



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek geurhinder

Randwijk, Kerkstraat 26, 28, 30, 31 en 33 en Koningin Julianastraat 2

Gemeente Overbetuwe

Datum: 3-5-2024

Projectnummers: 230428 en 230429

Versie 1

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Normen en afstanden – Landelijk beleid (Bkl)	5
2.1	Agrarische activiteiten exclusief houden van landbouwhuisdieren	5
2.2	Houden van landbouwhuisdieren	6
2.3	Woon- en leefklimaat	8
3	Projectlocatie en lokaal beleid	10
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	10
4	Omliggende veehouderijen	12
5	Beoordeling belangen veehouderij Kerkstraat 13	15
5.1	Toelichting milieurechten	15
5.2	Planologische rechten	15
5.3	Beoordeling dieren	16
6	Beoordeling belangen veehouderij Achterstraat 17	22
6.1	Toelichting milieurechten	22
6.2	Planologische rechten	22
6.3	Beoordeling dieren	23
7	Conclusie voorgrondbelasting	26
8	Cumulatieve geurberekeningen	27
9	Conclusie	28

Bijlage 1: Resultaten voorgrondbelasting Kerkstraat 13

Bijlage 2: Resultaten voorgrondbelasting Achterstraat17

Bijlage 3: Resultaten cumulatieve geurberekening

1 Inleiding

In Randwijk bestaat het voornemen om op de naastgelegen percelen van Kerkstraat 31 en 33 15 woningen te realiseren. Er zijn 4 wooneenheden in de vorm van twee-onder-een-kapwoningen, één vrijstaande woning, twee woonwagens en 8 aaneengesloten levensloopbestendige woningen beoogd. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om de woningen aan de Koningin Julianastraat 2 en Kerkstraat 26, 28 en 30 te slopen en hier een appartementengebouw met 16 appartementen te realiseren. In totaal worden 31 wooneenheden beoogd. Het initiatief past niet binnen de kaders van het ter plaatse geldende omgevingsplan.

De ontwikkellocaties worden juridisch uitgesplitst. Voor de locatie Kerkstraat 31 en 33 dient een wijzigingsbesluit omgevingsplan plaats te vinden. Voor het beoogde appartementencomplex (hierna locatie Kon. Julianastraat 2) is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) benodigd. In de omgeving van de besluitgebieden zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient op basis van Paragraaf 5.1.4. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en met name subparagraaf 5.1.4.6.3 (houden landbouwdieren) en subparagraaf 5.1.4.6.4 (andere agrarische bedrijvigheid bijvoorbeeld mest) onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige gebouwen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Andere geurbronnen zoals rioolwaterzuiveringsinstallaties of industriële activiteiten zijn niet relevant voor dit initiatief. Navolgende figuren laten zien de globale ligging van de projectlocatie alsmede de stedenbouwkundige plannen.



Globale ligging ontwikkellocatie ten opzichte van de omliggende plaatsen Bron: ESRI Nederland



Concept analoge verbeelding TAM-IMRO-plan

2 Normen en afstanden – Landelijk beleid (Bkl)

Een geurgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een woonfunctie, een onderwijsfunctie, een gezondheidszorgfuncties met bedgebed of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed, alsmede nevengebruikfuncties van deze functies.¹ Tuinen, maar ook industriële functies of kantoren vallen doorgaans dus niet onder de noemer geurgevoelig gebouw.

2.1 Agrarische activiteiten exclusief houden van landbouwhuisdieren

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren zijn de afstanden geregeld in artikelen 5.118 tot en met 5.127 van het Bkl. In de onderstaande tabel zijn de verschillende afstanden weergegeven :

Normen en afstanden andere agrarische activiteiten

Dieren	Ligging gebouw	Afstand
het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten hoogste 600 m ³ , champost of dikke fractie	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	100 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	50 meter
het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	100 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	50 meter
het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	50 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	25 meter
het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m ² of een gezamenlijk volume van ten hoogste 2.500 m ³	<i>Niet van toepassing</i>	Maximaal 100 meter ²
het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	100 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	50 meter
het composteren of opslaan van groenafval	<i>Geurgevoelig gebouw binnen bebouwingscontour geur</i>	100 meter
	<i>Geurgevoelig gebouw buiten bebouwingscontour geur</i>	50 meter

¹ Artikel 5.91 van het Bkl

² De afstand is afhankelijk van de functionele binding met het bedrijf en de oppervlakte van de bassins.

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Bkl biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

2.2 Houden van landbouwhuisdieren

De imissienormen en afstanden zijn alleen op toepassing ten aanzien van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf. Onder een dierenverblijf wordt het volgende verstaan: meer dan 10 stuks rundvee, meer dan 15 varkens, meer dan 350 kippen en/of meer dan 25 overige landbouwhuisdieren. Landbouwhuisdieren die voor recreatief gebruik, educatieve doeleinden of beheer van de openbare ruimte vallen buiten de imissienormen en afstanden. Naast andere agrarische bedrijfsactiviteiten zijn er in agrarisch geur twee verschillende invalshoeken die onderzocht moeten worden vanuit de wetgeving. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. Hiernaast moet het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig gebouw worden vastgesteld. De regelgeving voor wat betreft het houden van landbouwhuisdieren staat omschreven in paragraaf 5.1.4.6.3 van het Bkl. De bebouwingscontour geur in de omgevingsplannen (artikel 5.97 van het Bkl) vormt tevens een belangrijk onderdeel van het aspect 'geur'. Deze paragraaf vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Omgevingswet. Er zijn normen gesteld aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige gebouwen en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige gebouwen. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie, waarbij verschillen bestaan tussen zogeheten concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden, en ook tussen binnen en buiten de bebouwingscontour geur.

2.2.1 Normen en vaste afstanden

In het Bkl worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor worden Odour Unit-dieren (ou-dieren) genoemd. Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig gebouw worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie. Het Bkl stelt standaard- en grenswaarden aan de geurbelasting
- Dieren zonder een geuremissiefactor worden vaste afstand dieren (va-dieren) genoemd. Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig gebouw. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Normen volgens het Bkl – dieren met geuremissiefactor

Dieren	Bebou- wingscon- tour geur	Concentratie- gebied - Stan- daardwaarde	Concentratie- gebied - Grenswaarde	Niet Concen- tratiegebied - Standaard- waarde	Niet Concen- tratiegebied - Grenswaarde
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	<i>Buiten</i>	14 ou _E /m ³	35 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³	20 ou _E /m ³
	<i>Binnen</i>	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³	2 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³

Normen en afstanden volgens het Bkl – dieren zonder geuremissiefactor

Dieren	Bebouwingscontour geur	Standaardgrens	Ondergrens
Va-dieren (geldt voor koeien, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	<i>Buiten</i>	50 meter	25 meter
	<i>Binnen</i>	100 meter	50 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen)-gevel-tot-gevel afstand	<i>Buiten</i>	25 m	25 m
	<i>Binnen</i>	50 m	50 m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Omgevingswet biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De bovenstaande normen zijn niet van toepassing voor ruimte-voor-ruimte woningen en geurgevoelige gebouwen met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000. Voorliggend initiatief valt niet binnen deze twee uitzonderingen.

2.3 Woon- en leefklimaat

2.3.1 Aanvaardbaarheid in de Omgevingswet

Het is aan de gemeenteraad om het acceptabele geurhinderniveau voor een bepaald gebied te bepalen.

Geurhinderpercentages van de wettelijke waarden en de bandbreedtes

Gebied	binnen bebouwingscontour			buiten bebouwingscontour		
	min	norm	max	min	norm	max
Concentratiegebied						
Geurbelasting	0,1	3	14	3	14	35
hinder (groter of gelijk)	nihil	8%	25%	8%	25%	41%*
niet-concentratiegebied	min	norm	max	min	norm	max
Geurbelasting	0,1	2	8	2	8	20
hinder (groter of gelijk)	nihil	11%	29%	11%	29%	46%

2.3.2 Aanvaardbaarheid volgens het RIVM

Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) hanteert voor geurhinder de volgende milieukwaliteitscriteria:

Milieukwaliteit en geurgehinderden (bron: GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
<i>Zeer goed</i>	<5
<i>Goed</i>	5 - 10
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15
<i>Matig</i>	15 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25
<i>Slecht</i>	25 - 30
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35
<i>Extreem slecht</i>	> 35

2.3.3 **Beoordeling aanvaardbaarheid woon- en leefklimaat in de vergunningen**

In de vergunningen van de veehouderijen wordt rekening gehouden met een 98-percentielwaarde. Een 98-percentielwaarde houdt in dat in een jaar de geurconcentratie 98% van de tijd lager moet zijn dan die waarde. Hierbij wordt als voorbeeld willekeurig een geurbelasting van 1 ouE/m³ als 98-percentiel vastgesteld.

