



Grote Molenstraat 115 Elst
Deel 2: inrichtingsplan | juli 2021

+ aanvulling juni 2024

1. INLEIDING

2. RUIMTELIJKE VISIE OP DE OPGAVE

3. INRICHTINGSPLAN

4. BEPLANTINGSPLAN



zicht op de kavel vanuit het westen, de woning staat in een lange boomgaard

Op een ca. 1,8 hectare groot agrarisch perceel aan de Grote Molenstraat te Elst heeft de familie de Werk-de Raad het verzoek om een agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming en de herbouw / verplaatsing van de woning. De familie heeft ons verzocht te adviseren over de inrichting van dit perceel. Het moet uiteindelijk resulteren in een breed gedragen landschappelijk inpassingsplan en een prachtplek om te wonen.

De familie heeft grote ambities op het vlak van energiewinning, ecologie en voedsel. Ze wil van de kavel zo natuurlijk mogelijk inrichten. De gemeente heeft daartoe in een voorafstemming de volgende richtlijnen vermeld: *'we hanteren wel een aantal uitgangspunten. Globaal zal het bestemmingsvlak voor woondoeleinden circa 1500-2500m² bedragen en hierop ligt een bouwvlak van circa 200/250m². Het bouwvlak is de ruimte waar de woning moet worden opgericht en binnen de bestemming Wonen worden alle wonen gerelateerde functies zoals tuin, terras, overkappingen en woongerelateerde bebouwing voorzien. De overige gronden behouden de bestemming agrarisch.'*

Dit document is een vervolg op deel 1: een verkennend document met daarin een beleids-, historische- en ruimtelijke analyse van het grotere geheel en enkele verkavelingsvoorstellen.

Deel 1 is op 29 maart 2021 gepresenteerd aan de Regiekamer en onderstaande voorwaarden zijn meegenomen in dit inrichtingsplan.

'Wij adviseren op basis van het voorgelegde initiatief dat het voldoende kansrijk en haalbaar is om hier, onder voorwaarden verder vervolg aan te geven. Die voorwaarden zijn als volgt:

- *Westzijde van het perceel landschappelijk inrichten met bestemming agrarisch;*
- *Meer geclusterd in erfopzet;*
- *Met onderzoek wordt aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat;*
- *De nabijgelegen veehouderij aan de Snodenhoeksestraat niet in haar belang(en) wordt beperkt.'*

Over het item wegverkeerslawaai is tussenstijdse ambtelijke afstemming geweest: De conclusie daaruit is dat er een akoestisch onderzoeksrapport naar wegverkeerslawaai dient te worden overlegd. Alleen wordt de maximale ontheffingswaarde verhoogd van 53 naar 58 dB (omdat er sprake is van vervangende nieuwbouw').

In deze planversie (juni 2024) is de schuurwoning 10m zuidwestwaarts geschoven. Het overige is ongewijzigd ten opzichte van het eerder ingediende plan van juli 2021.



bestaande agrarische bebouwing, footprint 274m2 waarvan 190m2 te slopen.

bestaande agrarische bebouwing, het voorste deel (84m2, anderhalve laag) wordt vooralsnog behouden

entrepad, karrespoor: te behouden

dit terreindeel valt buiten de aangekochte gronden

gemeentewerf, storend voor het zicht, 'wegplanten' zicht vanuit woning en tuin.

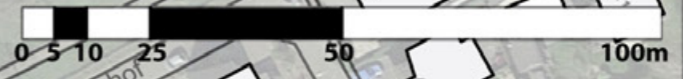
boomgaard: te behouden

wilgen, elzen, spontane groei

akkerland, openheid

brede watergang

de kavel in zijn directe omgeving





huidige bouwvlak,
bebouwingspercentage 100%

agrarisch met waarde,
archeologische
verwachtingswaarde 2

agrarisch met waarde,
archeologische
verwachtingswaarde 1





openheid respecteren



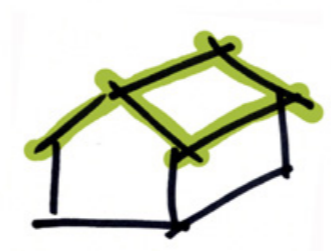
kleinschaliger maken landschap



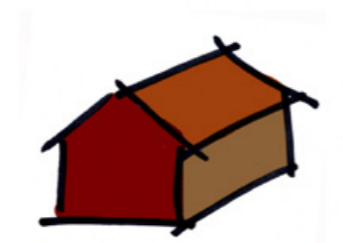
inpassen bouwvolumes



Massief volume



Zadeldak



Aardse kleuren



Gaten in de gevel



Bijzondere detaillering van functionele elementen

Voor het landschappelijk inrichtingsplan geldt uiteraard dat de woningen ingepast worden in het landelijke gebied. Daarbij komt dat uitgangspunt is dat de woning/kavel niet als het ware een hap uit het landelijk gebied neemt maar dat ze juist bijdraagt aan het groener, aantrekkelijker, ecologisch waardevoller, kleinschaliger en wellicht toegankelijker maken van het landschap.

