

Verkennend bodemonderzoek

Conform NEN 5740

Auteur: Dhr. B. Brouwer

Controle: Dhr. M. van Kordelaar

Veldwerk: Dhr. B. Brouwer
Dhr. J. Noordam

Opdrachtgever: **MTS Scholten-Bongaarts**
Vogelenzangsestraat 3
6665 LL Driel

Verkennend bodemonderzoek

Locatie: Vogelenzangsestraat 3, Driel

Projectnummer: 25-622 VBO (v1.0)

Datum: 21-10-2025



Samenvatting

Ter plaatse van Vogelenzangsestraat 3 te Driel (kadastraal bekend als gemeente Heteren, sectie O, nummer 789) is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. Voor de uitvoer van het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie bepaald.

De locatie heeft een oppervlakte van circa 1.200 m² en is in gebruik voor agrarische doeleinden. Naar aanleiding van de geplande ontwikkelingen (nieuwbouw woningen) is de locatie onderzocht. Het doel van het onderzoek is om aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn welke aanleiding geven voor vervolgonderzoek, sanerende maatregelen of gebruiksbeperkingen.

Conclusie

Zintuiglijk zijn in de grond géén afwijkingen aangetroffen.

Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat:

- In de bovengrond verhogingen van cadmium, kobalt, kwik, lood en DDD worden aangetroffen ten opzichte van de klasse Landbouw/natuur. Tevens worden koper, DDE en OCB verhoogd ten opzichte van de klasse wonen aangetroffen. De bodem voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw natuur/ en Industrie. Op basis van de toetsing aan het Bal bijlage IIA kan geconcludeerd worden dat de interventiewaarde in de bovengrond niet wordt overschreden;
- In de ondergrond géén van de onderzochte parameters verhoogd worden aangetroffen ten opzichte van de klasse Landbouw/natuur. De grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Op basis van de toetsing aan het Bal bijlage IIA kan geconcludeerd worden dat de interventiewaarde in de bovengrond niet wordt overschreden;
- In het grondwater wordt een verhoging van barium aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.

De hypothese 'verdacht' wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd. De resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren. Verhogingen ten opzichte van de klasse Landbouw/natuur, respectievelijk de streefwaarde worden vaker aangetroffen tijdens bodemonderzoeken en geven geen bezwaar voor het geplande gebruik van de locatie.

Op basis van dit bodemonderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie. Vanuit de resultaten bestaat geen noodzaak tot het uitvoeren van sanerende maatregelen.

Op basis van de Omgevingswet wordt onderscheidt gemaakt tussen graven en saneren, beide worden als verschillende milieubelastende activiteiten beschouwd. Hoofdstuk 3 van het Bal bevat de aanwijzing van wat er onder de milieubelastende activiteit valt en wat vergunningplichtig is. Ook staat hier welke inhoudelijke regels gelden. De milieubelastende activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit' is in paragraaf 3.2.21 van het Bal terug te vinden. Uit de analyseresultaten blijkt dat voor géén van de geanalyseerde parameters de interventiewaarde wordt overschreden.



De Omgevingswet stelt regels voor de milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde. Deze activiteit kan schadelijk zijn voor het milieu. De nadelige gevolgen kunnen zijn dat bodemlagen van verschillende kwaliteitsklassen vermengd raken bij het graven. Met andere woorden er rekening gehouden worden met de verschillende bodemkwaliteitsklasse die zijn aangetroffen. Deze moeten gescheiden blijven en mogen niet worden gemengd.



Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Vooronderzoek	2
3.	Veldwerkzaamheden	7
3.1	Onderzoeksstrategie	7
3.2	Veldwerk ten behoeve van de grond	7
3.3	Veldwerk ten behoeve van het grondwater	8
4.	Analyseresultaten	9
4.1	Toetsing analyseresultaten	9
4.2	Interpretatie analyseresultaten	11
5.	Conclusie en aanbevelingen	12

Bijlage 1.	Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2.	Situatie uitgevoerde bodemonderzoek
Bijlage 3.	Vooronderzoek conform NEN 5725
Bijlage 4.	Veldwerkverslag
Bijlage 5.	Boorprofielbeschrijvingen (conform NEN 5104)
Bijlage 6.	Analysecertificaten
Bijlage 7.	Getoetste analyseresultaten
Bijlage 8.	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 9.	Certificaat

Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan Terra milieu BV. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Terra milieu BV.

Terra Milieu BV werkt als onafhankelijk adviesbureau samen met het veldwerkbureau Bodemflex BV. Bodemflex BV voert onafhankelijk veldwerk uit onder de certificaten BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Bodemflex BV heeft verder geen connecties met de opdrachtgever. Het veldwerk en de analyseresultaten worden onafhankelijk gerapporteerd.



1. Inleiding

In uw opdracht heeft Terra Milieu een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Vogelenzangsestraat 3 te Driel (kadastraal bekend als gemeente Heteren, sectie O, nummer 789) is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. Voor de uitvoer van het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd.

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie bepaald. Voor de uitvoer van het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie bepaald. De locatie is in gebruik voor agrarische doeleinden.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De situatie van het uitgevoerde bodemonderzoek is weergegeven in bijlage 2.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande ontwikkelingen (nieuwbouw woning). Het doel van het onderzoek is om aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn welke aanleiding geven voor vervolgonderzoek, sanerende maatregelen of gebruiksbependingen.



2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725, het vooronderzoek is verder uitgewerkt in bijlage 3. Het vooronderzoek bestaat o.a. uit het opvragen van bodeminformatie bij het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland.

Onderzoekslocatie

De locatie is in het verleden in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van 2 voormalige kippenstallen. Er is geen mestkelder onder de stallen aanwezig. Het bouwjaar van de noordelijke stal is 1998 en van de zuidelijke stal 2009, op basis van gegevens van BAG. Voor de bouw van de stallen heeft er verder nooit bebouwing op de locaties gestaan en is de locatie in gebruik geweest als landbouwperceel. Tevens wordt de locatie aangemerkt als voormalige boomgaard op historische kaarten.

Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving 2024



Geplande nieuwbouw

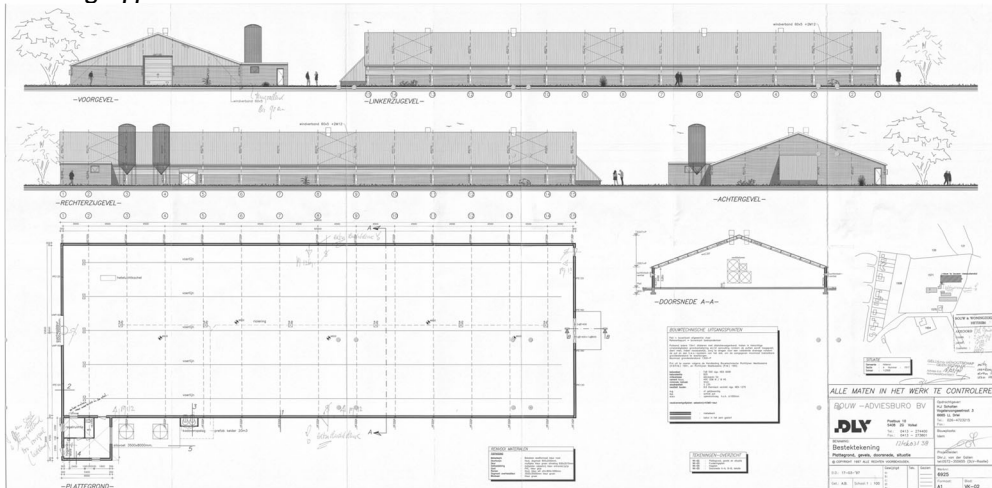




Op de locatie zijn in het verleden nog geen bodemonderzoeken uitgevoerd op basis van het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland.

Tekeningen archief

Tekening kippenstal 1998



Vergunning kippenstal 1998

1216605457



Aan:
de heer H.H.J. Scholten
Vogelenzangsestraat 3
6665 LL DRIEL

Bezoekadres:
Hessestraat 11
Postadres:
Postbus 29
6666 ZG Heteren
telefoon: 026-4799111
telefax: 026-4723510

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : RM/VP/JR/6669
Onderwerp : aanvraag bouwvergunning

Heteren, 17 maart 1998

Geachte heer Scholten,

Bijgaand doen wij u toekomen een bewijs van ontvangst aanvraag bouwvergunning.