Dan is er 2% van de tijd sprake van overschrijding van de geurconcentratie van 1 ouE/m³. Dit is minder dan 176 uren per jaar (circa 7,4 dagen). Hoe langer of vaker men een geur ruikt, hoe vervelender. Het is daarnaast erg storend als men een geur soms ineens heel sterk ruikt. Dat wordt een piekbelasting. Een 98-percentielwaarde geeft minder ruimte aan pieken in de geurconcentratie dan een gemiddelde.³ Soms wordt deze waarde met een 95-percentielwaarde vergeleken. Als aansluitend voorbeeld wordt er 1 ouE/m³ als 95-percentiel vastgesteld. Dan is er 5% van de tijd sprake van overschrijding van de geurconcentratie van 1 ouE/m³. Dit is dan circa 440 uren per jaar (circa 18,25 dagen).

³ [Geurhinder \(ggdleefomgeving.nl\)](http://ggdleefomgeving.nl)

3 Projectlocatie en lokaal beleid

Het besluitgebied is gelegen aan Kerkstraat in Randwijk. In onderstaande figuur is de ligging van het besluitgebied weergegeven in haar omgeving.



Aanduiding ontwikkellocatie locatie 1 Kerkstraat 31 en 33 en locatie 2. Kon. Julianastraat 2. De luchtfoto is west georiënteerd.

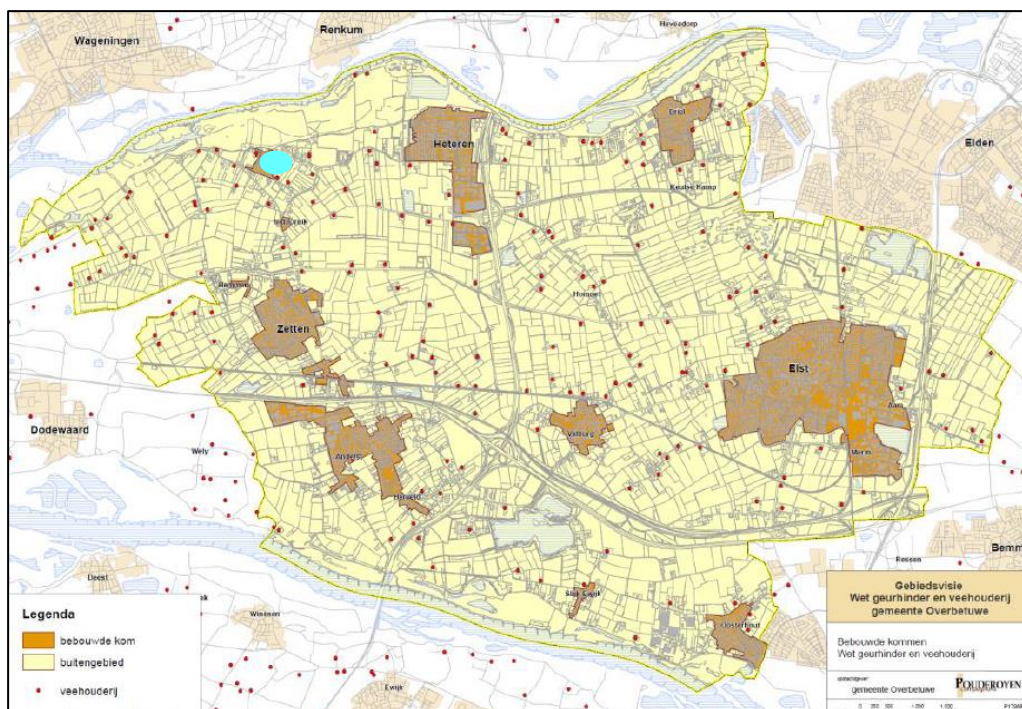
Het voornemen bestaat om te voorzien in 31 wooneenheden. De beoogde bouwvlakken zijn ruimer op de geometrie opgenomen dan de toekomstige woningen (geurgevoelige gebouwen). Daarom is bij dit onderzoek worstcase uitgegaan van toetspunten op de begrenzing van de projectgebieden.

3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

Het overgangsrecht van de Omgevingswet zorgt ervoor dat geurverordeningen automatisch onderdeel worden van het tijdelijk gedeelte van het omgevingsplan. Als er lokaal beleid van toepassing is op het moment van de wetwijziging (Wet ruimtelijke ordening naar Omgevingswet) geldt de verordening nog steeds.

De locatie is gelegen in de gemeente Overbetuwe. Deze gemeente valt niet in een concentratiegebied (conform de Meststoffenwet bijlage 1).

De gemeente Overbetuwe heeft ten tijde van het opstellen van deze rapportage gebruik gemaakt van de mogelijkheid die Omgevingswet biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De geurgebiedsvisie dateert uit 2018. Daaruit blijkt dat de ontwikkellocaties op de grens vallen tussen bebouwde kom en buitengebied. De grens wordt gevormd door de Kerkstraat. Bij dit onderzoek wordt aangenomen dat de twee deelgebieden in de bebouwde kom liggen.



Kaart behorende bij de geurgebiedsvisie. Het besluitgebied is globaal turkoois omcirkeld

Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

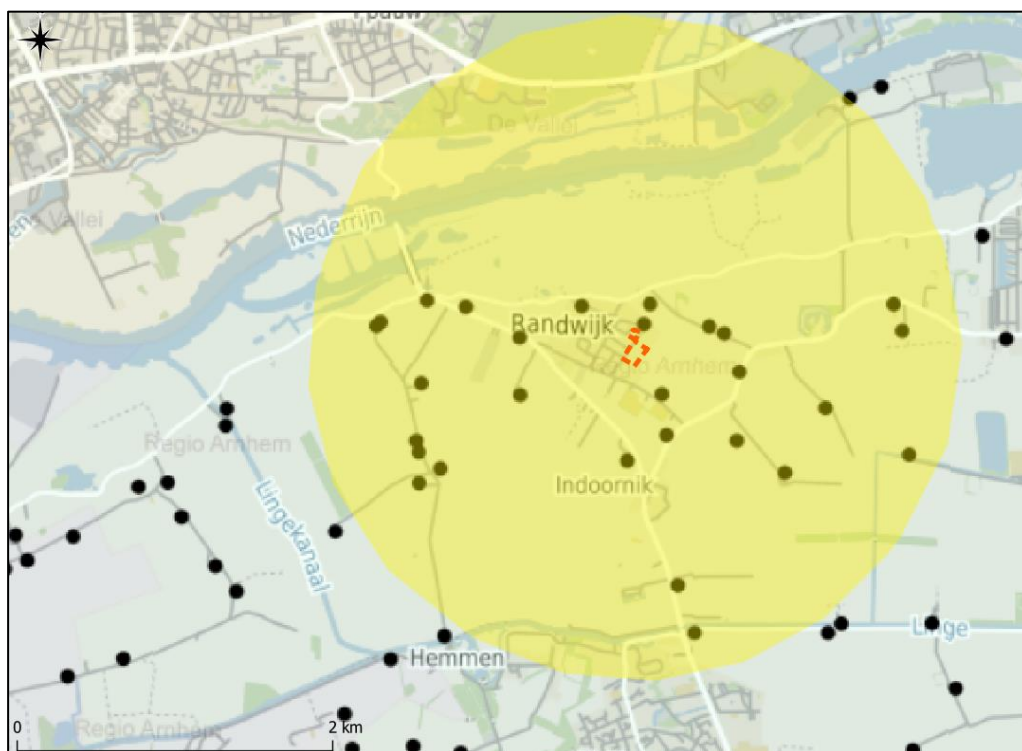
- $2,0 \text{ ouE/m}^3$ voor ou-dieren: geurbelasting op het geurgevoelige object afkomstig uit de omliggende veehouderij(en), oftewel voorgrondbelasting. Indien wordt niet voldaan wordt voor het deelgebied Kerkstraat 31 en 33 getoetst aan de norm voor buitengebied. Formeel ligt dit deelgebied namelijk in het buitengebied, maar door de beoogde ontwikkeling als zijnde binnen de bebouwde kom moet worden beschouwd;
- $< 5,0 \text{ ouE/m}^3$ voor ou-dieren: cumulatieve geurhinder;
- 50 meter voor melkveehouderijen (minder dan 100 stuks melkrundvee) en andere dieren met maximaal 25 stuks.

4 Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

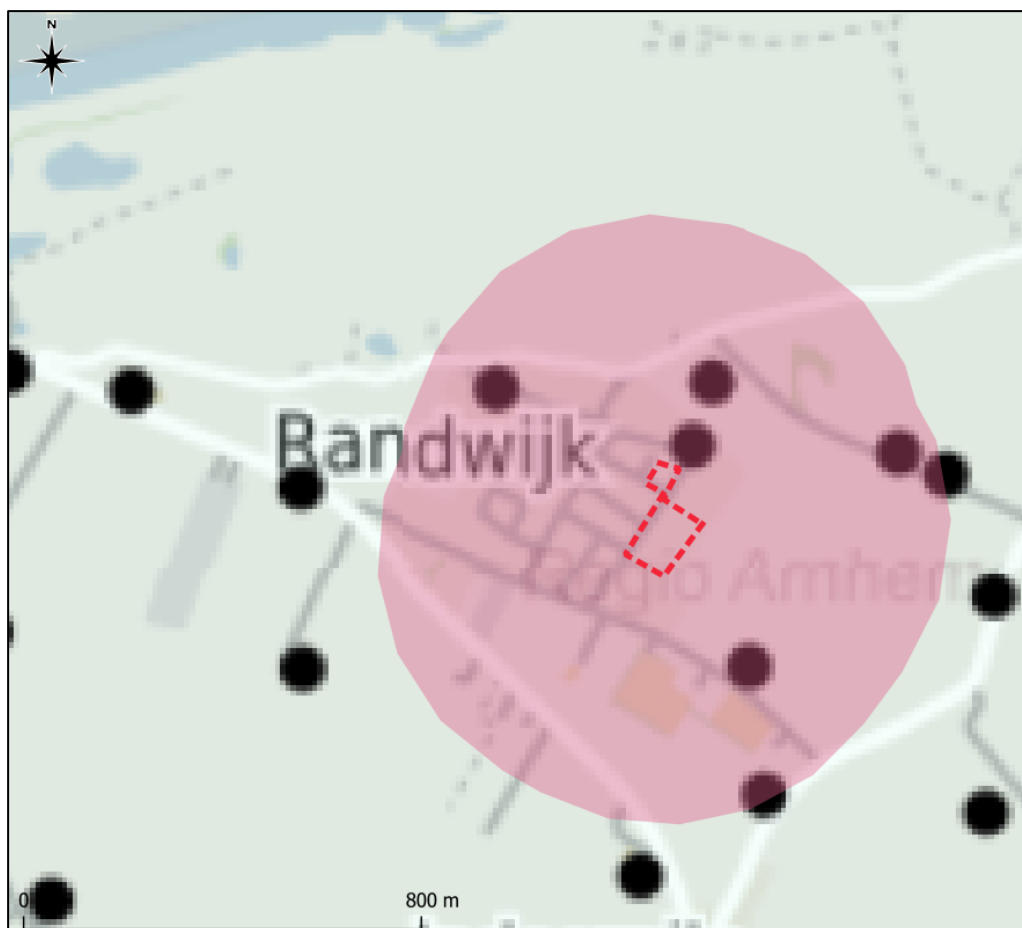
- 2.000 meter; eventueel van invloed voor de cumulatieve geurberekening (ou-dieren);
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking);
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking).

De deelgebieden zijn getekend als één groot projectgebied, waardoor de afstand van 2 kilometer vanaf de globale begrenzing van de ontwikkellocatie gemeten is. Op basis van de informatie uit I-GO Veehouderijen zijn er in een straal van 2 kilometer 29 veehouderijen gelegen. Hiervan zijn er 13 veehouderijen met ou-dieren en 16 veehouderijen met enkel va-dieren. Onderstaande figuur geeft de omliggende veehouderijen weer:



Straal van 2 kilometer (geel) om de ontwikkellocatie heen met de bestaande veehouderijen. Het besluitgebied is globaal rood omkaderd Bron: I-GO veehouderijen

De 13 veehouderijen met ou-dieren worden meegenomen in de berekening van de cumulatieve geurbelasting. Vervolgens is gekeken naar de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het besluitgebied. De ligging van de veehouderijen zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Besluitgebied (rood) met veehouderijen binnen de straal van 500 meter

In onderstaande tabel zijn de veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het besluitgebied opgenomen. Elke veehouderij welke mogelijk relevant is voor dier milieu- en planologische rechten worden in dit onderzoek nader beschouwd.

Overzicht veehouderijen in een straal van 500 m rondom het besluitgebied

Adres	ou / va-dieren	OUe/s	Afstand tot besluitgebied	Mogelijk relevant
Erfstraat 25	Ou	924	circa 320 m	Nee
Achterstraat 4	Va	--	circa 150 m	Nee
Kerkstraat 13	Ou	390	circa 50 m	Ja
Achterstraat 13a	Va	--	circa 430 m	Nee
Achterstraat 17	Ou	22.320	circa 490 m	Ja
Bredeweg 67	Ou	147,2	circa 216 m	Nee
Nijburgsestraat 20	Va	--	circa 465 m	Nee

De veehouderijen aan de Achterstraat 4, Achterstraat 13a en Nijburgsestraat 20 zijn niet relevant geacht, omdat ze dieren houden met vaste afstanden. Ze zijn verder gelegen dan de gemeentelijke en landelijke normen. Erfstraat 25 is niet relevant geacht, doordat de veehouderij aan de andere kant (noordwest) van Randwijk zich bevindt. Hierdoor wordt ervan uitgegaan de norm voor bebouwde kom nageleefd is voor de algehele kern. Wat het adres Bredeweg 67 betreft, heeft deze een lagere geuremissie

dan de Kerkstraat 32 die dichterbij verwijderd is van het plangebied. De relevante veehouderijen betreffen derhalve de adressen Achterstraat 17 en de Kerkstraat 13.

Buiten deze twee relevante bedrijven zijn geen relevante andere agrarische activiteiten. Een agrarisch loonbedrijf is aan de Bredeweg 65 gevestigd op circa 170 meter afstand van het plangebied, maar houdt zich bezig met activiteiten die niet door de artikelen 5.118 tot en met 5.127 van het Bkl geregeld zijn. Belemmeringen kunnen op voorhand uitgesloten zijn.

Doordat in de directe nabijheid twee veehouderijen aanwezig zijn, dient de voorgrondbelasting te worden berekend. Daarnaast dient in een straal van 2 kilometer meerdere veehouderijen te worden beschouwd welke een vergunde geuremissie hebben. Een onderzoek naar cumulatieve geur is derhalve benodigd.

Tevens dient onderzocht te worden of op deze veehouderij diercategorieën aanwezig zijn waarvoor geen geuremissie is vastgesteld (in verband met vaste afstand).

5 Beoordeling belangen veehouderij Kerkstraat 13

Van de veehouderij aan de Kerkstraat 13 dienen de planologische rechten en milieurechten beschouwd te worden. In paragraaf 5.1 worden de milieurechten toegelicht. In paragraaf 5.2 zijn de planologische rechten uiteengezet.

5.1 Toelichting milieurechten

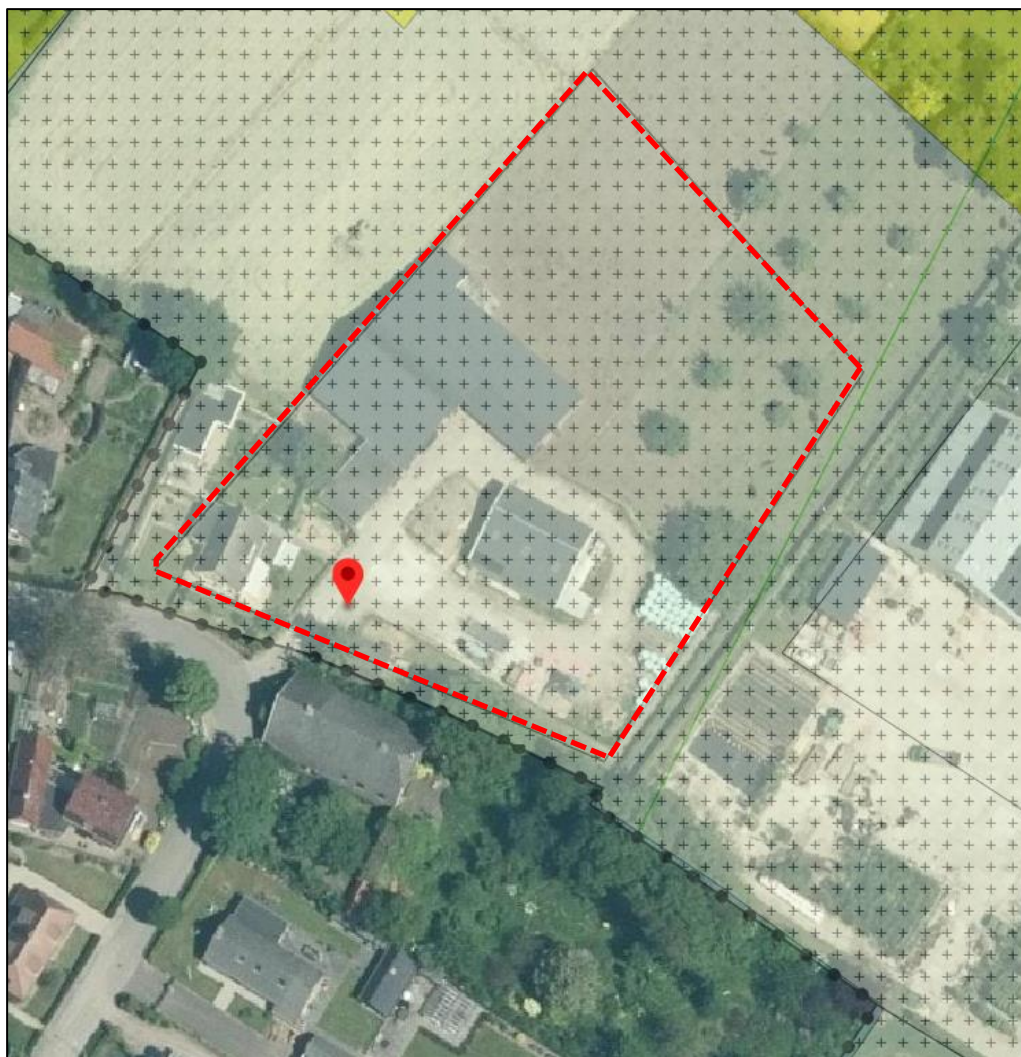
De vergunde emissie van de veehouderij aan de Kerkstraat 13 bedraagt 390 ou_E/s.