Vanuit het landschap/beleid gelden de volgende uitgangspunten:

1. openheid

Globaal zal het bestemmingsvlak voor woondoeleinden (tuin, terras, overkappingen en woongerelateerde bebouwing) circa 1500-2500m² bedragen en hierop ligt een bouwvlak van circa 200/250m². De overige gronden blijven de bestemming agrarisch behouden. Deze delen blijven open en kunnen een functie krijgen als weiland, hooiland, paardenbak, bloemrijk grasland etc. Hier wordt maximaal ingezet op een zo natuurlijk mogelijk inrichting met behoud van de openheid. Zo wordt de gewenste openheid behouden en wordt het landschap gevarieerder.

in de huidige situatie zijn er diepe zichtlijnen vanaf de Grote Molenstraat. die zouden idealiter gehandhaafd dienen te blijven.

2. kleinschaliger en biodiverser maken landschap

Op het terrein staat al een prachtige lange boomgaard. Deze blijft waar enigszins mogelijk behouden. Het bouwvlak wordt als tuin ingericht en de agrarische percelen krijgen een extensieve natuurlijke inrichting, waar stapsgewijs naar toe wordt gewerkt. Op het agrarische perceel komen enkele solitaire bomen te staan.

3. ingepakte bebouwing

Op het tuindeel komen naast bomen takkenrillen en vele vruchtdragende heesters te staan. Door de heesters, de boomgaard en vooral de solitaire bomen is het bouwvolume 'ingepakt', het ligt verscholen in het groen en wordt daarmee in het landschap opgenomen.

4. landelijke gebouwen

In het te maken landschappelijk inpassingsplan nemen we enige richtlijnen (BKP) voor de architectuur op. We sluiten aan het landelijke karakter: eenduidige volumes, hout, zadeldak.



behoud van huidige karakteristieken



landelijke inrichting, behoud fruitbomen



poel



houten woning, eenduidig volume

Vanuit de toekomstige eigenaren zijn er de volgende wensen:

1. behoud van de huidige karakteristieken

De eigenaren kiezen deze locatie vanwege haar huidige landelijke kwaliteiten. Zo worden het huidige zandpad, de boomgaard en de vergezichten gehandhaafd. Ze willen de huidige kwaliteiten waar enigszins mogelijk behouden maar wel meer kleinschaligheid introduceren.

2. landelijke inrichting

De eigenaren hebben de wens om het geheel een informele, landelijke uitstraling te geven. Met zachte overgangen en een speelse inrichting. Het bouwvlak wordt als landelijke tuin en erf ingericht. Wensen zijn: een kruidentuin, speelnatuur voor de kinderen, vruchtdragende struiken en eennatuurlijke poel. Voor de uiteindelijke tuininrichting geldt de wens dat het jaarrond moet bloeien.

3. biodiversiteit

De agrarische percelen krijgen een extensieve natuurlijke inrichting, waar stapsgewijs naar toe wordt gewerkt. Gedacht wordt aan extensief kruidenrijk grasland en zonnebloemvelden. Verspreid op het grote perceel komen solitaire bomen te staan. Rondom de grote agrarische ruimte komt een bloemrijke akkerrand (subsidiabel) van 5-8 m breed.

4. energieneutraal

De ambitie is om geheel energieneutraal te worden en om het terrein te benutten voor eigen voedsel (vruchtdragende heesters, fruitbomen, moestuin, kas). Zonnepanelen komen op de daken.

5. een klein deel van de bebouwing wordt (voorlopig) behouden.

Het gaat om het meest oostelijke deel: het heeft een footprint van ca 84 m² en is 1,5 laag hoog (zadeldak). Uitgaande van een plafondhoogte van 2,5m is dit in totaal 315m³. De eigenaren zijn voornemens om de gevel met hout (verticale delen) te bekleden en hier tijdelijk in te gaan wonen.

6. nieuwbouw

De nieuwbouw (800m³) zal bestaan uit een ruime woning, met als basismateriaal hout. We gaan uit van 1,5 bouwlaag met een goothoogte van 3m en een nokhoogte van 6m.

7. opstallen

De huidige schuur en een deel van de woning worden afgebroken (190m²). In het verlengde van de huidige woning komt een garage/schuur. De woning wordt een tijdelijk verblijf voor de opdrachtgevers en daarna wordt het een B&B. Het is daarbij de wens van de toekomstige bewoners om het gastenverblijf op gepaste afstand (privacy) van de woning te situeren. Naast de nieuwe woning komt een verplaatsbare tiny office.