Gebleken is dat het bouwplan past binnen de toepasselijke bouwvoorschriften (bestemmingsplan), dossiernummer 6669.

Een en ander betekent niet dat nu al een bouwvergunning is verleend. Door u dienen de verschuldigde leges betaald te worden.

Op grond van de legesverordening en de aangegeven bouwkosten ad f 300.000,- bedragen de kosten:

- Leges	f 3.925,-
- Welstandtoezicht	645,-

Totaal	f 4.570,-
--------	-----------

Wij verzoeken u het totaalbedrag ad f 4.570,- te voldoen door storting of overschrijving op postrekeningnummer 85.37.40 ten name van de gemeente Heteren binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief.

Met vriendelijke groet en hoogachtung,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Heteren,
namens dezen,
het hoofd van de Sector Ruimte,

ing. H. Vos

Behandeld door: J.F.N.M. Reijnen
Doorkiesnr. 026-4799178 (tussen 09.00-12.30 uur)
Typ.: MF
Bijl.: 1
Doc.: Ruimte/aanvraag, bou

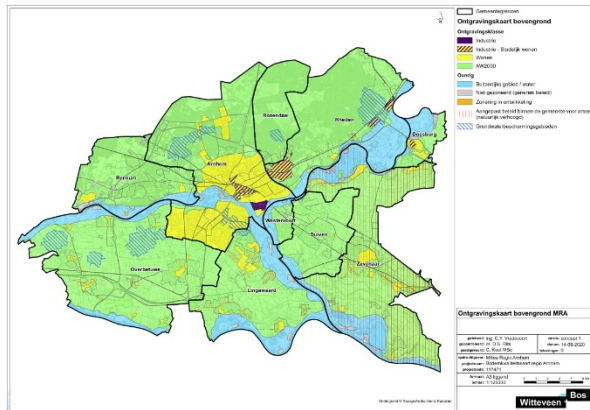
Postbank: 853740
Rabobank: 31.51.02.608
ex Bank Nederlandse
Gemeenten: 28.50.23.879



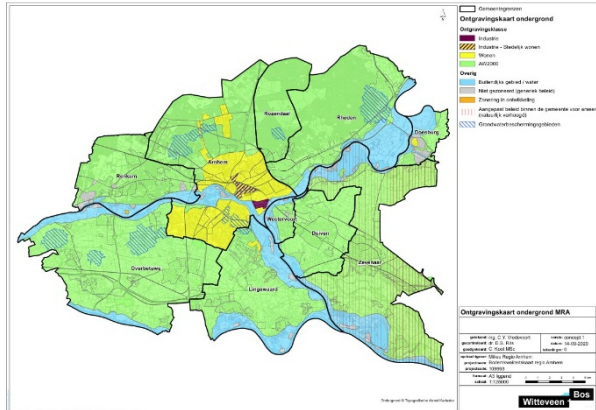
Bodemkwaliteitskaart Regio Arnhem

Op basis van de bodemkwaliteitskaart voldoet zowel de bovengrond als de ondergrond aan de klasse landbouw/natuur. De locatie valt in het deelgebied 'Buitengebied'

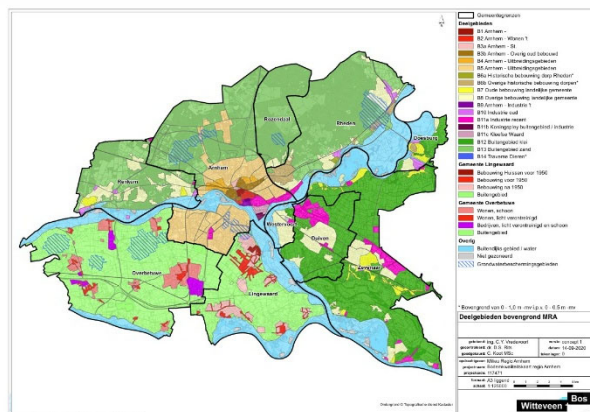
Ontgravingskaart bovengrond;



Ontgravingskaart ondergrond;



Bodemfunctieklassenkaart;





Omgeving onderzoekslocatie

De omgeving van de locatie is in gebruik voor wonen en agrarische doeleinden. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal van 25 meter) zijn de volgende relevante gegevens bekend met betrekking tot de bodem. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Heteren.

Onderzoekslocatie en omgeving 1900;



Onderzoekslocatie en omgeving 1960;



Onderzoekslocatie en omgeving 1980;



Onderzoekslocatie en omgeving 2000;



Onderzoekslocatie en omgeving 2024





In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden nog geen bodemonderzoeken uitgevoerd op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland.

Regionale bodemopbouw

Laag (m. t.o.v. NAP)	Formatie	Grondsoort
8.94 m - 5.15 m	Holocene afzettingen, complexe eenheid	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
5.15 m - 2.40 m	Formatie van Kreftenheye, tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
2.40 m - -3.42 m	Formatie van Kreftenheye, derde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-3.42 m - -7.93 m	Formatie van Kreftenheye, vierde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-7.93 m - -8.37 m	Formatie van Kreftenheye, vijfde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van de informatie die beschikbaar is blijkt dat er verdachte bodembedreigende bronnen aanwezig zijn op het perceel. De locatie is in het verleden in gebruik geweest als boomgaard waardoor deze verdacht is op bestrijdingsmiddelen.



3. Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heren B. Brouwer, J. Noordam en J. Heijmans (beide) geregistreerd als erkend monsternemers van Bodemflex BV. Bodemflex is een onafhankelijk veldwerkbureau. Het certificaat is opgenomen in bijlage 9.

De veldwerkgegevens zijn opgenomen in bijlage 4, foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 8.

3.1 Onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek kan de locatie als onverdacht worden beschouwd. Tijdens het verkennend bodemonderzoek is de volgende onderzoeksstrategie gehanteerd; Strategie voor een verdachte locatie (VED-HE). Naar aanleiding van de oppervlakte van de onderzoekslocatie zijn de volgende boringen en analyses verricht. In afwijking wordt een extra peilbuis geplaatst.

Oppervlakte (m²)	Aantal boringen			Aantal analyses	
	0,5 m -mv	2,0 m -mv	Peilbuis	Verdachte laag	Grondwater
≤ 1.500	7	±	2	3 + 2 x bestrijdingsmiddelen	1

¹ De analyses van de grond worden aangeleverd conform het standaard pakket grond+OCB, inclusief Lutum&O.S. (AS3000);
² De analyses van het grondwater worden aangeleverd conform het standaard pakket grondwater (AS3000).

3.2 Veldwerk ten behoeve van de grond

Het veldwerk ten behoeve van de monsternamen van de grond en het plaatsen van peilbuizen voor de monsternamen van het grondwater zijn uitgevoerd op 08-10-2025 door de heren B. Brouwer en J. Heijmans van Bodemflex BV. De boorstaten van de boringen zijn opgenomen in bijlage 5. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk zijn de volgende bijzonderheden waargenomen:

Meetpunt	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	3,10	0,00 - 0,15	-	volledig beton
02	0,65	0,00 - 0,15	-	volledig beton
03	0,65	0,00 - 0,15	-	volledig beton
06	3,50	0,00 - 0,10	-	volledig beton
07	0,60	0,00 - 0,10	-	volledig beton
08	0,60	0,00 - 0,10	-	volledig beton

De noordelijke stal is voorzien van asbestverdachte golfplaten, de afwatering is echter in een regengoot welke afloopt op het riool. De zuidelijke stal was voorzien van asbestvrije golfplaten, deze waren tijdens uitvoer van het veldwerk reeds verwijderd. Tevens was de afwatering op een regengoot welke afloopt op het riool. Hierdoor is er geen sprake van asbestverdachte regendrupzones.

Afbeelding noordelijke stal

Afbeelding zuidelijke stal





Uiteindelijk zijn de volgende grondmonsters samengesteld en aangeleverd ter analyse en toegestuurd naar het laboratorium Eurofins Analytico B.V. te Barneveld (erkend en geaccrediteerd laboratorium conform AS3000).