Hieronder zijn de details weergegeven:

- 35 stuks rundvee
- 50 schappen. Gelet op de deuremissiefactor van een schaap (7,8 ou_E/s/dier) zijn de stuks rundvee vaste afstand dieren.

5.2 Planologische rechten

De planologische rechten worden geregeld door het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied Overbetuwe' opgegaan in het tijdelijke omgevingsplan. De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door die bouwvlak. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een project breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen. Navolgende afbeelding geeft de situatie weer met de begrenzing van het bouwvlak.



Rode stippellijn het bouwvlak van de veehouderij

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het besluitgebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen geur-gevoelige gebouwen. Indien er tussen het beoogde besluitgebied en de veehouderij reeds bestaande geur-gevoelige gebouwen zijn gelegen, kan de beoogde ontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

5.3 Beoordeling dieren

5.3.1 Beoordeling van dieren en andere agrarische activiteiten

De kortste afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij en het besluitgebied is circa 44 meter. Daaruit volgt dat niet kan worden voldaan aan de gemeentelijke vaste afstandsnorm van 50 meter (minder dan 100 stuks rundvee). Tegelijkertijd wordt geconstateerd dat op kortere afstand reeds bestaande geur-gevoelige gebouwen aanwezig zijn in de vorm van woningen. Tussen het besluitgebied en de veehouderij zijn namelijk minstens twee woningen gelegen, Kerkstraat 15 en 24. De minimale afstand tussen een bestaande gevel van een geluidgevoelig gebouw en het bouwvlak van de veehouderij bedraagt 6 meter. Volgens de BAG-viewer dateert de woning aan de

Kerkstraat 15 uit 1890. Dit is ouder dan de bebouwing van de veehouderij (jaren '60 van de vorige eeuw). Daarnaast wordt tevens agrarische activiteiten verricht zoals in het Bkl beschreven is. Op de locatie worden schapen als rundvee gehouden. Desalniettemin is sprake van een bestaande situatie die zich al jaren voordoet. De ontwikkellocatie is niet maatgevend, omdat andere geurgevoelige gebouwen dicht bij liggen van de veehouderij dan de geprojecteerde woningen. Met betrekking tot de vaste afstanden dieren en andere agrarische activiteiten kan derhalve inbreuk van voorliggend initiatief op de planologische rechten van de veehouderij op voorhand worden uitgesloten. Hinder van de veehouderij op de beoogde woningen is tevens uitgezonderd.

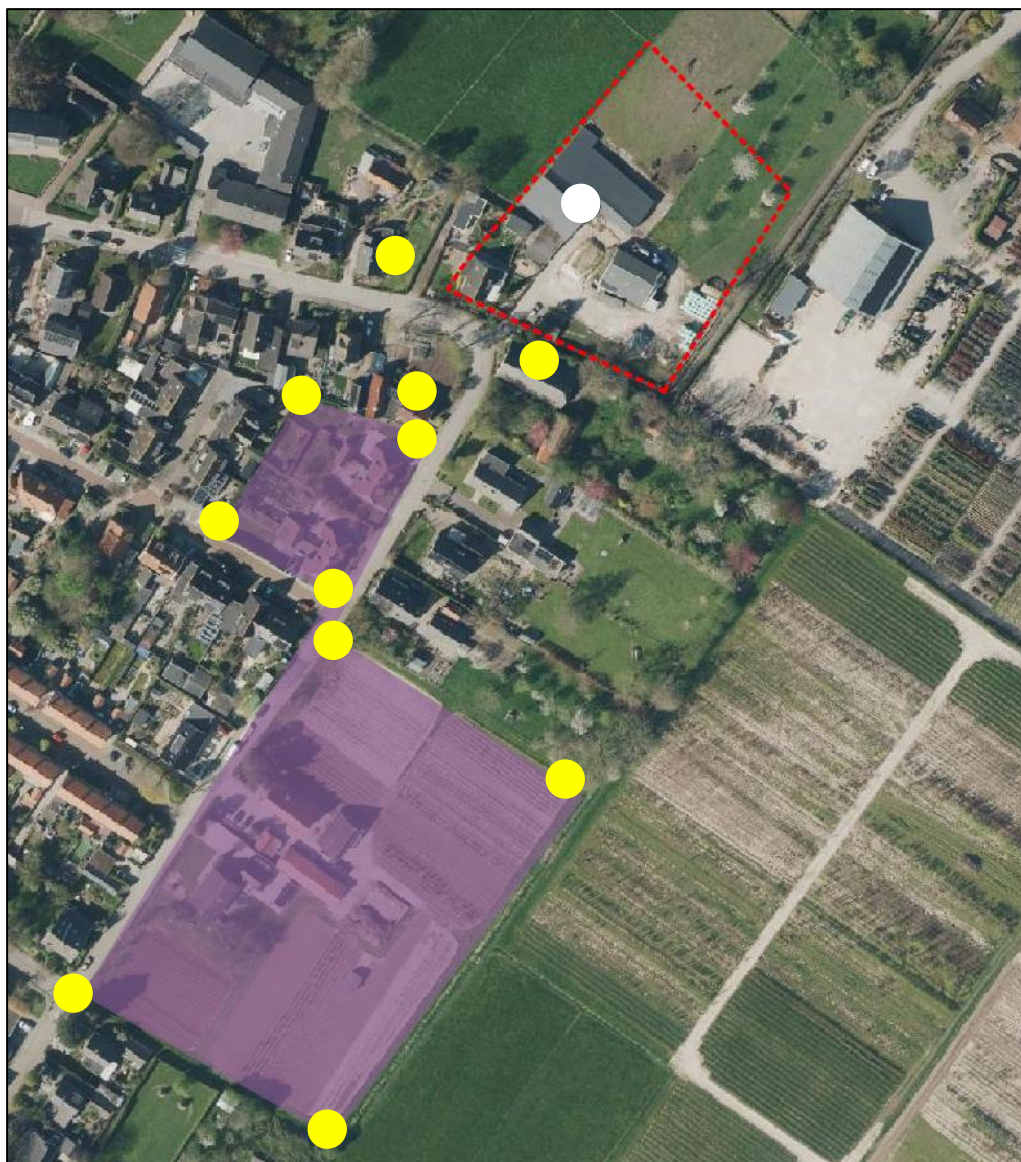
5.3.2 Beoordeling ou-dieren

Om te beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar geurklimaat op de plaats van de ontwikkellocatie worden bron- en receptorpunten gepositioneerd. De toetsing vindt op basis van de vergunde coördinaten plaats zoals ze te zien zijn op de website van de IGO-viewer.⁴ Toetspunten op geurgevoelige gebouwen worden op twee manieren geplaatst:

- op de verschillende hoeken van de begrenzing van het besluitgebied;
- op twee gevels van bestaande tussenliggende geurgevoelige gebouwen aan de Kerkstraat 15 en 24, alsmede op de naastgelegen woning aan de Kerkstraat 11.

Navolgende afbeelding geeft de ligging van de toetspunten weer.

⁴ [I-GO Veehouderijen raadpleeg module \(igoview.nl\)](http://igoview.nl) De geldende Y-coördinaat voor deze veehouderij is echter foutief ingevuld. De getoonde coördinaten wijzen op een locatie in de buurt van Ede. Daarom is voor deze coördinaat een redelijke aanname gemaakt (ongeveer het middelpunt van de stal).



Veehouderij Kerkstraat 13 (rode kader) met bronpunt (witte cirkel) ten opzichte van (bouwvlakken of het besluitgebied van) geurgevoelige gebouwen (toetspunten receptoren - gele cirkels). De ontwikkellocatie is met de paarse kleur aangeduid.

Resultaten geurberekening – vergunde situatie

Navolgende tabel geeft de rekenresultaten weer wat betreft de voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Kerkstraat 13. Waar de omschrijving van een toetspunt met 'BG' begint, zijn de coördinaten in het besluitgebied gesitueerd. 'BG' staat namelijk voor 'besluitgebied'. De derde letter 'K' staat voor 'locatie Kerkstraat' of 'J' staat voor 'Kon. Julianastraat'. Daarna staan de letters voor windrichtingen: 'ZW' bijvoorbeeld betekent derhalve 'zuidwesten'.

Geur gevoelige locaties:

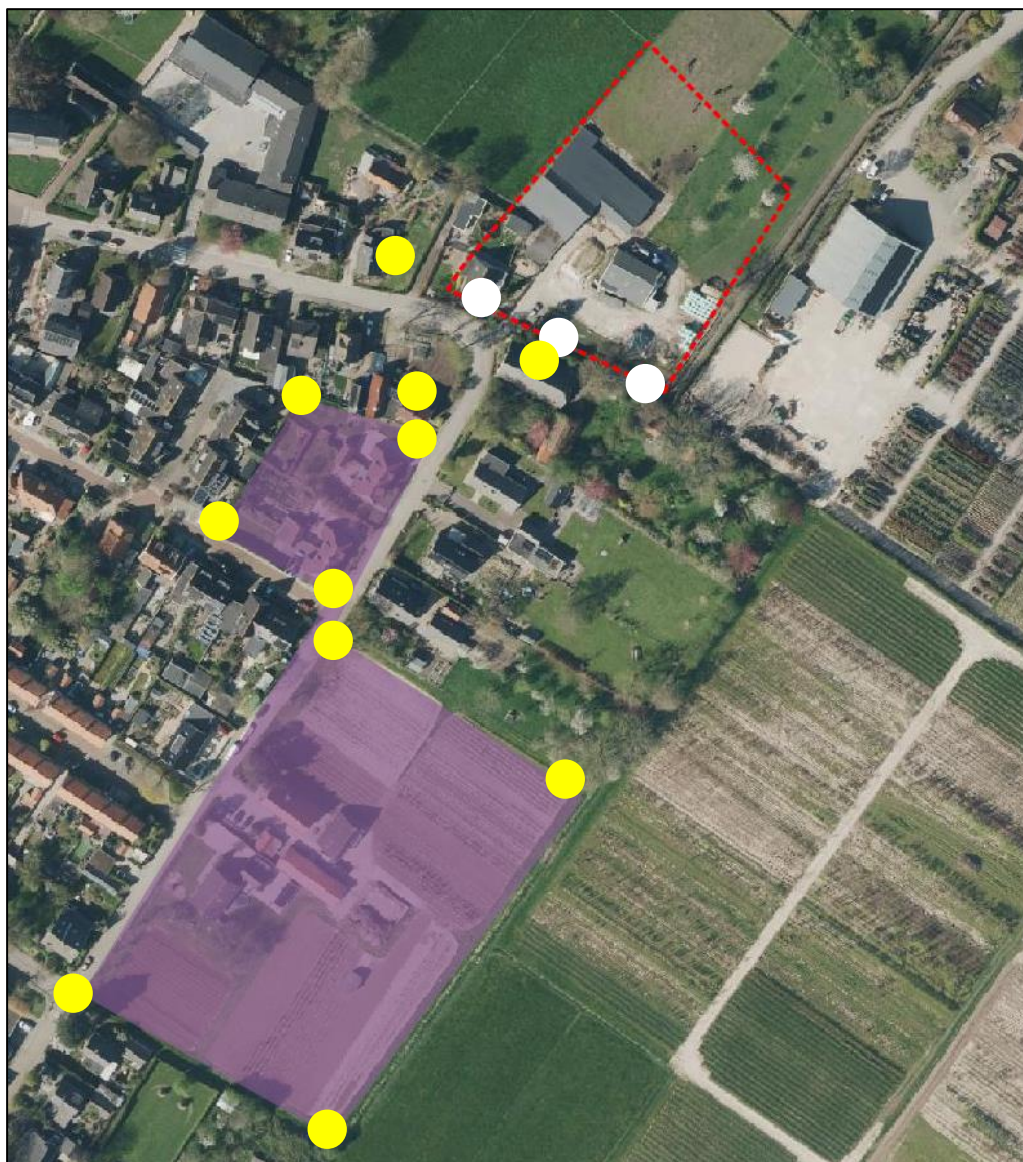
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	BG K ZW	177 237	440 444	2,0	0,0
3	BG K ZO	177 310	440 398	2,0	0,0
4	BG K NO	177 388	440 504	2,0	0,1
5	BG K NW	177 312	440 552	2,0	0,1
6	BG J ZW	177 277	440 585	2,0	0,1
7	BG J ZO	177 309	440 567	2,0	0,1
8	BG J NO	177 339	440 615	2,0	0,3
9	BG J NW	177 301	440 629	2,0	0,3
10	Kerkstraat 15	177 379	440 638	2,0	0,5
11	Kerkstraat 24	177 338	440 625	2,0	0,3
12	Kerkstraat 11	177 326	440 669	2,0	0,5

Voorgrondbelasting op de toetspunten ten gevolge van de veehouderij aan de Kerkstraat 13 (vergunde situatie)

De berekende voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Kerkstraat 13 bedraagt op bestaande geurgevoelige gebouwen ten hoogste $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op de adressen Kerkstraat 11 en Kerkstraat 15. Verder bedraagt de hoogste voorgrondbelasting ter plaatse van de ontwikkellocatie $0,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Met deze resultaten kan worden voldaan aan de geurnorm die voor bebouwde kom geldt. De geurnormen worden daarmee niet overschreden in de bestaande situatie op de aanwezige geurgevoelige gebouwen.

Deze veehouderij kan nog uitbreiden of zich verplaatsen binnen het bouwvlak.

Daarom wordt hierna een berekening gemaakt op de rand van het bouwvlak. Dit is wat maximaal planologisch haalbaar is.



Veehouderij Kerkstraat 13 (rode kader) met bronzpunten (witte cirkels) ten opzichte van (bouwvlakken of het besluitgebied van) geurgevoelige gebouwen (toetspunten receptoren - gele cirkels). De ontwikkellocatie is met de paarse kleur aangeduid.

Resultaten geurberekening – planologische situatie

Uit deze berekening blijkt dat op basis van de maximale planologische mogelijkheid nog geen overschrijding optreedt.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	BG K ZW	177 237	440 444	2,0	0,2
5	BG K ZO	177 310	440 398	2,0	0,2
6	BG K NO	177 388	440 504	2,0	0,3
7	BG K NW	177 312	440 552	2,0	0,5
8	BG J ZW	177 277	440 585	2,0	0,6
9	BG J ZO	177 309	440 567	2,0	0,6
10	BG J NO	177 339	440 615	2,0	1,0
11	BG J NW	177 301	440 629	2,0	1,0
12	Kerkstraat 15	177 379	440 638	2,0	1,2
13	Kerkstraat 24	177 338	440 625	2,0	1,2
14	Kerkstraat 11	177 326	440 669	2,0	1,8

Voorgrondbelasting op de toetspunten ten gevolge van de veehouderij aan de Kerkstraat 13 (planologische situatie)

Met een maximale geurbelasting van $1,8 \text{ ouE/m}^3$ op het adres Kerkstraat 11 kan deze veehouderij derhalve nog uitbreiden met een geuremissie van circa $0,2 \text{ ouE/s}$. De veehouder zou in totaal circa 25 schapen meer mogen hebben dan wat op dit moment vergund is. Het besluitgebied ligt hoe dan ook niet in de weg, omdat de maatgevende geurgevoelige gebouwen de naastgelegen woningen aan de Kerkstraat 11, 15 en 24 zijn. De geurbelasting ligt namelijk hoger op deze drie woningen dan op de plaats van het besluitgebied. De beoogde woningen doen er niet toe in de rechten en plichten van de veehouderij aan de Kerkstraat 13. Het initiatief pleegt geen inbreuk op de planologische rechten van deze veehouderij. Daarnaast vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de veehouderij.

6 Beoordeling belangen veehouderij Achterstraat 17

Van de veehouderij aan de Achterstraat 17 dienen de planologische rechten en milieurechten beschouwd te worden. In paragraaf 5.1 worden de milieurechten toegelicht. In paragraaf 5.2 zijn de planologische rechten uiteengezet.

6.1 Toelichting milieurechten

De vergunde emissie van de veehouderij aan de Achterstraat 17 bedraagt 22.300 ouE/s. Hieronder zijn de details weergegeven:

- 24.000 kippen;
- 17 stuks rundvee;
- Aanwezigheid van andere dieren. De vergunning is niet bekend, dat kan bijvoorbeeld paarden of alpaca's zijn. Dit zijn in elk geval geen dieren met een geuremissiefactor.

6.2 Planologische rechten

De planologische rechten worden geregeld door het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied Overbetuwe' opgegaan in het tijdelijke Omgevingsplan. De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een project breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen. Navolgende afbeelding geeft de situatie weer met de begrenzing van het bouwvlak.



