

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI'

Ons kenmerk: 21rb000102

Nr. 11

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2021;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 23 november 2021;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.6 lid 1 sub a en d en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI" vanaf 22 juli 2021 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI" binnen deze termijn 2 zienswijzen zijn ingediend;
- dat naar aanleiding van de zienswijzen het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd, zoals aangegeven in het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI;

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park 15 kavel VI" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park 15 kavel VI" dat het efficiënt ruimtegebruik van een deel van de westzijde binnen het bedrijvenpark juridisch-planologisch mogelijk maakt, gewijzigd digitaal en analoog vast te stellen conform het "Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI" en **met de volgende aanpassing:**

Aan de Regels bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf, Park 15 kavel VI' een nieuw artikel toevoegen luidende:

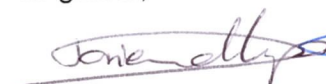
3.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting

Het gebruik als beschreven in artikel 3.1 is alleen toegestaan als uiterlijk binnen één jaar nadat is gestart met de bouw van de opstallen, de landschappelijke inpassing overeenkomstig pagina 7 'Groenstructuur', van het landschapsplan zoals opgenomen als bijlage 1 bij deze regels volledig is uitgevoerd en vervolgens in stand wordt gehouden.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

unaniem
Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 7 december 2021.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos

AMENDEMENT

Voorstel nr. *21 rb 000102*

Onderwerp/ontwerpbesluit: Naar aanleiding van punt 11 op de agenda met betrekking tot het vaststellen van het bestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI"

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 7 december 2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit te wijzigen/aan te vullen als volgt:

2. Het bestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park 15 kavel VI" dat het efficiënt ruimtegebruik van een deel van de westzijde binnen het bedrijvenpark juridisch-planologisch mogelijk maakt, gewijzigd digitaal en analoog vast te stellen;

te wijzigen in:

2. Het bestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park 15 kavel VI" dat het efficiënt ruimtegebruik van een deel van de westzijde binnen het bedrijvenpark juridisch-planologisch mogelijk maakt, gewijzigd digitaal en analoog vast te stellen conform het "Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI" en **met de volgende aanpassing:**

Aan de Regels bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf, Park 15 kavel VI' een nieuw artikel toevoegen luidende:

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting

Het gebruik als beschreven in artikel 3.1 is alleen toegestaan als uiterlijk binnen één jaar nadat is gestart met de bouw van de opstallen, de landschappelijke inpassing overeenkomstig pagina 7 'Groenstructuur', van het landschapsplan zoals opgenomen als bijlage 1 bij deze regels volledig is uitgevoerd en vervolgens in stand wordt gehouden.

Toelichting:

- Kavel VI is gelegen in het overgangsgebied tussen Park15 en landschapspark de Danenberg;
- Het bij de vaststelling van het bestemmingsplan gevoegde landschappelijk inrichtingsplan geen onderdeel uitmaakt van de besluitvorming;
- er waardering is voor de in het landschappelijk inrichtingsplan opgenomen voorstellen;
- het landschapsplan op detailniveau nog niet definitief is uitgewerkt in samenwerking met de omwonenden;
- De groene hoofdstructuur, bestaande uit een groene westgevel zonder lichtreclame, Grondwallen, struweel en bomen van voldoende omvang de basis is van het landschapsplan.

Ondertekening en naam:

Dia Vennis, Burgerbelangen Overbetuwe (BOB)

Gerdien Maaijen, (CU)

Elbert Elbers (PvdA)

Hanneke Bruinsma (GL)

Mariel de Vries (D66)

Dit amendement is: *aangenomen* / ~~verworpen~~ in de vergadering van: *07-12-2021*

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

alle

geen


drs. D.E. van der Kamp
griffier


R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter