

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan "Elst, Groenestraat 19-21"

Ons kenmerk: 2023-054221

Nr. 11

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 10 juni 2025;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 26 augustus 2025;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Elst, Groenestraat 19-21" digitaal gepubliceerd is op 23 januari 2025 en het Gemeentenieuws van 25 januari 2025;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden mondeling te informeren en hiervan een participatieverslag te maken;
- Dat het ontwerp-omgevingsplan "Elst, Groenestraat 19-21" vanaf 20 maart 2025 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp-omgevingsplan "Elst, Groenestraat 19-21" gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t :

1. Het omgevingsplan "Elst, Groenestraat 19-21" voor het splitsen van de bestaande woning (op perceel Groenestraat 21) en de realisatie van vier te bouwen vrijstaande woningen op de percelen Groenestraat 19-21 te Elst vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 september 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