Rood gestippeld het bouwvlak van de veehouderij ten opzichte van het besluitgebied (rode pijl)

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het besluitgebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen geurgevoelige gebouwen. Indien er tussen het beoogde besluitgebied en de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige gebouwen zijn gelegen, kan de beoogde ontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

6.3 Beoordeling dieren

6.3.1 Beoordeling va-dieren

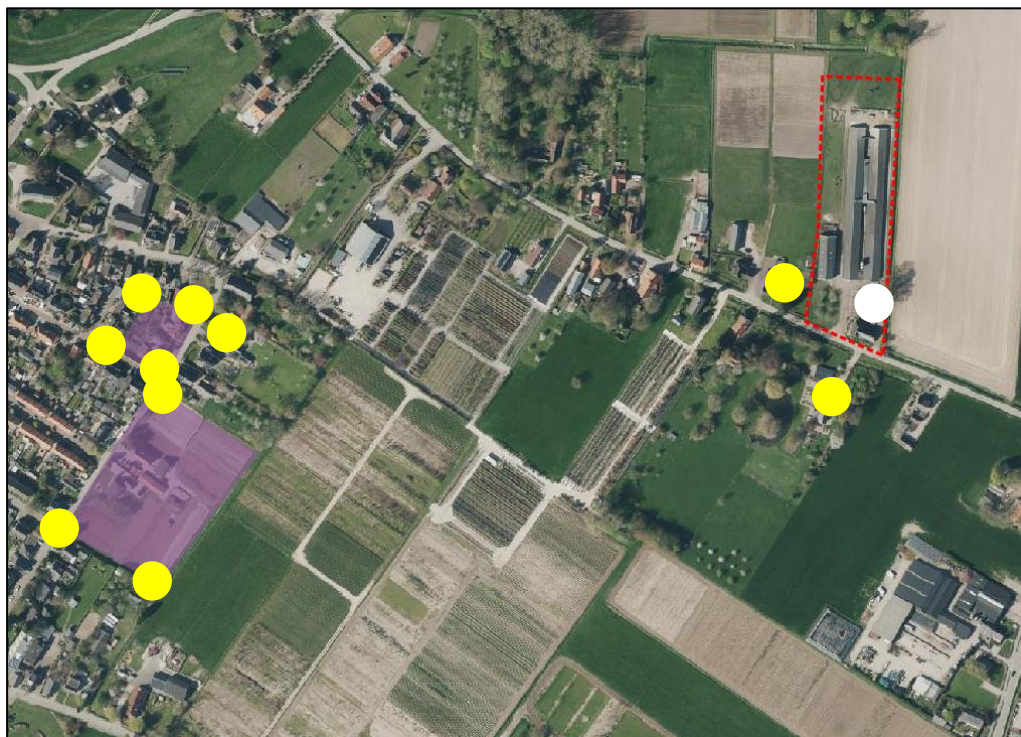
De kortste afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij en het besluitgebied is circa 490 meter. Er wordt ruimschoots aan de afstand van 100 meter voldaan. Met betrekking tot de vaste-afstanden dieren kan derhalve inbreuk van voorliggend initiatief op de planologische rechten van de veehouderij op voorhand worden uitgesloten.

6.3.2 Beoordeling ou-dieren

Om te beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar geurklimaat op de plaats van de ontwikkellocatie worden bron- en receptorpunten gepositioneerd. De toetsing vindt op basis van de vergunde coördinaten plaats zoals ze te zien zijn op de website van de IGO-viewer.⁵ Toetspunten op geurgevoelige gebouwen worden op twee manieren geplaatst:

- op de verschillende hoeken van de begrenzing van het besluitgebied;
- op drie gevels van bestaande tussenliggende geurgevoelige gebouwen aan de Achterstraat 26, de Achterstraat 15 en de Kerkstraat 17.

Navolgende afbeelding geeft de ligging van de toetspunten weer.



Veehouderij Achterstraat 17 (rode kader) met bronpunten (witte cirkels) ten opzichte van (bouwvlakken of het besluitgebied van) geurgevoelige gebouwen (toetspunten receptoren - gele cirkels). De ontwikkellocatie is met de paarse kleur aangeduid.

Resultaten geurberekening

Navolgende tabel geeft de rekenresultaten weer wat betreft de voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Kerkstraat 13. De dichtstbijzijnde bouwvlakgrens van de veehouderij vormt de geurbron in deze berekening. Waar de omschrijving van een toetspunt met 'BG' begint, zijn de coördinaten in het besluitgebied gesitueerd. 'BG' staat namelijk voor 'besluitgebied'. De derde letter 'K' staat voor 'locatie Kerkstraat' of 'J' staat voor 'Kon. Julianastraat'. Daarna staan de letters voor windrichtingen. 'ZW' bijvoorbeeld betekent derhalve 'zuidwesten'.

⁵ [I-GO Veehouderijen raadpleeg module \(igoview.nl\)](http://igoview.nl)

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	BG K ZW	177 237	440 444	2,0	1,1
3	BG K ZO	177 310	440 398	2,0	1,3
4	BG K NO	177 388	440 504	2,0	1,6
5	BG K NW	177 312	440 552	2,0	1,2
6	BG J ZW	177 277	440 585	2,0	1,1
7	BG J ZO	177 309	440 567	2,0	1,2
8	BG J NO	177 339	440 615	2,0	1,2
9	BG J NW	177 301	440 629	2,0	1,1
10	Achterstraat 26	177 840	440 548	8,0	26,4
11	Achterstraat 15	177 800	440 639	8,0	22,3
12	Kerkstraat 17	177 369	440 595	8,0	1,4

Voorgrondbelasting op de toetspunten ten gevolge van de veehouderij aan de Achterstraat 17 (vergunde situatie)

De berekende voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Achterstraat 17 bedraagt op bestaande geurgevoelige gebouwen ten hoogste 26,4 ouE/m³ op het adres Achterstraat 26. Deze waarde vormt derhalve een overschrijding van de grenswaarde voor het buitengebied (8 ouE/m³). De veehouderij kan zich niet meer uitbreiden en mag zich niet verplaatsen binnen het bouwvlak. Hierdoor zit de veehouderij op slot. Verder bedraagt de geurbelasting op de plaats van de ontwikkellocatie een waarde tussen 1,1 en 1,6 ouE/m³. De gemeentelijke norm voor bebouwde kom wordt niet overschreden. Er wordt daarom voldaan aan zowel de gemeentelijke norm als een aanvaardbaar geurhinderniveau. Bovendien pleegt de beoogde ontwikkeling geen inbreuk op de rechten van deze veehouderij.

7 Conclusie voorgrondbelasting

7.1.1 *va-dieren*

Vanuit de planologische situatie bezien geldt dat de afstand tussen de veehouderij Kerkstraat 13 en de beoogde woningen in het besluitgebied onvoldoende groot is om aan de afstandsnorm van 50 meter te kunnen voldoen. Tegelijkertijd geldt dat op kortere afstand reeds geurgevoelige gebouwen aanwezig zijn, daarmee zorgt het realiseren van de woningen niet voor een inbreuk van de planologische mogelijkheden van de veehouderij.

Vanuit de planologische situatie bezien geldt dat de afstand tussen de veehouderij Achterstraat 17 en de beoogde woningen in het besluitgebied ruimschoots voldoet aan de afstandsnorm van 100 meter.

7.1.2 *ou-dieren*

Vanuit de vergunde situatie bezien geldt dat er aan de gemeentelijke norm voor bebouwde kom wordt voldaan ten aanzien van de Kerkstraat 13. Op basis van de resultaten kan deze veehouder de geuremissie vergroten of de stallen verplaatsen aan de zuidelijke rand van diens bouwvlak. Echter maakt de beoogde ontwikkeling geen inbreuk op de planologische rechten van deze veehouderij, omdat er tussenliggende geurgevoelige gebouwen aanwezig zijn die maatgevender zijn. De beoogde ontwikkellocatie is tevens niet relevant ten aanzien van de eventuele belemmeringen van de veehouderij om dezelfde voornoemde reden.

Vanuit de vergunde situatie bezien geldt dat er aan de gemeentelijke norm voor bebouwde kom wordt voldaan ten aanzien van de Achterstraat 17. De gemeentelijke norm is echter reeds overschreden in het buitengebied, waardoor de veehouderij 'op slot' zit'. Van wederzijdse hinder is er geen sprake.

8 Cumulatieve geurberekeningen

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het besluitgebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan als gevolg van de verschillende veehouderijen in de omgeving, dient daarom aanvullend gekeken te worden naar de cumulatieve geurberekening. De cumulatieve geurberekening betreft in dit geval de gecumuleerde geurremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter rondom het besluitgebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

De berekening naar de cumulatieve geurberekening kan plaatsvinden met behulp van het computerprogramma V-Stacks gebied. Uit de berekening blijkt dat de cumulatieve geurberekening ter plekke van het besluitgebied schommelt rond 1,90 ouE/m³ (van 1,68 tot 2,00 ouE/m³) is. Op basis van het gemeentelijke beleid behalen deze waarden een voldoende wat de achtergrondbelasting betreft. De navolgende tabel laat de situatie zien ten opzichte van de toetspunten.

