



Het inrichtingsvoorstel van de stedenbouwkundige van de gemeente Overbetuwe is als onderlegger gebruikt en geoptimaliseerd naar de wensen van de initiatiefnemers. Een belangrijk uitgangspunt van de initiatiefnemers is het maximaliseren van de achtertuinen. De hoofdopzet is zoveel mogelijk behouden en alle woningen staan aan het hof.

De in het rood aangegeven stippellijn als rooilijn heeft ten opzichte van de voorgestelde rooilijn een versprongen lijn. Belangrijk is de aangegeven maat tussen zijgevel nr. 2 en voorgevel nr 4. (minimaal 15.00m) zodat alle woningen zichtbaar en bereikbaar zijn aan het hofje.

woning	grondvlak	inhoud	kavelgrootte
1	13x8 m	max 676 m ³	444 m ²
2	12x8 m	max 624 m ³	513 m ²
3	15x7,5 m	max 676 m ³	599 m ²
4	7,5x7,5 m	max 310 m ³	144 m ²

Bij woning 1 is de woning ca. 1 meter naar het zuiden verplaatst waardoor er aan de voorzijde meer ruimte ontstaat aan het hofje.

De woning van het gesplitste perceel Groenestraat 21 kan als 5e woning toegevoegd worden en geheel zelfstandig ontwikkeld worden met een voorzijde aan het hofje.

Parkeren wordt zoveel mogelijk gerealiseerd op eigen woonkavels, grote kavels minimaal 2 p.p. | parkeernorm 2.6 p.p. per woning x 4 woningen = 10.4 = 11 p.p. totaal | In het plan worden 6 p.p. op eigen woonkavels en 5 op het mandelig terrein (hofje) gerealiseerd.