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MB1	0,15 - 0,65	01 (0,15 - 0,65) 02 (0,15 - 0,65) 03 (0,15 - 0,65)	Standaardpakket grond incl. LUOS
MB2	0,20 - 0,60	06 (0,20 - 0,60) 07 (0,20 - 0,60)	Standaardpakket grond incl. LUOS
MO1	0,60 - 1,50	01 (0,65 - 1,00) 01 (1,00 - 1,50) 06 (0,60 - 1,10) 06 (1,10 - 1,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
MM1		04 (0,00 - 0,30) 05 (0,00 - 0,30)	Lutum + Organische stof, OCB (25)
MM2	0,10 - 0,50	06 (0,20 - 0,50) 07 (0,10 - 0,40) 08 (0,15 - 0,45)	Lutum + Organische stof, OCB (25)

3.3 Veldwerk ten behoeve van het grondwater

Het veldwerk ten behoeve van de monsternamen van het grondwater is uitgevoerd op 17-10-2025 door heer J. Noordam van Bodemflex BV. Tijdens het uitvoeren van de grondwatermonsternamen en veldmetingen zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de monsternamen van het grondwater zijn de onderstaande metingen verricht.

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	2,10 - 3,10	1,60	6,5	990	8,4
06	2,50 - 3,50	1,60	6,5	890	7,4

Uiteindelijk is het volgende grondwatermonster ter analyse aangeleverd. Eurofins Analytico B.V. te Barneveld (erkend en geaccrediteerd laboratorium conform AS3000).

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
01-1-1	2,10 - 3,10	Standaardpakket grondwater
06-1-1	2,50 - 3,50	Standaardpakket grondwater



4. Analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door een erkend laboratorium (geaccrediteerd conform AS3000), de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

4.1 Toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan de waarden, zoals deze zijn opgenomen uit het Besluit activiteiten leefomgeving en in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De toetsing is uitgevoerd via de toetsingsmogelijkheden in de internetmodule van EOL van Eurofins Analytico. De concentraties welke in het lab worden gemeten worden bij toetsing nog gecorrigeerd op basis van het gehalte aan lutum & organische stof.

De getoetste analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Toetsing grond Regeling bodemkwaliteit 2022

Monstercode (traject in m-mv)	Parameter	Landbouw/ natuur	Wonen	Industrie	Matig verontreinigd	Sterk verontreinigd
MB1 (0,15-0,65)	Kobalt	-	17,6	-	-	-
	Overige metalen	Voldoen aan	-	-	-	-
	Min.olie	Voldoen aan	-	-	-	-
	PCB	Voldoen aan	-	-	-	-
	PAK	Voldoen aan	-	-	-	-
MB2 (0,2-0,6)	Cadmium	-	0,771	-	-	-
	Koper	-	-	66	-	-
	Kwik	-	0,154	-	-	-
	Lood	-	50,2	-	-	-
	Overige matelen	Voldoen aan	-	-	-	-
	Min.olie	Voldoen aan	-	-	-	-
	PCB	Voldoen aan	-	-	-	-
	PAK	Voldoen aan	-	-	-	-
MO1 (0,6-1,5)	Metalen	Voldoen aan	-	-	-	-
	Min.olie	Voldoen aan	-	-	-	-
	PCB	Voldoen aan	-	-	-	-
	PAK	Voldoen aan	-	-	-	-
MM1	DDD (som)	-	0,122	-	-	-
	DDE (som)	-	-	0,474	-	-
	OCB (som)	-	-	0,709	-	-
MM2	DDE (som)	-	-	0,037	-	-

Indicatieve toetsing regeling bodemkwaliteit2022

Monstercode (traject in m-mv)	Klasse
MB1 (0,15-0,65)	Landbouw/natuur
MB2 (0,2-0,6)	Industrie
MO1 (0,6-1,5)	Landbouw/natuur
MM1	Industrie
MM2	Industrie



Toetsing grond Bal, bijlage IIA

Monstercode (traject in m-mv)	Parameter	>Interventiewaarde
MB1 (0,15-0,65)	-	Géén overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen
MB2 (0,2-0,6)	-	Géén overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen
MO1 (0,6-1,5)	-	Géén overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen
MM1	-	Géén overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen
MM2	-	Géén overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen

De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan Bijlage 1 van Circulaire bodemsanering 2013.

Toetsing grondwater Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Monstercode	Parameter	Overschrijding van ¹		
		Streefwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
01-1-1	Barium	73	-	-
06-1-1	Barium	100	-	-

¹ De geanalyseerde concentraties van de parameters welke verhoogd ten opzichte van de streef-, tussen- of interventiewaarde worden aangetroffen zijn in deze tabel weergegeven.



4.2 Interpretatie analyseresultaten

Zintuiglijk zijn in de grond géén afwijkingen aangetroffen.

Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat:

- In de bovengrond verhogingen van cadmium, kobalt, kwik, lood en DDD worden aangetroffen ten opzichte van de klasse Landbouw/natuur. Tevens worden koper, DDE en OCB verhoogd ten opzichte van de klasse wonen aangetroffen. De bodem voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw natuur/ en Industrie. Op basis van de toetsing aan het Bal bijlage IIA kan geconcludeerd worden dat de interventiewaarde in de bovengrond niet wordt overschreden;
- In de ondergrond géén van de onderzochte parameters verhoogd worden aangetroffen ten opzichte van de klasse Landbouw/natuur. De grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Op basis van de toetsing aan het Bal bijlage IIA kan geconcludeerd worden dat de interventiewaarde in de bovengrond niet wordt overschreden;
- In het grondwater wordt een verhoging van barium aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.



5. Conclusie en aanbevelingen

Conclusie

Zintuiglijk zijn in de grond géén afwijkingen aangetroffen.

Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat:

- In de bovengrond verhogingen van cadmium, kobalt, kwik, lood en DDD worden aangetroffen ten opzichte van de klasse Landbouw/natuur. Tevens worden koper, DDE en OCB verhoogd ten opzichte van de klasse wonen aangetroffen. De bodem voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw natuur/ en Industrie. Op basis van de toetsing aan het Bal bijlage IIA kan geconcludeerd worden dat de interventiewaarde in de bovengrond niet wordt overschreden;
- In de ondergrond géén van de onderzochte parameters verhoogd worden aangetroffen ten opzichte van de klasse Landbouw/natuur. De grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Op basis van de toetsing aan het Bal bijlage IIA kan geconcludeerd worden dat de interventiewaarde in de bovengrond niet wordt overschreden;
- In het grondwater wordt een verhoging van barium aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.

De hypothese ‘verdacht’ wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd. De resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren. Verhogingen ten opzichte van de klasse Landbouw/natuur, respectievelijk de streefwaarde worden vaker aangetroffen tijdens bodemonderzoeken en geven geen bezwaar voor het geplande gebruik van de locatie.

Op basis van dit bodemonderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie. Vanuit de resultaten bestaat geen noodzaak tot het uitvoeren van sanerende maatregelen.

Op basis van de Omgevingswet wordt onderscheidt gemaakt tussen graven en saneren, beide worden als verschillende milieubelastende activiteiten beschouwd. Hoofdstuk 3 van het Bal bevat de aanwijzing van wat er onder de milieubelastende activiteit valt en wat vergunningplichtig is. Ook staat hier welke inhoudelijke regels gelden. De milieubelastende activiteit ‘graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit’ is in paragraaf 3.2.21 van het Bal terug te vinden. Uit de analyseresultaten blijkt dat voor géén van de geanalyseerde parameters de interventiewaarde wordt overschreden.

De Omgevingswet stelt regels voor de milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde. Deze activiteit kan schadelijk zijn voor het milieu. De nadelige gevolgen kunnen zijn dat bodemlagen van verschillende kwaliteitsklassen vermengd raken bij het graven. Met andere woorden er rekening gehouden worden met de verschillende bodemkwaliteitsklasse die zijn aangetroffen. Deze moeten gescheiden blijven en mogen niet worden gemengd.



Algemeen

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Tijdens het verkennend onderzoek is echter slechts een beperkt aantal boringen geplaatst en analyses ingezet. Hierdoor blijft het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, mogelijk dat de bodemopbouw / bodemkwaliteit lokaal afwijkt van de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek. Het onderzoek is alleen ter plaatse van de directe omgeving van de bebouwing uitgevoerd, hierbij is het gedeelte van de locatie waar een beton- en of overige verhardingslagen worden aangetroffen niet onderzocht.

Op basis van dit bodemonderzoek kan ook geen uitspraak worden gedaan over de kwaliteit van de bodem en of funderingslagen onder de betonverharding en/of bebouwing. Hierdoor kan niet geheel uitgesloten worden dat er op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Sinds juli 2019 is het een verplichting om bij grondverzet de grond te keuren op de aanwezigheid van PFAS.