Overzicht cumulatieve geurberekening

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm [ouE/m ³]	Geurbelasting [ouE/m ³]
1 (BG K ZW)	177237	440444	5,00	1,71
2 (BG K ZO)	177310	440398	5,00	1,85
3 (BG K NO)	177388	440504	5,00	2,00
4 (BG K NW)	177312	440552	5,00	1,73
5 (BG J ZW)	177277	440552	5,00	1,68
6 (BG J ZO)	177309	440567	5,00	1,76
7 (BG J NO)	177339	440615	5,00	1,97
8 (BG J NW)	177301	440629	5,00	1,88
9 (Achterstraat 26)	177840	440548	10,00	36,54
10 (Achterstraat 15)	177800	440639	10,00	30,27
11 (Kerkstraat 17)	177369	440595	10,00	1,95
12 (Kerkstraat 15)	177379	440638	5,00	2,28
13 (Kerkstraat 24)	177338	440625	5,00	2,04
14 (Kerkstraat 11)	177326	440669	5,00	2,74

9 Conclusie

Het voornemen bestaat om in Randwijk 31 wooneenheden te realiseren. In de omgeving van het besluitgebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpassbaarheid van het plan is daarom een onderzoek geurhinder uitgevoerd.

Voorgrondbelasting - Planologische rechten

va-dieren:

Vanuit de planologische situatie bezien geldt dat de afstand tussen de veehouderij Kerkstraat 13 en de beoogde woningen in het besluitgebied onvoldoende groot is om aan de afstandsnorm van 50 meter te kunnen voldoen. Tegelijkertijd geldt dat op kortere afstand reeds geurgevoelige gebouwen aanwezig zijn, daarmee zorgt het realiseren van de woningen niet voor een inbreuk van de planologische mogelijkheden van de veehouderij.

Vanuit de planologische situatie bezien geldt dat de afstand tussen de veehouderij Achterstraat 17 en de beoogde woningen in het besluitgebied ruimschoots voldoet aan de afstandsnorm van 100 meter.

ou-dieren:

Vanuit de vergunde situatie bezien geldt dat er aan de gemeentelijke norm voor bebouwde kom wordt voldaan ten aanzien van de Kerkstraat 13. Op basis van de resultaten kan deze veehouder de geuremissie vergroten of de stallen verplaatsen aan de zuidelijke rand van diens bouwvlak. Echter maakt de beoogde ontwikkeling geen inbreuk op de planologische rechten van deze veehouderij, omdat er tussenliggende geurgevoelige gebouwen aanwezig zijn die maatgevender zijn. De beoogde ontwikkellocatie is tevens niet relevant ten aanzien van de eventuele belemmeringen van de veehouderij om dezelfde voornoemde reden.

Vanuit de vergunde situatie bezien geldt dat er aan de gemeentelijke norm voor bebouwde kom wordt voldaan ten aanzien van de Achterstraat 17. De gemeentelijke norm is echter reeds overschreden in het buitengebied, waardoor de veehouderij 'op slot' zit'. Van wederzijdse hinder is er geen sprake.

Woon- en leefklimaat

De voorgrondbelasting wordt derhalve als 'voldoende' waargenomen ten aanzien van de Kerkstraat 13 en de Achterstraat 27. Wat betreft de cumulatieve geurberekening geldt een kwaliteitsniveau dat aan de hand van het gemeentelijke beleid 'voldoende' aangewezen mag worden. Doordat in de geurberekeningen ook gekeken is naar de resultaten ter plaatse van de bestaande woningen in (het buitengebied van) Randwijk rondom het besluitgebied geldt dat hiermee duidelijk is dat de resultaten in het besluitgebied aansluiten bij het huidige woon- en leefklimaat in Randwijk. Al met al geldt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse als acceptabel kan worden beschouwd. Er doen zich dan ook geen belemmeringen voor om deze nieuwe randwijk van 31 wooneenheden in Randwijk te realiseren.

Bijlage 1: Resultaten voorgrondbelasting Kerkstraat 13

Naam van de berekening: Kerkstraat 13 - bouwvlak

Gemaakt op: 2024-02-19 12:24:51

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Randwijk Kerkstraat 13 - bouwvlak

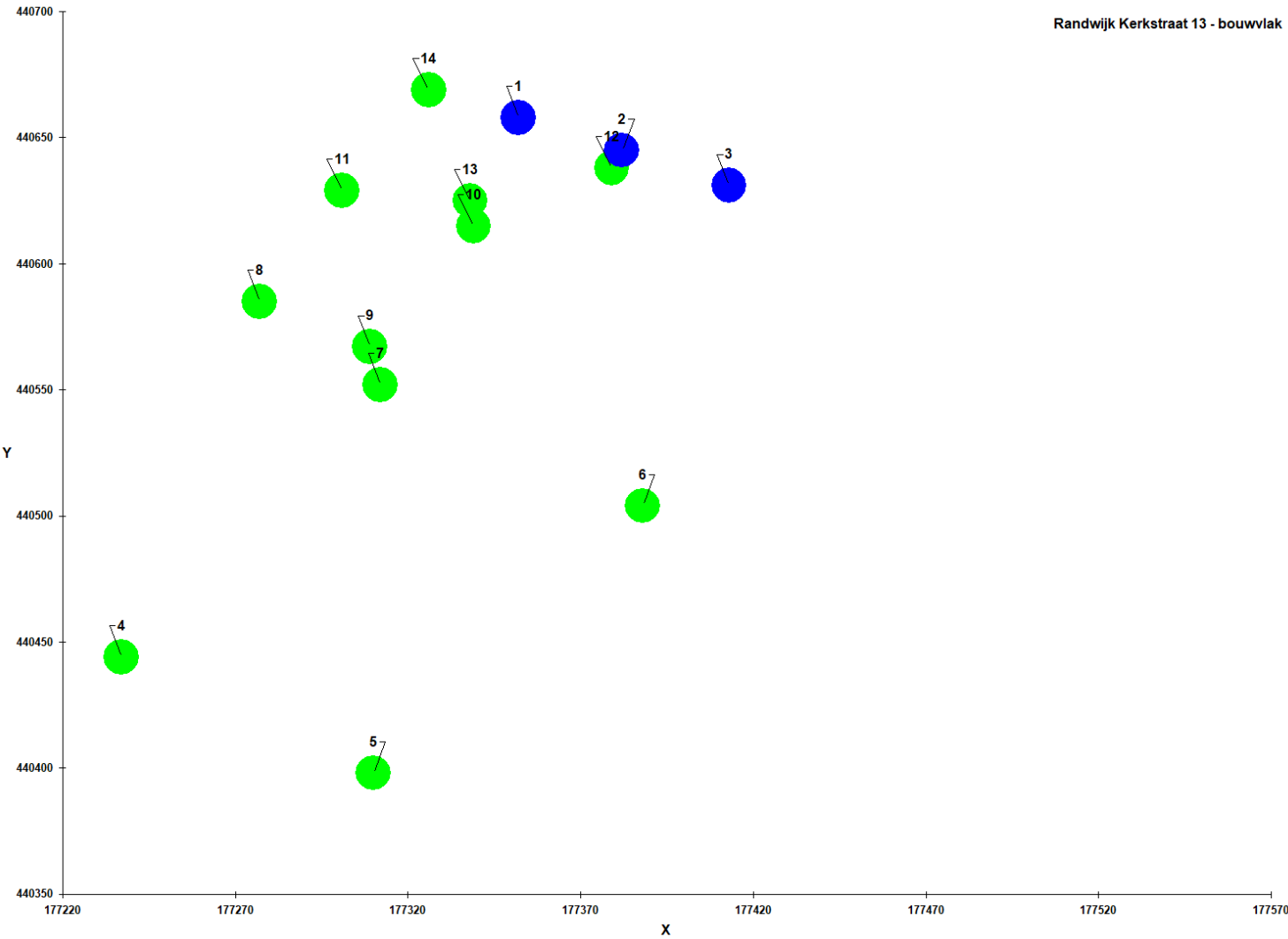
Berekende ruwheid: 0,105 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Kerkstraat 13 ZW	177 352	440 658	5,0	0,5	4,00	390	4,0
2	Kerkstraat 13 Zuid	177 382	440 645	5,0	0,5	4,00	390	4,0
3	Kerkstraat 13 ZO	177 413	440 631	5,0	0,5	4,00	390	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	BG K ZW	177 237	440 444	2,0	0,2
5	BG K ZO	177 310	440 398	2,0	0,2
6	BG K NO	177 388	440 504	2,0	0,3
7	BG K NW	177 312	440 552	2,0	0,5
8	BG J ZW	177 277	440 585	2,0	0,6
9	BG J ZO	177 309	440 567	2,0	0,6
10	BG J NO	177 339	440 615	2,0	1,0
11	BG J NW	177 301	440 629	2,0	1,0
12	Kerkstraat 15	177 379	440 638	2,0	1,2
13	Kerkstraat 24	177 338	440 625	2,0	1,2
14	Kerkstraat 11	177 326	440 669	2,0	1,8



Bijlage 2: Resultaten voorgrondbelasting Achterstraat 17

Naam van de berekening: Randwijk Achterstraat 17 vergund

Gemaakt op: 2024-02-19 11:21:22

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: Randwijk Achterstraat 17 - vergunde coördinaten

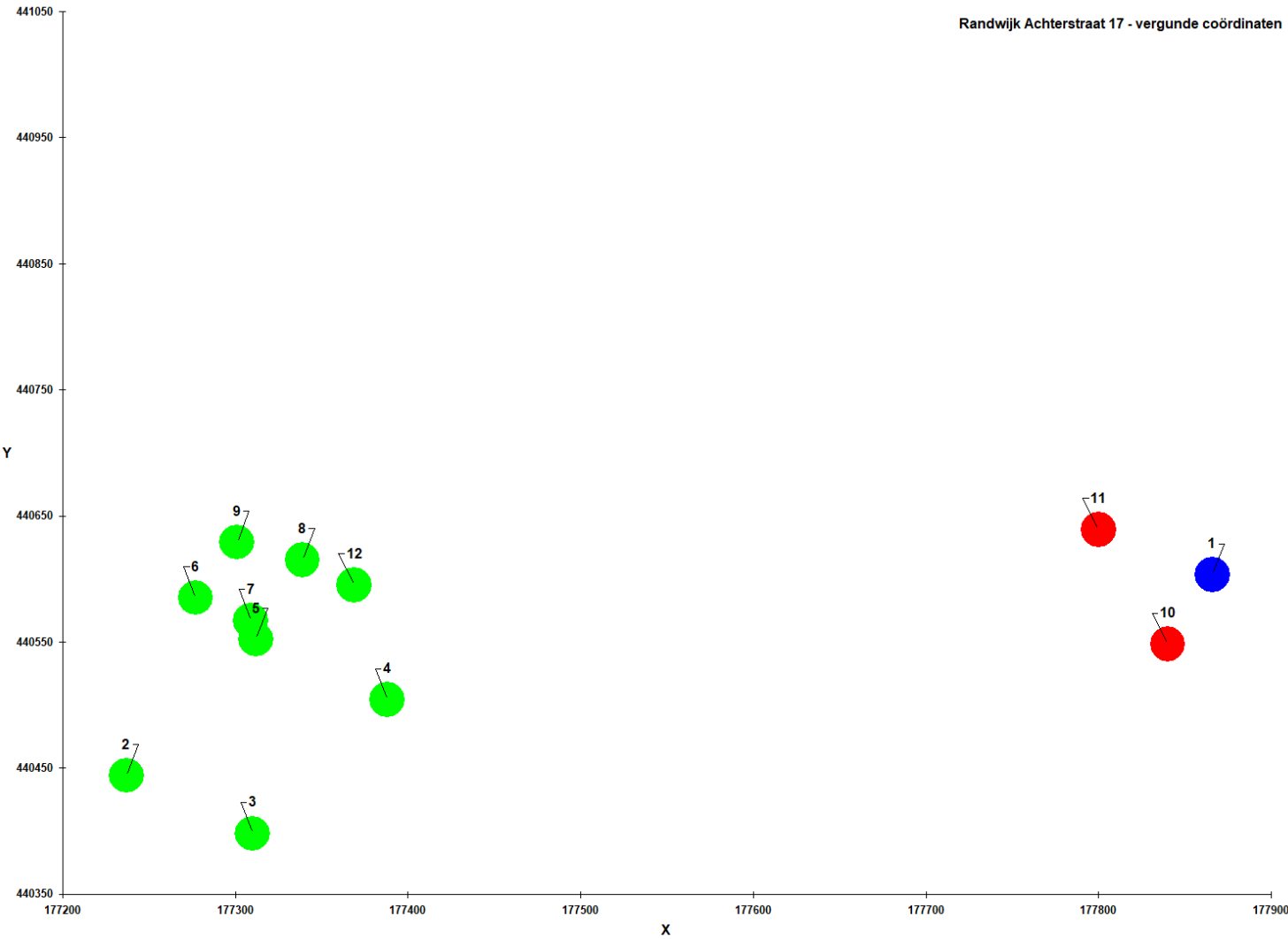
Berekende ruwheid: 0,105 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Achterstraat 17	177 866	440 603	5,0	0,5	4,00	22 320	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	BG K ZW	177 237	440 444	2,0	1,1
3	BG K ZO	177 310	440 398	2,0	1,3
4	BG K NO	177 388	440 504	2,0	1,6
5	BG K NW	177 312	440 552	2,0	1,2
6	BG J ZW	177 277	440 585	2,0	1,1
7	BG J ZO	177 309	440 567	2,0	1,2
8	BG J NO	177 339	440 615	2,0	1,2
9	BG J NW	177 301	440 629	2,0	1,1
10	Achterstraat 26	177 840	440 548	8,0	26,4
11	Achterstraat 15	177 800	440 639	8,0	22,3
12	Kerkstraat 17	177 369	440 595	8,0	1,4



Bijlage 3: Resultaten cumulatieve geurberekening

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2-07-2024 14:48:43

Rekentijd: 0:10:05

Naam van het gebied: Randwijk Kerkstraat

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: L:\2023\230428\onderzoek en recht\geur\achtergrond\bronnen.dat

Receptorbestand: L:\2023\230428\onderzoek en recht\geur\achtergrond\receptoren.dat

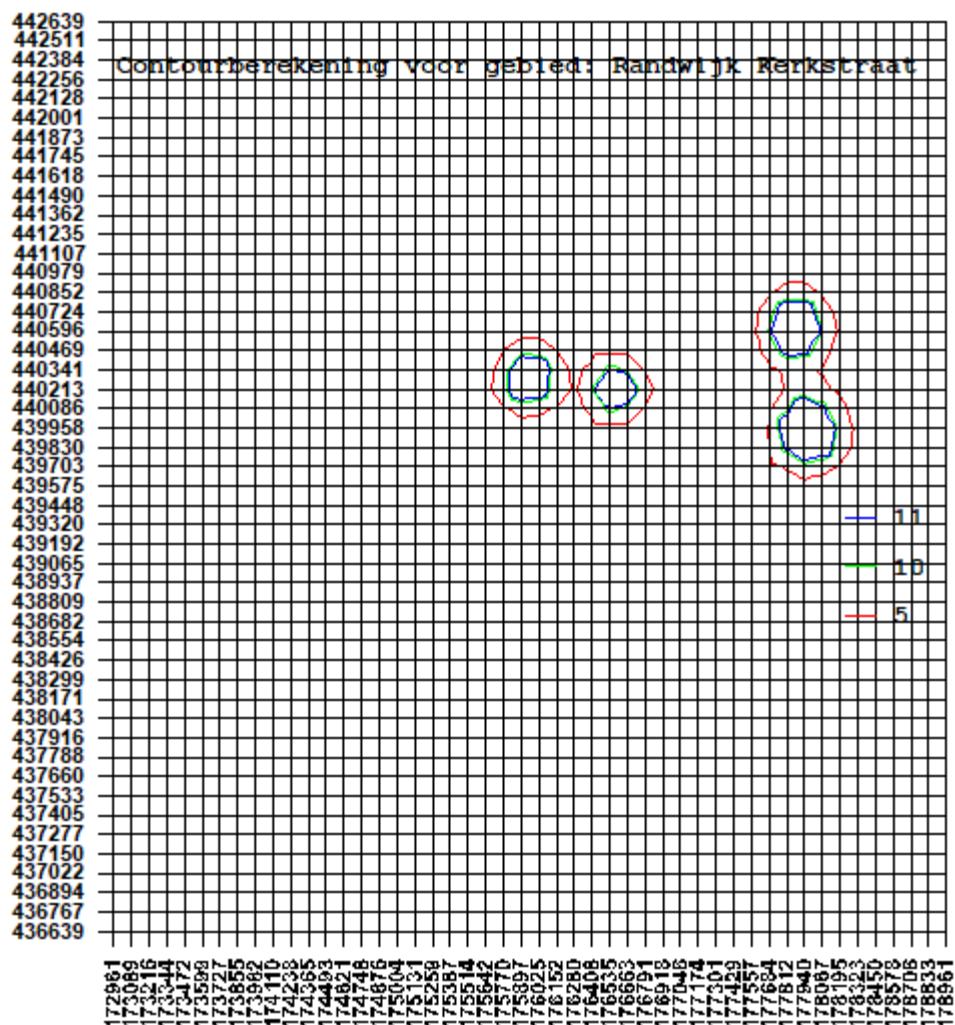
Resultaten weggeschreven in: L:\2023\230428\onderzoek en recht\geur\achtergrond

Rasterpunt linksonder x: 172961 m

Rasterpunt linksonder y: 436639 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 48

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 48





adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

correspondentie SAB

Postbus 479
6800 AL Arnhem
T: 026 357 69 11
E: info@sab.nl
www.sab.nl

bezoekadres Arnhem

Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

bezoekadres Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam