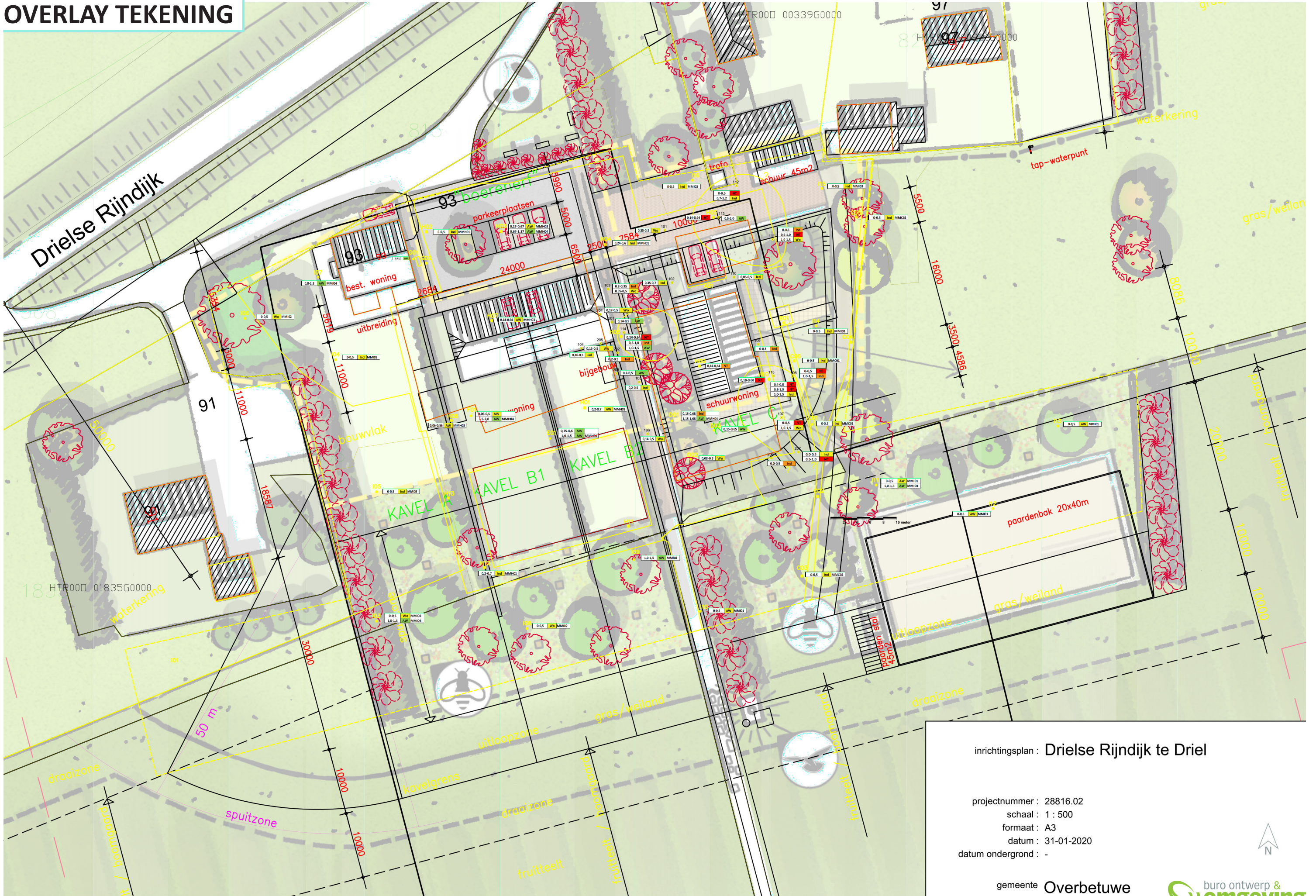
BEBOUWING DRIELSE RIJNDIJK

WONING	gebouw C 			
MASSA	Woningtype C betreft een vrijstaande woning in een schuurvormig volume. De woning ligt op een afgeleide positie t.o.v. het erf en tevens op een verhoging (vloedschuur). In uitstraling en materiaalgebruik mag de woning anders zijn dan type A en B.	De woning heeft een schuurvormig volume, met een rechthoekige footprint, een zadeldak en een lage gootlijn. Het dakvlak is beeldbepalend en oogt (relatief) gesloten.	Uitstraling: landelijk, stoer, robuust, grote kappen, spanten, eenvoudig, grote of juist kleine ramen en deuren. Eigentijds.	Kapvorm: zadeldak Massaverhoudingen: rechthoekige footprint, lage goothoogte Maximale nokhoogte: 9,0 m Maximale goothoogte: 3,0 m Maximale dakhelling: 45°
ARCHITECTUUR	 gesloten aan erfzijde, open aan de tuinzijde		 de woning staat op een verhoging, refererend aan een oude vloedschuur	 De nieuw te bouwen volumes (waaronder woningen B en C) krijgen de uitstraling van een schuur, een ‘bijgebouw’, dit in tegenstelling tot de burgerwoning (gebouw A). De massaverhoudingen refereren aan de agrarische schuur: een rechthoekig volume met een grote beeldbepalende kap. Waar woningen A en B samen een erfruimte vormen staat woning C meer solitair. Het kan gezien worden als een losstaande (vloed)schuur, bij het erf. Woning C wordt op een verhoging geplaatst en refereerd naar een vloedschuur. Om onderscheid te maken wordt gekozen voor een (van gebouw A en B) afwijkend materiaalgebruik, bijvoorbeeld door gebruik van hout als hoofdmateriaal. Zwart/antraciet is de kleur van dakpannen die veel voorkomt in de omgeving. Hier wordt op aangesloten, tevens zorgt deze keuze ervoor dat er samenhang blijft met de gebouwen aan het erf.



-  Roofvogel kast
-  Insectenhotel (10x)
-  Kersen verkoopspunt

OVERLAY TEKENING



inrichtingsplan : **Drielse Rijndijk te Driel**

projectnummer : 28816.02

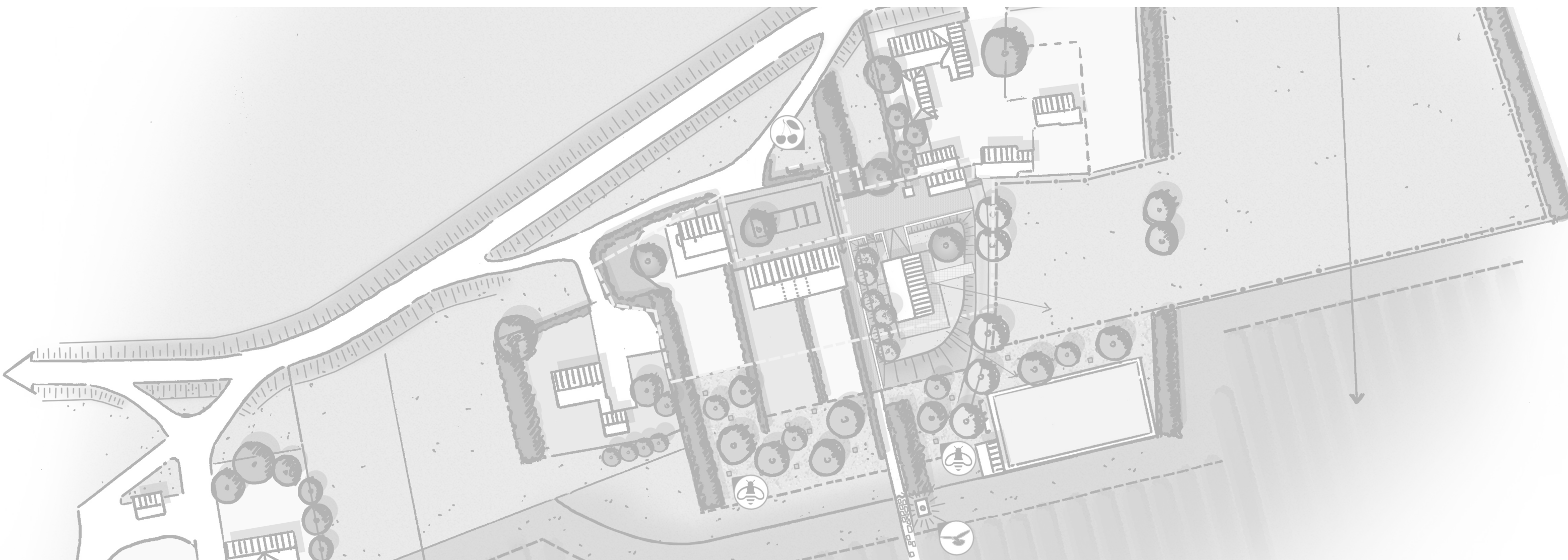
schaal : 1 : 500

formaat : A3

datum : 31-01-2020

datum ondergrond : -

gemeente Overbetuwe



DRIELSE RIJNDIJK 93, DRIEL