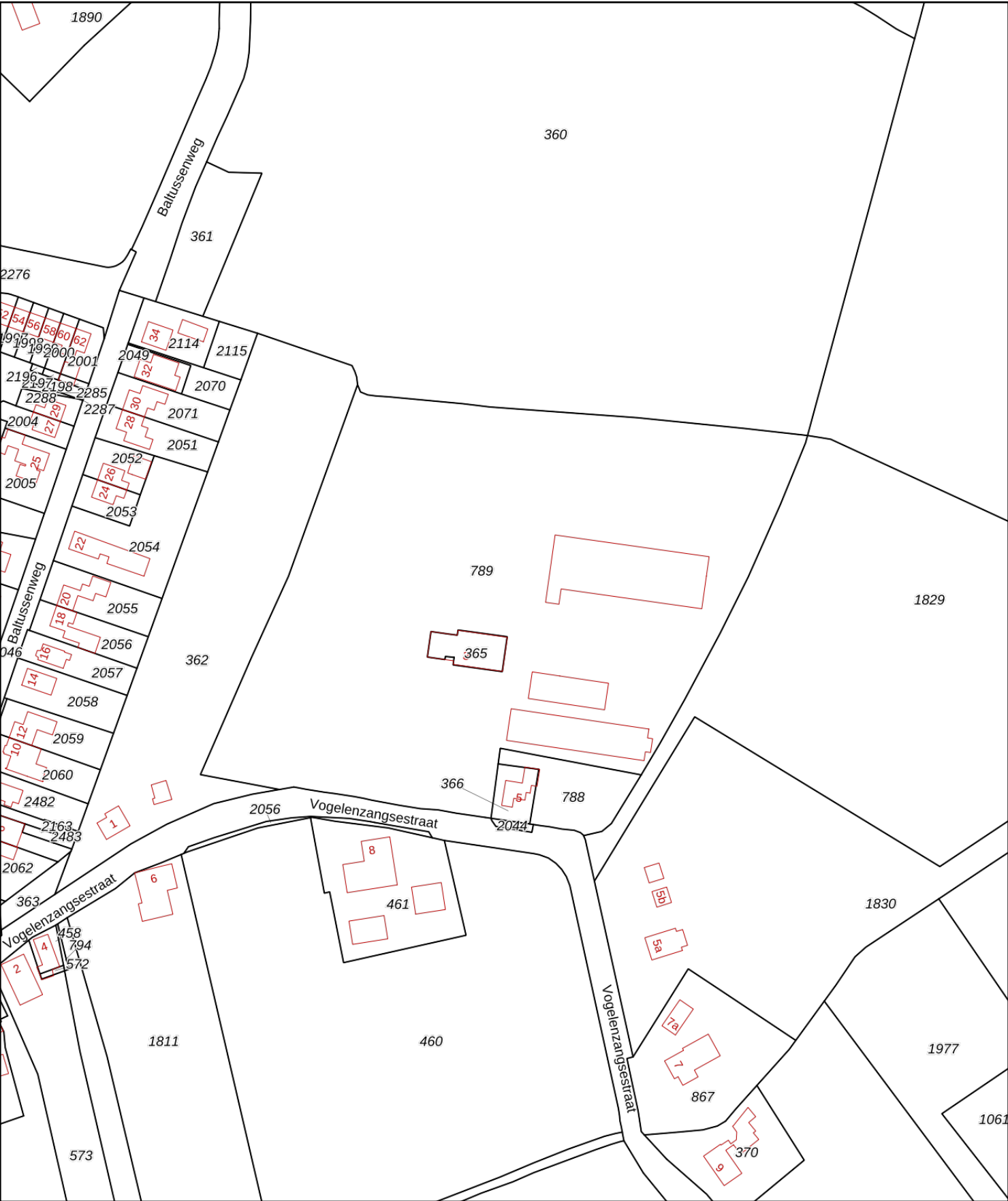
Momenteel is het nog niet verplicht deze parameters te analyseren tijdens een verkennend bodemonderzoek. Terra Milieu bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

De constatering dat bepaalde gehalten de desbetreffende klasse Landbouw/natuur overschrijden, kan consequenties hebben bij eventuele grondafoer van de locatie. De vrijkomende grond is buiten het perceel niet noodzakelijkerwijs multifunctioneel toepasbaar. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij afvoer van de grond om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

Bij graafwerkzaamheden en/of afvoer van grond moet mogelijkerwijs rekening worden gehouden met extra stort- of afvoerkosten van de grond.



Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Heteren

Sectie O

Perceel 789

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

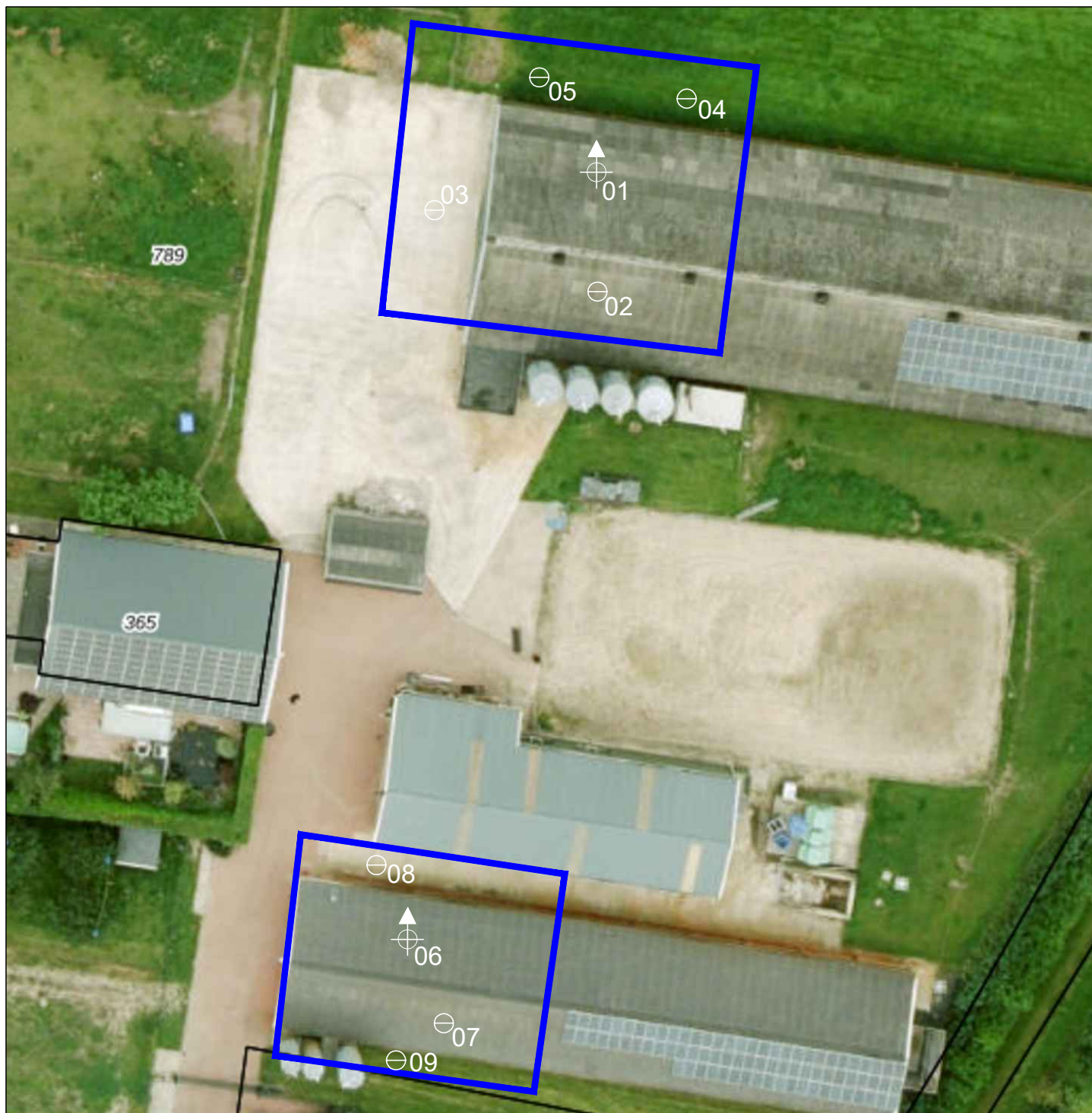
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Bijlage 2. Situatie uitgevoerde bodemonderzoek



Uit deze tekening kan geen exacte maatvoering worden gehaald



Legenda

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| ○ Boring tot 0,5 m-mv | ● Analyse bovengrond |
| ⊕ Boring tot 2,0 m-mv | ⊕ Analyse ondergrond |
| ⬆ Boring met peilbuis | ○ Niet geanalyseerd |



Verkennd bodemonderzoek -

Opdrachtgever: MTS Scholten-Bongaarts
Adres: Vogelenzangsestraat 3
Postcode, plaats: 6665 LL, Driel

Projectnummer: 25-622
Kadastraal Sectie: -
Schaal 1:500

FLEXIBEL, DESKUNDIG en TOEGANKELIJK

Postbus 72 ■ 5275 ZH Den Dungen ■ www.terramilieu.nl

Tel. 0413 82 00 20 ■ Fax 0413 82 0025 ■ info@terramilieu.nl



Bijlage 3. Vooronderzoek conform NEN 5725

Op grond van de basisinformatie is beoordeeld dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Ten behoeve van de te onderzoeken locatie is een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale gegevens;
- Bodemkwaliteitskaart;
- BAG-viewer;
- Topotijdreis.nl;
- Gemeente Heteren;
- Provincie Gelderland;
- Dinoloket.nl;
- Opdrachtgever ;
- Locatie-inspectie 'de heer B. Brouwer'.

Gemeente/Omgevingsdienst

Samenvatting gegevens gemeente-omgevingsdienst.

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	6
Locaties	6
Disclaimer	13
Toelichting	14

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB: Demping -1068

Locatienaam	HBB: Demping -1068
Adres	-1068
Woonplaats	Driel
Gemeente	Overbetuwe
Locatiecode	AA173401502
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE173401542
Gegevensbeheerder	Overbetuwe
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	1992	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Vogelzangsestraat 8

Locatienaam	Vogelzangsestraat 8
Adres	Vogelzangsestraat 8
Woonplaats	DRIEL
Gemeente	Overbetuwe
Locatiecode	AA173400363
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE173400389
Gegevensbeheerder	Overbetuwe
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: Regeling Uniforme Saneringen evaluatieverslag sanering categorie immobiel (art. 1.2.a) 22-12-2009

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
22-12-2009	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Regeling Uniforme Saneringen evaluatieverslag sanering categorie immobiel (art. 1.2.a)			
08-07-2008	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Regeling uniforme saneringen melding sanering categorie immobiel (art. 1.2.a)	Verhoeve		
19-09-2005	Saneringsplan	Vogelzangsestraat 8 te Driel			De omvang van de verontreiniging met asbest is minder dan 25 m3. Pva ingedient om te saneren ivm met nieuwbouw.
21-01-2005	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Nader asbestonderzoek Vogelzangsestraat 8 te Driel	Verhoeve		
10-09-2004	Indicatief onderzoek	Indicatief bodemonderzoek Vogelzangsestraat 8 te Driel	Verhoeve		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Indicatief bodemonderzoek Vogelzangsestraat 8 te Driel	Indicatief onderzoek 10-09-2004.pdf
Nader asbestonderzoek Vogelzangsestraat 8 te Driel	ASB - asbest onderzoek NEN 5707 21-01-2005.pdf
Regeling Uniforme Saneringen evaluatieverslag sanering categorie immobiel (art. 1.2.a)	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag_22-12-2009.pdf

Regeling uniforme saneringen melding sanering categorie immobiel
(art. 1.2.a)

[Meldingsformulier BUS saneringsplan 08-07-2008.pdf](#)

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	50 m2	20 m3	0 m	,4 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
05-11-2010	beschikking BUS saneringsevaluatie	00874864	Definitief
30-07-2008	BUS-melding correct aangeleverd	00517599	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
			27-05-2009	05-11-2010

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond	05-11-2010	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Vogelzangsestraat 8	29-05-2009 696834.pdf
Vogelzangsestraat 8	BUS-melding correct aangeleverd 30-07-2008 517599.pdf
Vogelzangsestraat 8	Beschikking BUS saneringsevaluatie 05-11-2010 874864.pdf

Locatie: HBB: Dempoing -2335

Locatienaam	HBB: Dempoing -2335
Adres	-2335
Woonplaats	Driel
Gemeente	Overbetuwe
Locatiecode	AA173402953
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE173402999
Gegevensbeheerder	Overbetuwe
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dempoing (niet gespecificeerd)	onbekend	1974	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Demping -2337

Locatiennaam	HBB: Demping -2337
Adres	-2337
Woonplaats	Driel
Gemeente	Overbetuwe
Locatiecode	AA173402951
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE173402997
Gegevensbeheerder	Overbetuwe
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	1974	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Demping -2334

Locatienaam	HBB: Demping -2334
Adres	-2334
Woonplaats	Driel
Gemeente	Overbetuwe
Locatiecode	AA173402954
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE173403000
Gegevensbeheerder	Overbetuwe
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	1974	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Damping -742

Locatienaam	HBB: Damping -742
Adres	-742
Woonplaats	Driel
Gemeente	Overbetuwe
Locatiecode	AA173401831
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE173401871
Gegevensbeheerder	Overbetuwe
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	1992	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



Asbestverdacht

Op grond van onderstaande basisinformatie wordt beoordeeld of de locatie als verdacht op het voorkomen van asbest in de bodem moet worden beschouwd.

Vaststellen of sprake is van een asbestverdachte locatie

De volgende activiteiten of gebeurtenis moeten worden beschouwd als asbestverdacht:

- De eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigden en/of verwerken;
- De eventuele aanwezigheid in verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en/of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven bij boerderijen);
- De aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- Eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- De kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- De toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- De (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- Er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakt asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De locatie wordt niet als asbestverdacht beschouwd, aangezien geen van bovenstaande factoren van invloed zijn op de onderzoekslocatie.



Bijlage 4. Veldwerkverslag

Projectnummer Bodemflex:			
Projectnummer extern:	25-622 (via Terra Milieu)		
Projectnaam:	Vogelenzangsestraat 3, Driel		
Onderzoekslocatie:	Vogelenzangsestraat 3, Driel		
Boormeester:	B. Brouwer	Erkend: Ja	
	J. Noordam	Erkend: Ja	

Projectgegevens

Opdrachtgever:	MTS Scholten-Bongaarts		
Uitvoerende organisatie:	Bodemflex (EC-SIK-20284)		
Uitvoer veldwerk:	B. Brouwer		
Ondersteunend veldwerk:	J. Noordam		
Begin tijd	08.00	Eind tijd	14.00
Aanleiding/doel:	Geplande ontwikkelingen op de locatie/ Het inzichtelijk maken van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie		

Onderzoekslocatie

Gegevens vooronderzoek:			
Beschrijving locatie:	2 kippenstallen		
Overleg opdrachtgever:	Nee		
Gegevens bekend:			
Verdachte activiteit/deellocatie:	Nee		
(Half)verharding aanwezig:	Nee		
Asbestverdachte materialen gebruikt bij bebouwing:	Nee		
Bijzonderheden:			

veiligheid

Standaard maatregelen:	Ja		
Veiligheidsmaatregelen:	Geen locatiespecifieke veiligheidsmaatregelen		
Verkeersmaatregelen treffen:	Nee.		
Taak-Risico-Analyse (TRA):	Standaard werkwijze		
Toolbox benodigd:	Nee		

Kwaliteit

Werkzaamheden uitgevoerd onder procescertificaat, gebruik keurmerk:	Ja
De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd, de monsternemer heeft geen connecties met de opdrachtgever:	Ja

Bijlagen

Kaartje ligging / toegang locatie:	Zie bijlage
Gegevens vooronderzoek:	

Uitgevoerd veldwerk (boringen)

Oppervlakte locatie:	<1.500m2		
Aantal boringen 0,5 m-mv:	7	Aantal boringen 2,0 m-mv:	
Aantal peilbuizen:	2	Overig	

Logboek: Controle/kalibratie voor uitvoer veldwerk

pH/EC:	Kalibratie	Meetwaarde stabiel:	Ja	Opm.: 1*
Troebelheidsmeter:	Kalibratie	Waarden tussen 19-22 NTU	Ja	Opm.: 2*
1*				
2*				

Overdracht monsters

Laboratorium:	Eurofins (Analytico)
Analyses bovengrond:	2 x Standaard pakket grond+OCB, incl. lutum en organisch stof
Analyses ondergrond:	1 x Standaard pakket grond, incl. lutum en organisch stof
Analyses grondwater:	2 x Standaard grondwaterpakket

Kwaliteitscontrole veldwerk

	Naam	Datum	Handtekening
Projectleider:	B. Brouwer	8/10/25	
<i>Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:</i>			
Gekwalificeerd erkend monsternemer fase 1:	B. Brouwer	8/10/25	
Gekwalificeerd erkend monsternemer fase 2:	J. Noordam	17/10/25	

Rapportage

Het veldwerk wordt 'onafhankelijk' uitgevoerd door Bodemflex BV onder certificaat BRL-SIKB 2000 (vigerende versie) in combinatie met protocol 2001/ 2002 (vigerende versie). De analyses worden uitgevoerd door een 'Raad voor Accreditatie Testlaboratorium' Bodemflex BV heeft verder geen connecties met de opdrachtgever, welke het veldwerk en de analyseresultaten onafhankelijk zal rapporteren.

Het onderzoek wordt met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Tijdens het onderzoek worden echter slechts een beperkt aantal boringen/gaten/sleuven geplaatst. Hierdoor blijft het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek zal worden uitgevoerd, nog steeds mogelijk dat de bodemopbouw/bodemkwaliteit lokaal afwijkt van de resultaten van het onderzoek. Hierdoor kan niet geheel uitgesloten worden dat er op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Bodemflex bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

Het vooronderzoek wordt door de opdrachtgever (onder eigen certificaat) uitgevoerd en zal door de opdrachtgever beschikbaar worden gesteld voorafgaand aan de werkzaamheden. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de volledigheid/ juistheid van verstrekte gegevens.

Klachtenprocedure: Mocht u als opdrachtgever een klacht hebben over de uitvoer van, afhandeling van of op een andere manier opmerkingen hebben met betrekking tot de uitvoer van veldwerk binnen de reikwijdte van ons certificaat (EC-SIK-10032) dient u deze in eerste instantie in te dienen bij de KAM-coördinator van Bodemflex en kunt u indien nodig in tweede instantie terecht bij onze certificatie-instelling (Normec Certification).

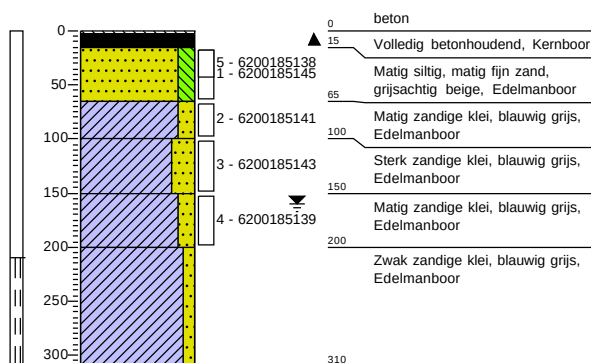
'Het procescertificaat van Bodemflex BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de hieronder aangevinkte activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, die –in geval van monsters van grond of bouwstoffen voor nuttige toepassing- dan zelf erkend is volgens deze beoordelingsrichtlijn.'



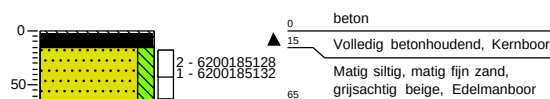
Bijlage 5. Boorprofielbeschrijvingen (conform NEN 5104)

Boring: 01

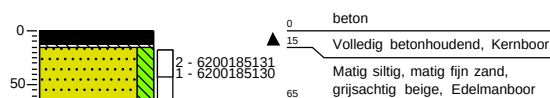
Datum: 8-10-2025
GWS: 160

**Boring: 02**

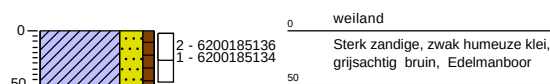
Datum: 8-10-2025

**Boring: 03**

Datum: 8-10-2025

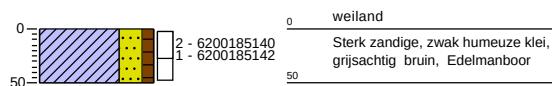
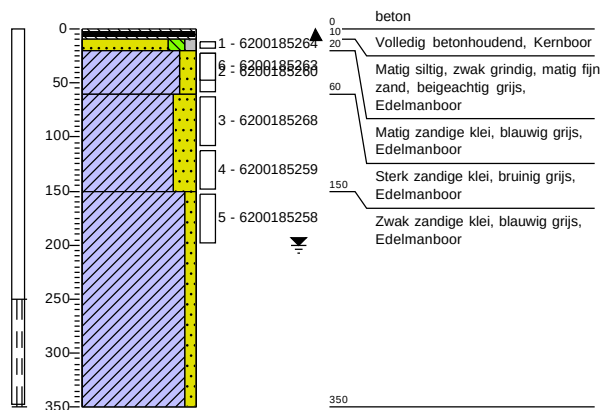
**Boring: 04**

Datum: 8-10-2025

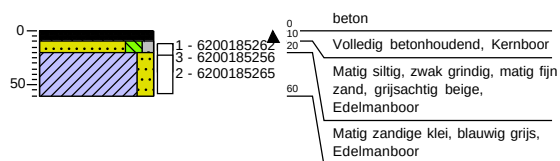


Boring: 05

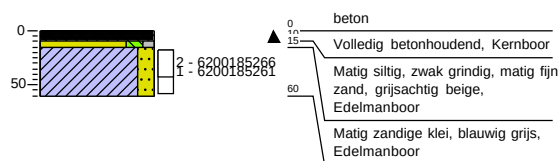
Datum: 8-10-2025

**Boring: 06**Datum: 8-10-2025
GWS: 200**Boring: 07**

Datum: 8-10-2025

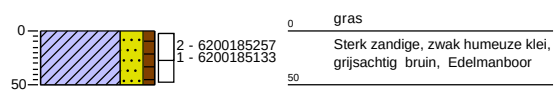
**Boring: 08**

Datum: 8-10-2025



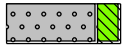
Boring: 09

Datum: 8-10-2025

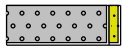


Legenda (conform NEN 5104)

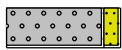
grind



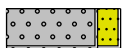
Grind, siltig



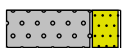
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

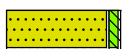


Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

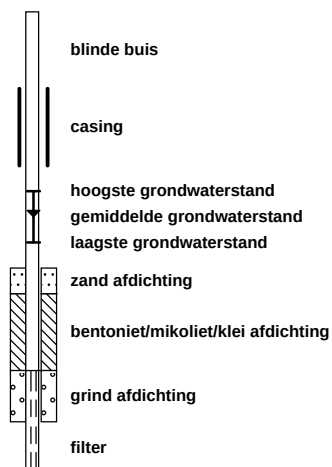


Veen, zwak zandig

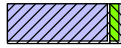


Veen, sterk zandig

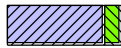
peilbuis



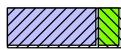
klei



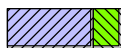
Klei, zwak siltig



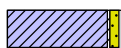
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

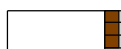


Leem, sterk zandig

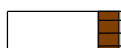
overige toevoegingen



zwak humeus



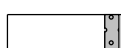
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◻ zwakke olie-water reactie
- ◼ matige olie-water reactie
- ◽ sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ⬢ >0
- ⬢ >1
- ⬢ >10
- ⬢ >100
- ⬢ >1000
- ⬢ >10000

monsters

- ▬ geroerd monster
- ▬ ongeroerd monster
- ° volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ⚡ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water



Bijlage 6. Analysecertificaten

Terra Milieu BV
T.a.v. Terra Milieu
Industrieweg 7a
5275 ZH VUGHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 16-Oct-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025076947/1
Uw project/verslagnummer	25-622
Uw projectnaam	Vogelenzangsestraat 3, Driel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	08-Oct-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25-622
 Uw projectnaam Vogelenzangsestraat 3, Driel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2025076947/1
 Startdatum analyse 08-Oct-2025
 Datum einde analyse 16-Oct-2025
 Rapportagedatum 16-Oct-2025/13:34
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	89.6	79.7	84.0	79.8	81.7
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	2.6	3.2	2.4	1.4
Gloeirest	% (m/m) ds	99	96	96	97	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	15.1	14.9	15.1	10.8
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	130			71
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.55			<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.6	8.5			6.5
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.7	47			13
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.13			<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5			<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.4	22			18
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	40			13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	97			49
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0			<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10			<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0			<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35			<35
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S beta-HCH	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S gamma-HCH	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S delta-HCH	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MB1	Grond (AS3000)	14818580
2	MB2	Grond (AS3000)	14818581
3	MM1	Grond (AS3000)	14818582
4	MM2	Grond (AS3000)	14818583
5	M01	Grond (AS3000)	14818584