Te behouden ruimtelijke kwaliteiten

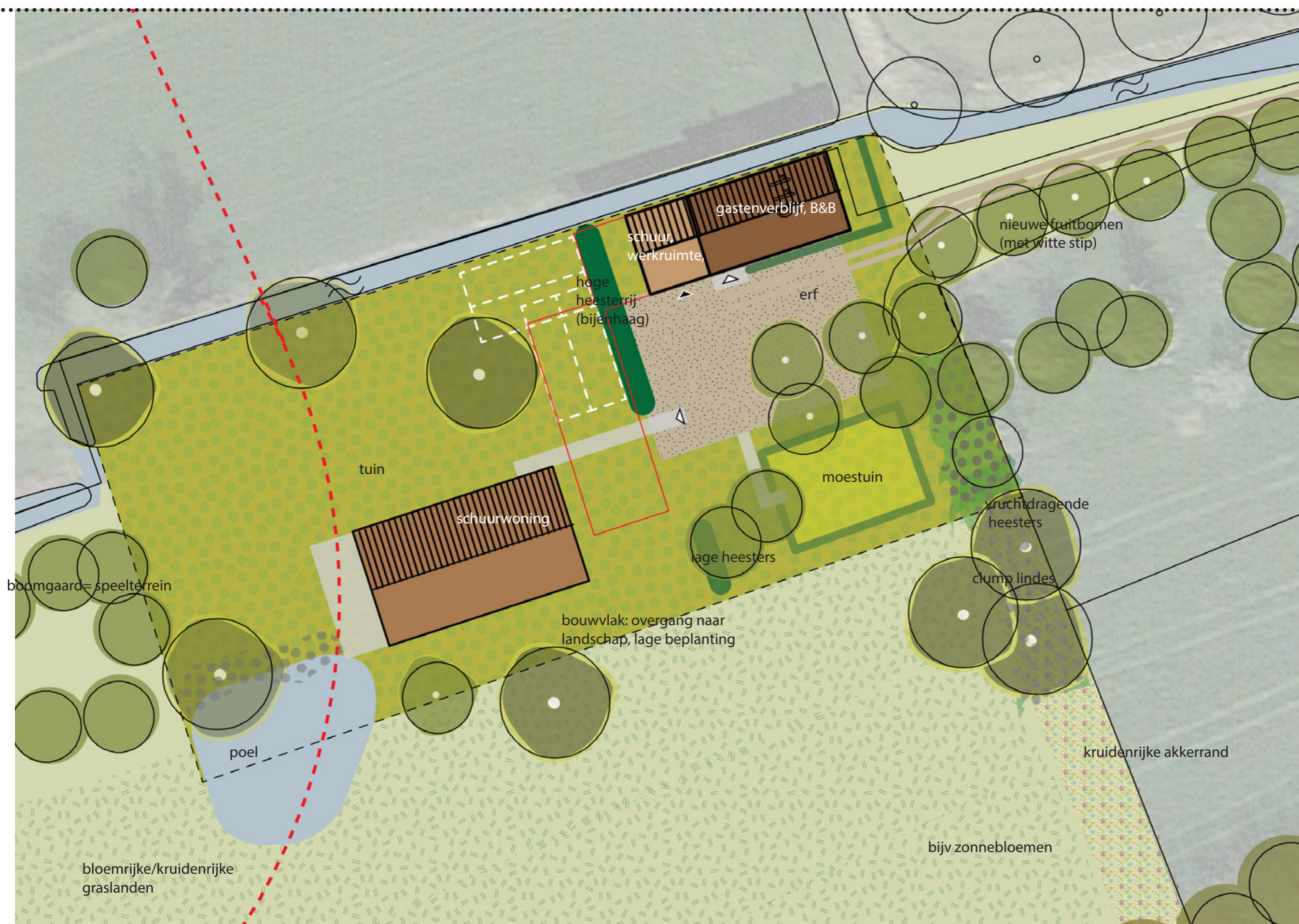
beelden van het bestaande gebouw, de landelijke oprit en de boomgaard (bron: landelijk wonen.nl)

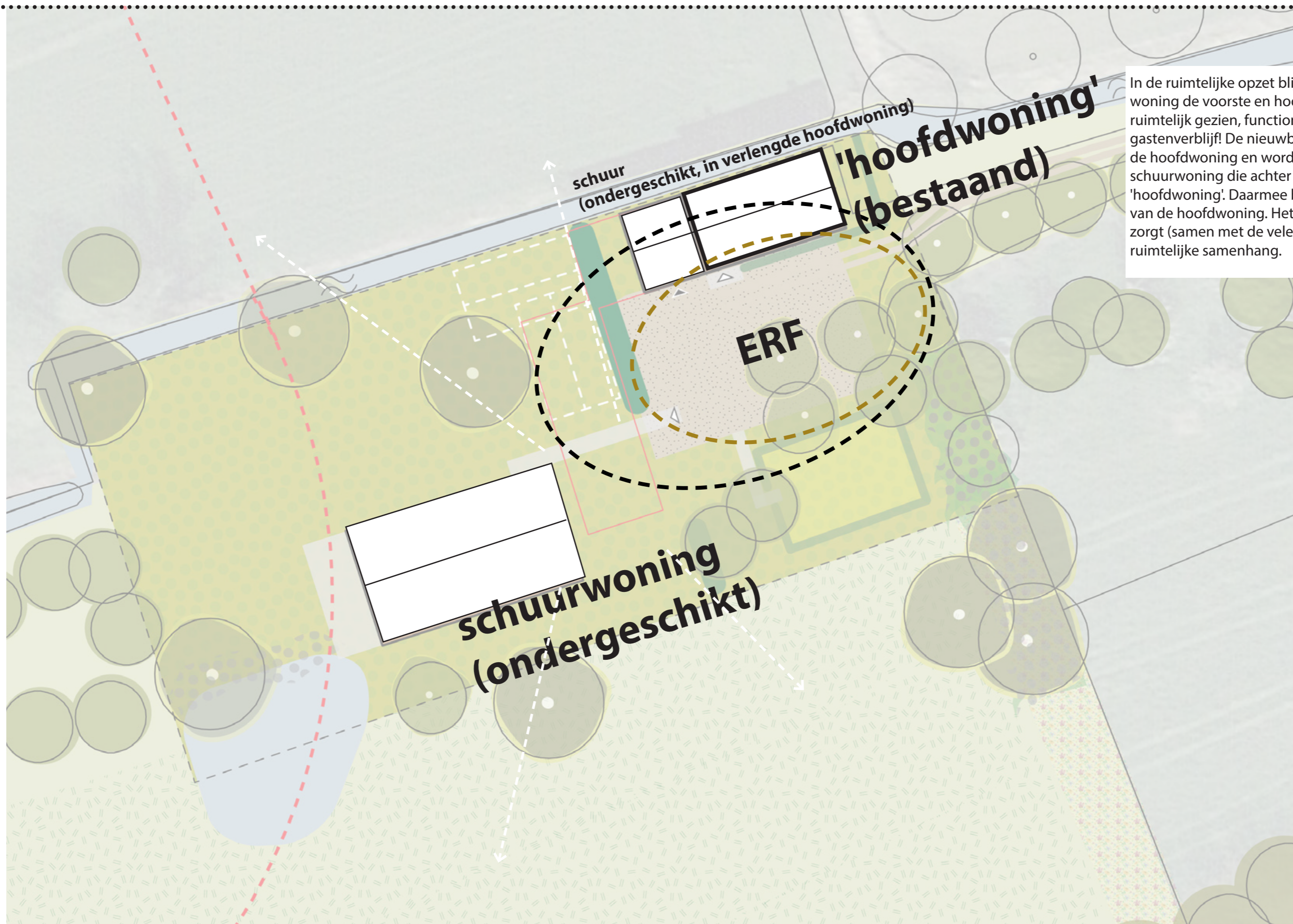




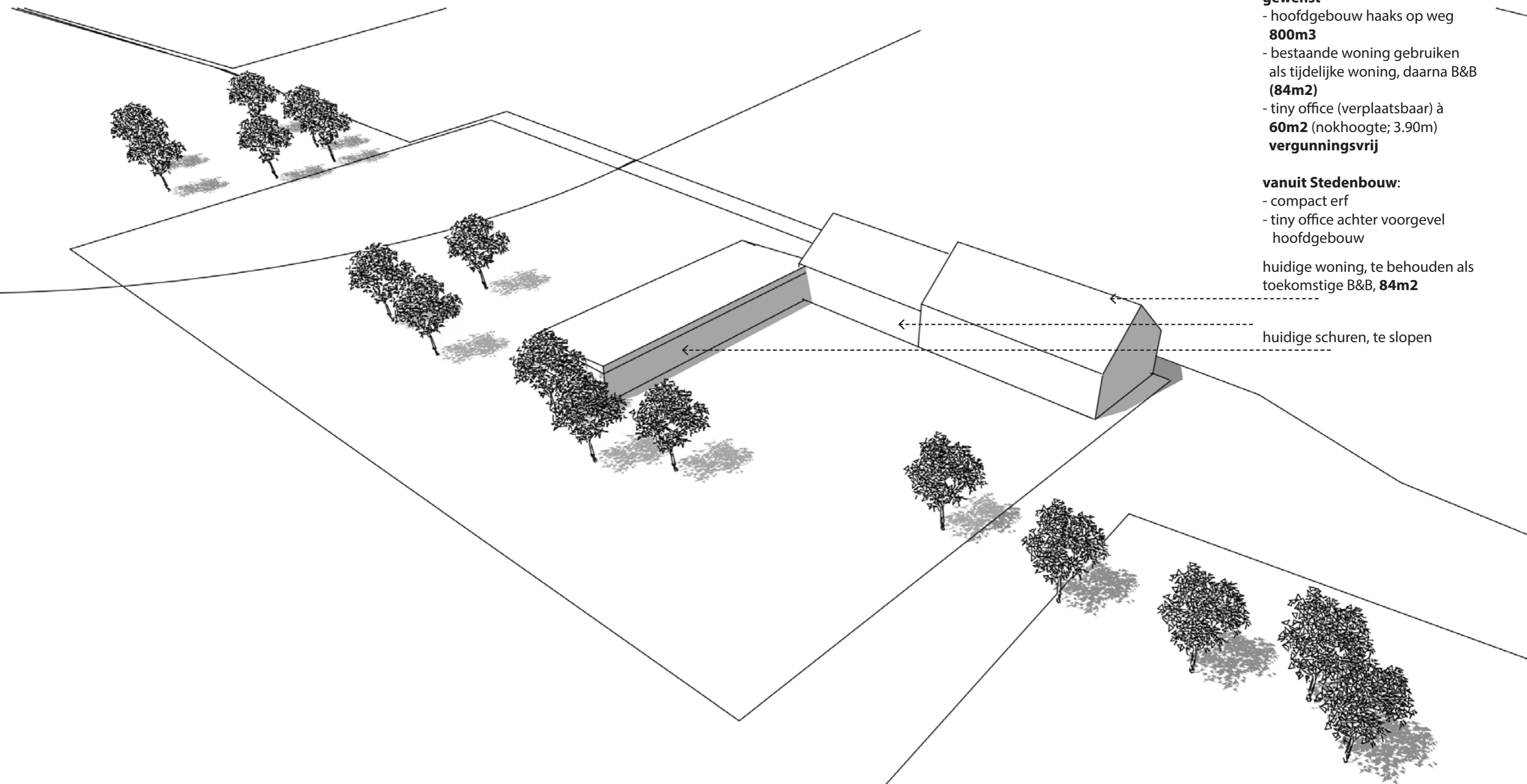








In de ruimtelijke opzet blijft de bestaande woning de voorste en hoofdwoning. Let wel: ruimtelijk gezien, functioneel wordt het een gastenverblijf! De nieuwbouw staat achter de hoofdwoning en wordt uitgevoerd als een schuurwoning die achter en parallel staat aan de 'hoofdwoning'. Daarmee blijft het een bijgebouw van de hoofdwoning. Het erf is compact en zorgt (samen met de vele fruitbomen) voor de ruimtelijke samenhang.

**gewenst**

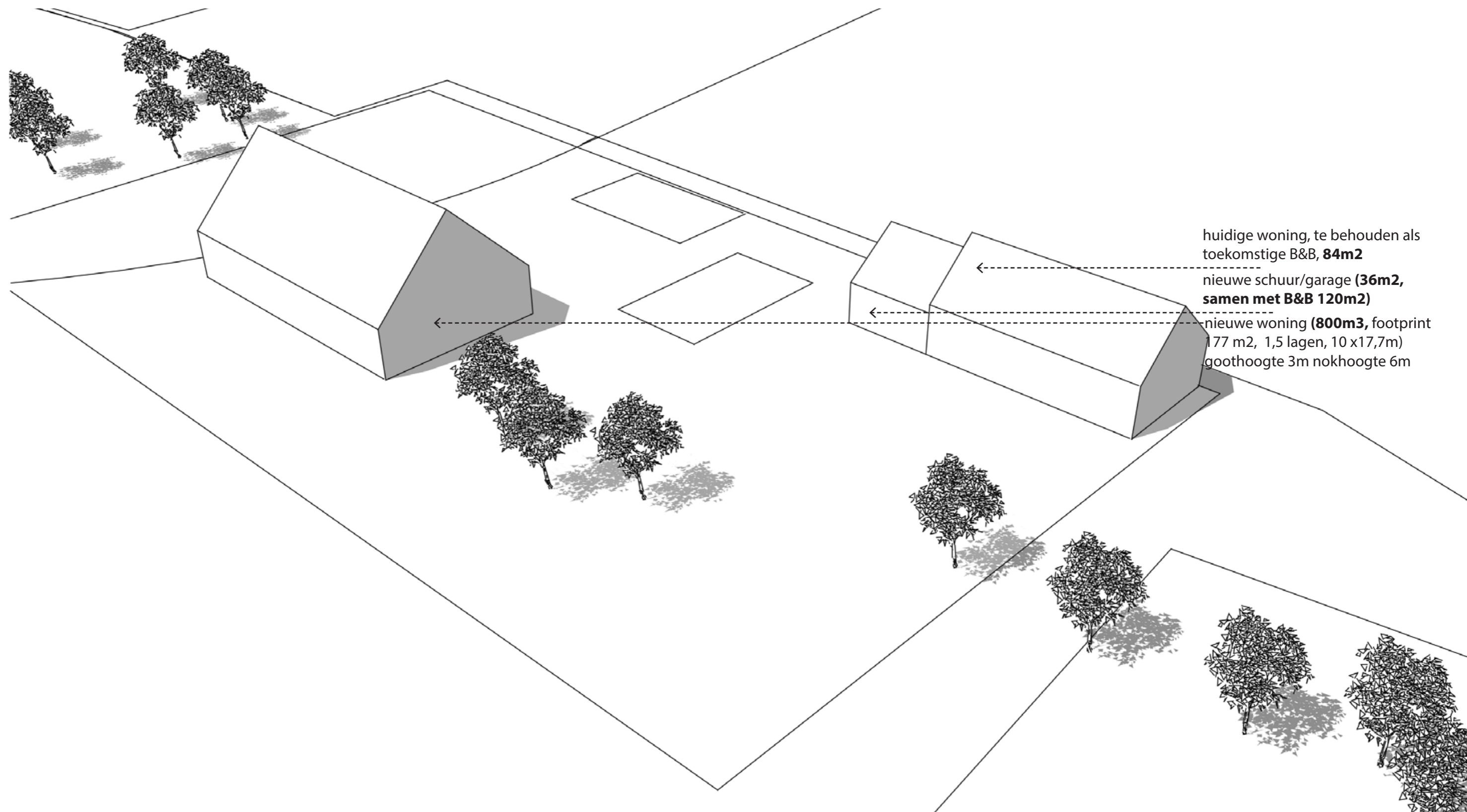
- hoofdgebouw haaks op weg
800m³
- bestaande woning gebruiken als tijdelijke woning, daarna B&B (**84m²**)
- tiny office (verplaatsbaar) à **60m²** (nokhoogte; 3.90m)
vergunningsvrij

vanuit Stedenbouw:

- compact erf
- tiny office achter voorgevel hoofdgebouw

huidige woning, te behouden als toekomstige B&B, **84m²**

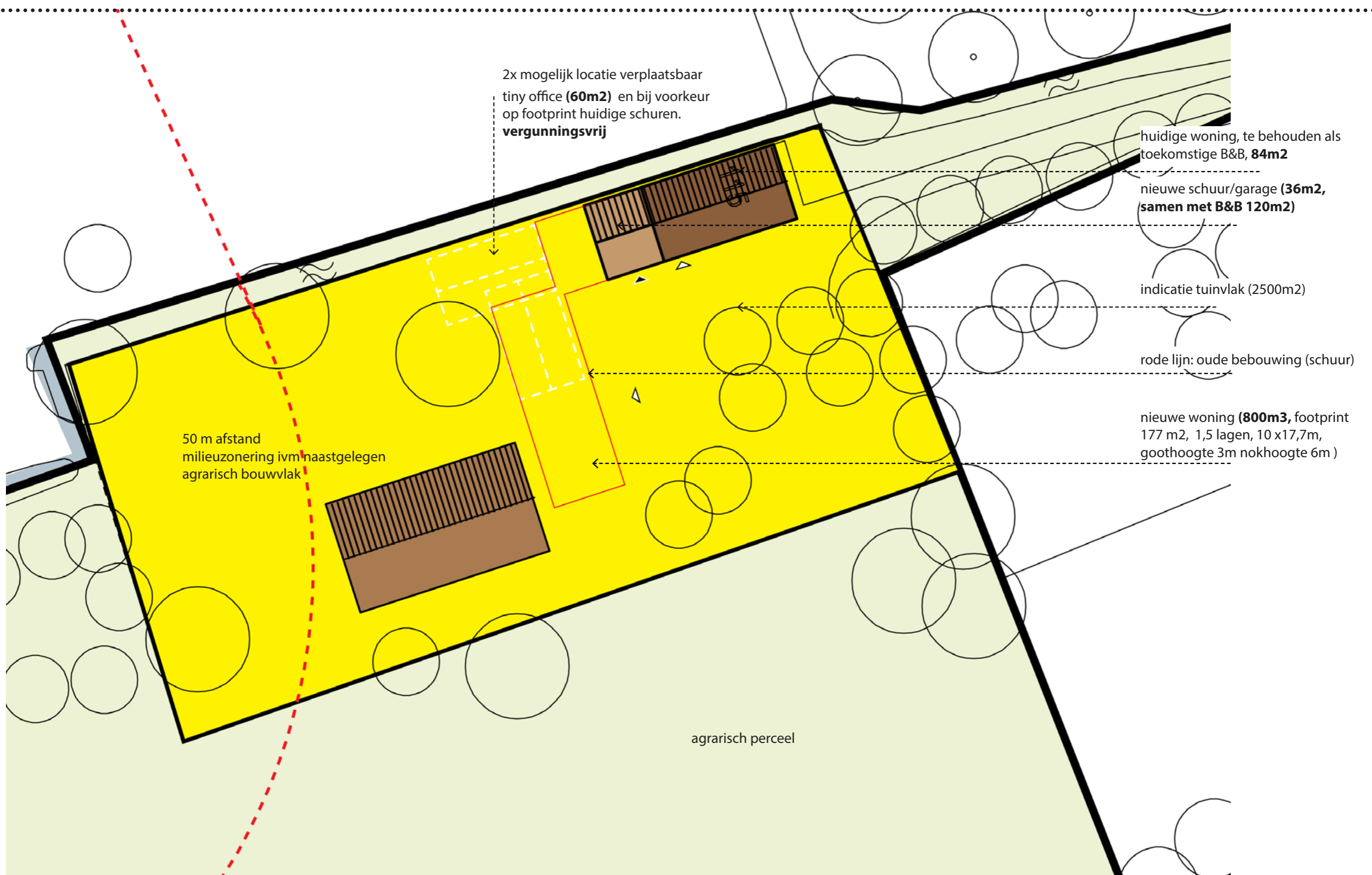
huidige schuren, te slopen





referentiebeelden van houten schuurwoningen: eenduidige langwerpige volumes.







Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

Vogelhaag

Een **vogelhaag** is een lage (+/- 2 meter hoog), breed uitlopende gemengde haag. De haag bestaat uit streekeigen beplanting, waaronder struweelvormers, besdragen- de struiken of fruitsoorten die bij voorkeur een paraplu- groei hebben. De takken hangen als het ware als een pa- raplu boven de grond, waardoor er veel dekking- en broedgelegenheid ontstaat onder de haag.



Plantwijze: 1 plantrij, 4 stuks per meter
Volgroeide breedte: Streef naar een maximale breedte, afhankelijk van de ruimte.
Volgroeide hoogte: Stimuleer breedtegroei door de hoogte te beperken tot circa 2 meter.
Beheer: De **vogelhaag** heeft met name in de breedte een vrijuitgroeiend karakter. De hoogte kan periodiek worden teruggesnoeid om breedtegroei te stimuleren.

Bijenhaag

Een **bijenhaag** is een brede, vrijuitgroeiende, gemengde haag met veel bloesem. De haag bestaat uit streekeigen soorten met verschillende bloeiperioden, zodat de bijen een lange periode in het seizoen baat hebben bij deze haag.



Plantwijze: 2 planrijen, 4 stuks per meter
Volgroeide breedte: Afhankelijk van de beschikbare ruimte, circa 3 meter
Volgroeide hoogte: Afhankelijk van de gekozen beheerinterval, minimaal 3 meter
Beheer: De struiken bloeien alleen op het oude hout. De haag mag dus niet jaarlijks geknipt worden. Het is beter de haag vrijuit te laten groeien. Na circa 6 tot 15 jaar kan de haag flink worden teruggesnoeid. Tussentijds kunnen probleemtakken worden weggehaald.

Bodem

De bodemkaart geeft voor deze plek Rn95A, VI aan. Dat betekent een kalkhoudende poldervaaggrond met zware zavel en lichte klei, die goed ontwaterd is.

De natuurlijke vegetatie bestaat uit een essen iepenbos. Hoofdsorten: es (*Fraxinus excelsior*) en gladde iep (*Ulmus minor*). Aanvullende soorten: aalbes, eenstijlige meidoorn, egelantier, Gelderse roos, hazelaar, hondsroos, kardinaalsmuts, kers, rode kornoelje, kruisbes, ruwe berk, sleedoorn, tweestijlige meidoorn, Spaanse aak, wegendoorn, zomereik.

Grondwatertrap VI

Gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen 40-80 cm

Gemiddelde laagste grondwaterstand >120 cm

Keuze bomen

Bij de keuze van de bomen past in de wens van de eigenaren voor een grote biodiversiteit, rekening houden met de (wilde) bij en het produceren van eigen voedsel.

Daarbij wordt ook rekening gehouden met de bodemsoort en de daarop van nature groeiende soorten.

Fruitbomen (#)

Op enkele plekken dreigt het verband uit de bestaande boomgaard te raken, deze is daarom aangevuld met 9 nieuwe fruitbomen. Voor deze nieuw aan te planten fruitbomen opteren we voor zeldzame rassen. Zo blijven de genen bewaard en bloeien en rijpen niet alle soorten tegelijk.

Gedacht kan worden aan:

appel

Koningszuur

Notarisappel

Sterappel

peer

Clapp's Favourite

Emille de Heyst

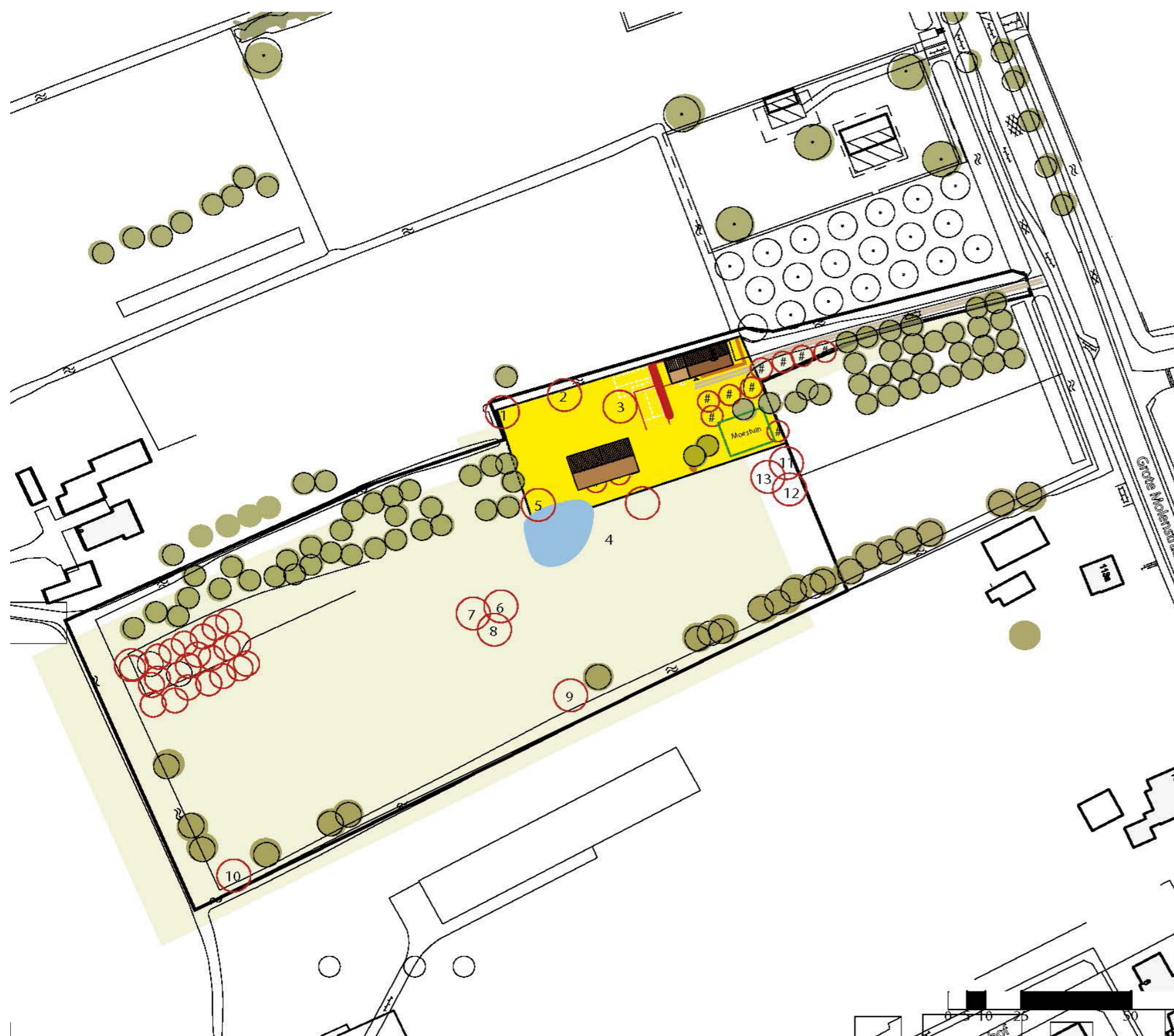
Seigneur d'Espren enz.

Zie voor een definitieve keuze bijvoorbeeld: <http://www.fruitbomenkwekerij.nl/ouderassen.html>

Hoogstambrigade

In de gemeente Overbetuwe is een hoogstambrigade actief die indien gewenst helpt bij het onderhoud aan hoogstamfruit.

<https://overbetuwegroennatuurlijk.nl/wie-zijn-wij/>



1 en 2. *Ulmus x hollandica* 'Groeneveld' (iep)

De iep is een echte Hollandse boom. Deze iep is wat minder gevoelig voor de iepziekte.

3. *Juglans regia* (walnoot)

Vliegen en muggen hebben een hekel aan de geur van de aromatische bladeren. Ideaal om dichtbij het huis te planten.