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25-622
 Uw projectnaam Vogelenzangsestraat 3, Driel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2025076947/1
 Startdatum analyse 08-Oct-2025
 Datum einde analyse 16-Oct-2025
 Rapportagedatum 16-Oct-2025/13:34
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Heptachloor	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Hexachloorbutadien	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Aldrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Dieldrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Endrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Isodrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Telodrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds			<0.0020	<0.0020	
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S o,p'-DDT	mg/kg ds			0.0036	<0.0010	
S p,p'-DDT	mg/kg ds			0.022	0.0029	
S o,p'-DDE	mg/kg ds			0.0018	<0.0010	
S p,p'-DDE	mg/kg ds			0.15	0.036	
S o,p'-DDD	mg/kg ds			0.011	<0.0010	
S p,p'-DDD	mg/kg ds			0.028	0.0023	
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.038	0.0030	
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.15	0.037	
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.025	0.0036	
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.21	0.043	
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds			0.22	0.054	
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds			0.23	0.055	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternummer	Monster nr.
1	MB1	Grond (AS3000)	14818580
2	MB2	Grond (AS3000)	14818581
3	MM1	Grond (AS3000)	14818582
4	MM2	Grond (AS3000)	14818583
5	M01	Grond (AS3000)	14818584

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25-622
 Uw projectnaam Vogelenzangsestraat 3, Driel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2025076947/1
 Startdatum analyse 08-Oct-2025
 Datum einde analyse 16-Oct-2025
 Rapportagedatum 16-Oct-2025/13:34
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾			0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.11			<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.098			<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.10			<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.060			<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.12			<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.083			<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.072			<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.75			0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MB1
 2 MB2
 3 MM1
 4 MM2
 5 M01

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

14818580
 14818581
 14818582
 14818583
 14818584

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025076947/1

Pagina 1/1

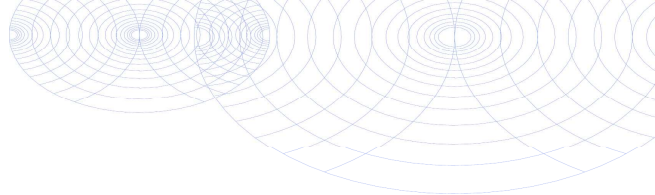
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14818580	MB1				
6200185145	01	15	65	08-Oct-2025	1
6200185132	02	15	65	08-Oct-2025	1
6200185130	03	15	65	08-Oct-2025	1
14818581	MB2				
6200185260	06	20	60	08-Oct-2025	2
6200185265	07	20	60	08-Oct-2025	2
14818582	MM1				
6200185136	04	0	30	08-Oct-2025	2
6200185140	05	0	30	08-Oct-2025	2
14818583	MM2				
6200185263	06	20	50	08-Oct-2025	6
6200185256	07	10	40	08-Oct-2025	3
6200185266	08	15	45	08-Oct-2025	2
14818584	M01				
6200185141	01	65	100	08-Oct-2025	2
6200185143	01	100	150	08-Oct-2025	3
6200185268	06	60	110	08-Oct-2025	3
6200185259	06	110	150	08-Oct-2025	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025076947/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025076947/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Terra Milieu BV
Terra Milieu
Postbus 253
VEGHEL
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 21-10-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-099341-01
Uw project/verslagnummer	25-622
Uw projectnaam	Vogelenzangsestraat 3, Driel
Opdrachtnummer	421-2025-099341
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	17-10-2025
Uw Monsternemer	Job Noordam
Startdatum analyse	17-10-2025
Datum einde analyse	21-10-2025
Validatiedatum	21-10-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>			
S0 Barium (Ba)	µg/L	73	100
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	3,0	< 2,0
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	3,1
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	5,6	4,4
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10	10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>			
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>			
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monsternatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	01-1-1	Grondwater AS3000	17-10-2025	421-2025-00320400
2	06-1-1	Grondwater AS3000	17-10-2025	421-2025-00320401

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-099341-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>			
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1
<i>NEN EN ISO 20595</i>			
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14
Minerale olie			
<i>pb. 3110-5</i>			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	01-1-1	Grondwater AS3000	17-10-2025	421-2025-00320400
2	06-1-1	Grondwater AS3000	17-10-2025	421-2025-00320401

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-099341-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-099341-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2025-00320400	Uw Monsteromschrijving		01-1-1		
0680915229	01	210	310	17-10-2025	2
0680915247	01	210	310	17-10-2025	1
0801264388	01	210	310	17-10-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00320401	Uw Monsteromschrijving		06-1-1		
0680915235	06	250	350	17-10-2025	1
0680915240	06	250	350	17-10-2025	2
0801264446	06	250	350	17-10-2025	3



Bijlage 7. Getoetste analyseresultaten

Analyse	Eenheid	MB1			MB2			MM1			MM2			MO1			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie																					
Fractie < 2 µm		3.1			15.1			14.9			15.1			10.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7			2.6			3.2			2.4			1.4							
Metalen																					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.237	In	0.55	0.771	wo							<0.20	<0.212	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.6	17.6	wo	8.5	12.3	In							6.5	11.6	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.7	13.4	In	47	66	In							13	20.6	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	<0.0494	In	0.13	0.154	wo							<0.050	<0.044	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	In	<1.5	<1.05	In							<1.5	<1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	8.4	22.4	In	22	30.7	In							18	30.3	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	<10.8	In	40	50.2	wo							13	17.6	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	<31.5	In	97	137	In							49	80.3	In	5	140	200	720	720
Minerale olie																					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	<122	In	<35	<94.2	In							<35	<122	In	38	190	190	500	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen																					
HCH, alfa-	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	In	<0.0010	<0.00292	In				0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	In	<0.0010	<0.00292	In				0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	In	<0.0010	<0.00292	In				0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	In	<0.0010	<0.00292	In				0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	In	<0.0010	<0.00292	In				0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadienen	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	In	<0.0010	<0.00292	In				0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	In	<0.0010	<0.00292	In				0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	In	<0.0010	<0.00292	In				0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) factor 0.7	mg/kg DS							0.0021	<0.00656	In	0.0021	<0.00875	In					0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (sum) factor 0.7	mg/kg DS							0.0014	<0.00438	In	0.0014	<0.00583	In					0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) corr 0.7	mg/kg DS							0.038	0.122	wo	0.0030	0.0125	In					0.02	0.84	34	34
DDE (som) corr 0.7	mg/kg DS							0.15	0.474	In	0.037	0.153	In					0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) corr 0.7	mg/kg DS							0.025	0.08	In	0.0036	0.015	In					0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) factor 0.7	mg/kg DS							0.0014	<0.00438	In	0.0014	<0.00583	In					0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS							0.22	0.709	In	0.054	0.224	In					0.4			
Polychloorbifenyleen																					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	<0.0245	In	0.0049	<0.0188	In							0.0049	<0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	<0.35	In	0.75	0.748	In							0.35	<0.35	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500720858	MB1	08-10-2025	Klasse landbouw/natuur
M2M-202500720859	MB2	08-10-2025	Klasse industrie
M2M-202500720860	MM1	08-10-2025	Klasse industrie
M2M-202500720861	MM2	08-10-2025	Klasse industrie
M2M-202500720862	MO1	08-10-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
In	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MB1			MB2			MM1			MM2			MO1			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie																	
Fractie < 2 µm		3.1			15.1			14.9			15.1			10.8			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7			2.6			3.2			2.4			1.4			
Metalen																	
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.237	<=iw	0.55	0.771	<=iw							<0.20	<0.212	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.6	17.6	<=iw	8.5	12.3	<=iw							6.5	11.6	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.7	13.4	<=iw	47	66	<=iw							13	20.6	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	<0.0494	<=iw	0.13	0.154	<=iw							<0.050	<0.044	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	<=iw	<1.5	<1.05	<=iw							<1.5	<1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	8.4	22.4	<=iw	22	30.7	<=iw							18	30.3	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	<10.8	<=iw	40	50.2	<=iw							13	17.6	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	<31.5	<=iw	97	137	<=iw							49	80.3	<=iw	720
Minerale olie																	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	<122	<=iw	<35	<94.2	<=iw							<35	<122	<=iw	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen																	
HCH, alfa-	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	<=iw	<0.0010	<0.00292	<=iw				17
beta-HCH	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	<=iw	<0.0010	<0.00292	<=iw				1.6
gamma-HCH	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	<=iw	<0.0010	<0.00292	<=iw				1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	<=iw	<0.0010	<0.00292	<=iw				2
Heptachloor	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	<=iw	<0.0010	<0.00292	<=iw				4
Aldrin	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	<=iw	<0.0010	<0.00292	<=iw				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS							<0.0010	<0.00219	<=iw	<0.0010	<0.00292	<=iw				4
Drins (som) factor 0.7	mg/kg DS							0.0021	<0.00656	<=iw	0.0021	<0.00875	<=iw				4
Heptachloorepoxide (sum) factor 0.7	mg/kg DS							0.0014	<0.00438	<=iw	0.0014	<0.00583	<=iw				4
DDD (som) corr 0.7	mg/kg DS							0.038	0.122	<=iw	0.0030	0.0125	<=iw				34
DDE (som) corr 0.7	mg/kg DS							0.15	0.474	<=iw	0.037	0.153	<=iw				2.3
DDT (som) corr 0.7	mg/kg DS							0.025	0.08	<=iw	0.0036	0.015	<=iw				1.7
Chlooraan (som) factor 0.7	mg/kg DS							0.0014	<0.00438	<=iw	0.0014	<0.00583	<=iw				4
Polychloorbifenylen																	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	<0.0245	<=iw	0.0049	<0.0188	<=iw							0.0049	<0.0245	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	<0.35	<=iw	0.75	0.748	<=iw							0.35	<0.35	<=iw	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500720858	MB1	08-10-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500720859	MB2	08-10-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500720860	MM1	08-10-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500720861	MM2	08-10-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500720862	MO1	08-10-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
<=iw	<=Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com



Toetsingswaarden Bijlage IIa. bij de artikelen 3.48d en 3.48f van het Bal (interventiewaarde bodemkwaliteit)

Analyse	Eenheid	Interventiewaarde bodemkwaliteit ^{1,2}
Barium ³ (Ba)	mg/kg ds	-
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	720
Minerale olie totaal (C10-C40) ⁵	mg/kg ds	5000
PCB (som 7) (factor 0,7) ⁴	mg/kg ds	1
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	40

¹ De waarden in deze tabel gelden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). Op het omrekenen van de meetwaarden naar een standaardbodem zijn de regels krachtens artikel 25g, negende lid, onder i en j, van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

² Op het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium zijn de regels krachtens artikel 25g, negende lid, onder i en j, van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

³ De norm voor barium wordt op termijn herzien. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Als sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds

⁴ Deze stoffen maken onderdeel uit van een somparameter. Op de samenstelling van de somparameters zijn de regels krachtens artikel 25g, negende lid, onder j, van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

⁵ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Als er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie), wordt behalve het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.



Regeling bodemkwaliteit 2022

Toetsingswaarden Kwaliteitseisen voor de indeling van de landbodem en van grond en baggerspecie in kwaliteitsklassen ten behoeve van toepassing van grond en baggerspecie op de landbodem

Toetsing: T.101 Regeling bodemkwaliteit 2022

Toetsingswaarden Kwaliteitseisen voor de indeling van de landbodem en van grond en baggerspecie in kwaliteitsklassen ten behoeve van toepassing van grond en baggerspecie op de landbodem

		1	2	3	4	5
		kwiteitseis voor kwaliteitsklasse 'landbouw/ natuur'	kwiteitseis voor kwaliteitsklasse 'wonen'	kwiteitseis voor kwaliteitsklasse 'industrie'	kwiteitseis voor kwaliteitsklasse 'matig verontreinigd'	kwiteitseis voor kwaliteitsklasse 'sterk verontreinigd'
Bodemtype correctie		Kleiner of gelijk aan:	Groter dan kolom 1 of gelijk aan:	Groter dan kolom 2 of gelijk aan:	Groter dan kolom 3 of gelijk aan:	Groter dan :
<i>Fractie < 2 µm</i>						
<i>Organische stof</i>						
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	15	35	190	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	40	54	190	190	190
Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36	36
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	39	100	100	100
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	88	190	190	190
Lood (Pb)	mg/kg ds	50	210	530	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	140	200	720	720	720
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	190	190	500	5000	5000
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40	40



Toetsingswaarden BoToVa T13 Wbb grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L				
m,p-Xyleen	µg/L				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L				
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L				
CKW (som)	µg/L				
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L				
Dichloorpropanen (Som) factor 0,7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	µg/L				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

Uw Project
Certificaat
Toetsing
Versie
Toetsingsdatum
Is diep grondwater

Vogelenzangsestraat 3, Driel (25-622)
AR-421-2025-099341-01
BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)
2.0.18
21 October 2025 16:49
Nee

Analyse	Eenheid	01-1-1				06-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen												
Barium (Ba)	µg/l	73	73	0.04	> SW	100	100	0.09	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	<0.14		-	< 0.20	<0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	<1.4		-	< 2.0	<1.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	3.0	3		-	< 2.0	<1.4		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	<0.035		-	< 0.050	<0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	<1.4		-	3.1	3.1		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	5.6	5.6		-	4.4	4.4		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	<1.4		-	< 2.0	<1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	<7		-	10	10		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen												
Benzeen	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	4	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	<0.21		-	0.21	<0.21		-	0.2	0.2	70
Styreen	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	<0.014		-	< 0.02	<0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen												
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	<0.07		-	< 0.1	<0.07		-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	<0.07		-	< 0.1	<0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	<0.14		-	< 0.2	<0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	<0.07		-	< 0.1	<0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	<0.07		-	< 0.1	<0.07		-	0.1	0.01	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	<0.14		@	< 0.2	<0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	<0.07		-	< 0.1	<0.07		-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	<0.07		-	< 0.1	<0.07		-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	<0.14		-	0.14	<0.14		-	0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	<0.42		-	0.42	<0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie												
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	<35		-	< 50	<35		-	50	50	600
Extra parameters												
PAK Totaal VROM (10)			<0.0002				<0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		<0.77		@		<0.77		@			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00320400	01-1-1	17-10-2025	Overschrijding Streefwaarde
421-2025-00320401	06-1-1	17-10-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
> SW	> Streefwaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com



Bijlage 8. Foto's onderzoekslocatie

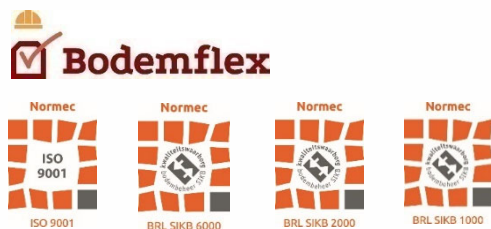






Bijlage 9. Certificaat

Terra Milieu BV werkt als onafhankelijk adviesbureau samen met het veldwerkbureau Bodemflex BV. Bodemflex BV voert het vooronderzoek en het veldwerk van Terra Milieu uit onder de certificaten BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Bodemflex BV heeft geen connecties met de opdrachtgever. Het vooronderzoek, veldwerk en de analyseresultaten worden onafhankelijk gerapporteerd.



BRL SIKB 2000 Procescertificaat EC-SIK-20284

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Bodemflex B.V.

Vestiging(en):

Industrieweg 7 A, Vught

Adres: Industrieweg 7 A
5262 GJ VUGHT
Telefoonnr: 0413-820027
E-mail: info@bodemflex.nl

Datum uitgifte: 30-09-2024
Geldig tot: 19-07-2026
Gecertificeerd sinds: 19-07-2011
KvK-nummer: 70743134

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

Voor het toepassingsgebied:

Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters (versie 7.0)

Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters (versie 7.0)

Protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek (versie 7.0)

Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 7.0)

Processpecificatie

Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, versie 7.0 d.d. 7 maart 2022, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Bodemflex B.V. uitgevoerde processen bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: loket.rijkswaterstaat.nl.



0413 - 82 00 20

Terra Milieu
Postbus 72
5275 ZH Den Dungen

 0413-820020
 info@terramilieu.nl
 www.terramilieu.nl