4. *Castanea sativa* (tamme kastanje)

Bloeit in juni-juli met soms 2^e bloei in augustus. Bloeit als de grootste piek in bloei voor bijen over is.

5-8. *Quercus robur* (zomereik)

De eik is bij uitstek de boom voor de biodiversiteit. Op de eik leven 450 insectensoorten. Omdat dit erf ingericht wordt met de doelstelling een hoge biodiversiteit zal de eikenprocessierups (epr) hier weinig kans krijgen omdat er genoeg insecten leven die de epr zullen bestrijden. ook het ophangen van mezenkastjes zal hieraan bijdragen.

Bomen 6-8 worden in een clump geplaatst op een onderlinge afstand van 5 meter.

9. *Salix cinerea*

10. *Acer campestre*

Omdat deze boom op de hoek staat, mag dit wel even afwijkend zijn.

11, 12, 13. *Tilia cordata* (winterlinde)

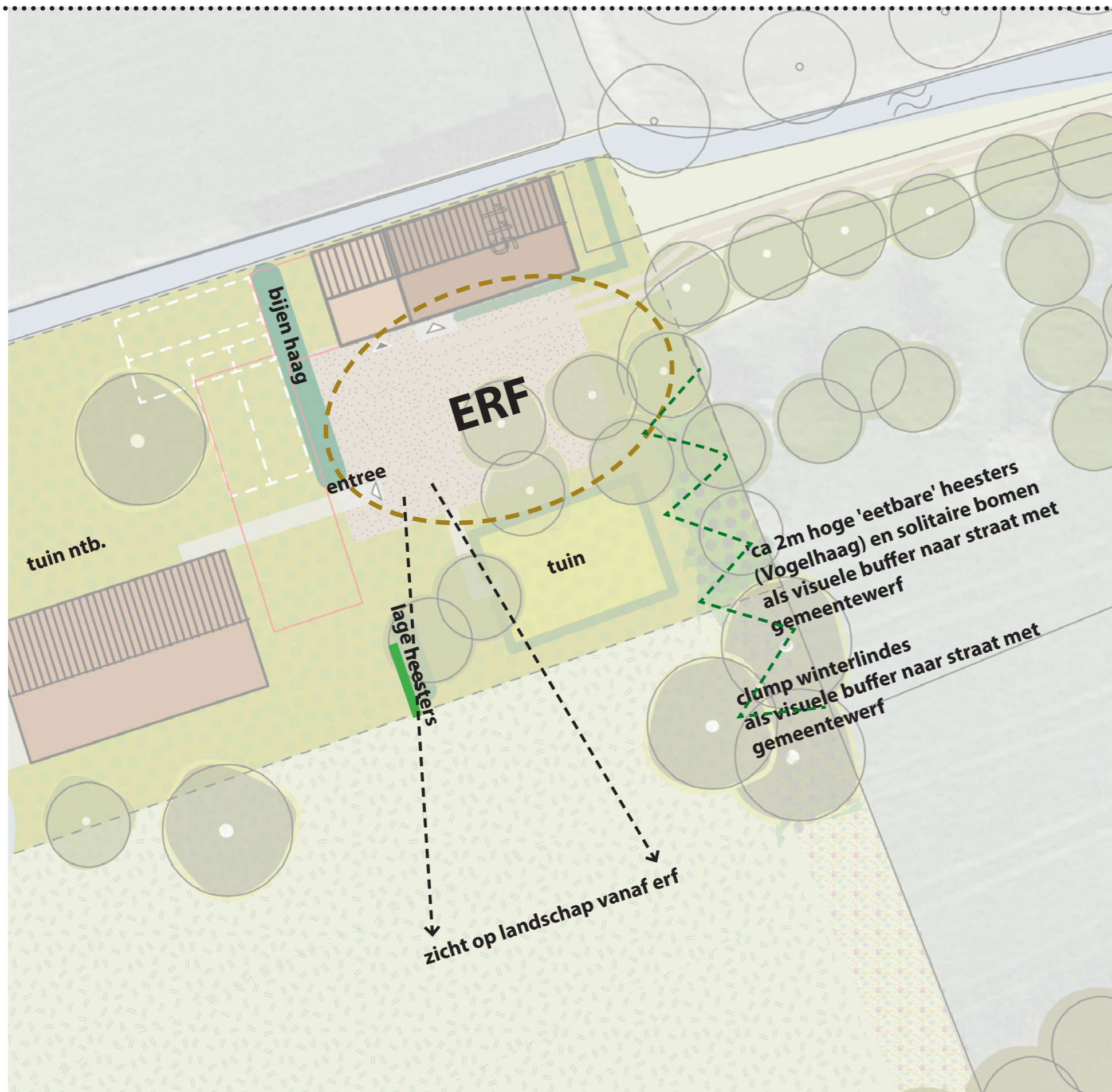
Ook deze boom is belangrijk voor de (wilde) bij. Hij bloeit juni-juli en ruikt fantastisch.

bomenbalans

te verwijderen fruitbomen:	- 6* (tpv. de nieuwe woning)
nieuwe fruitbomen	+ 9
te verwijderen bomen	- 2 (coniferen nabij huidige schuur)
nieuwe bomen	+ 13
totaal	+ 14

alle nieuwe bomen aanplant : maat 16/18

* de bomen zijn niet ingemeten, dit is een aanname op basis van de luchtfoto



De vruchtdragende heesters markeren de grens tussen de boomgaard en het voorerf en zijn belangrijk om het zicht op de gemeentewerf te belemmeren.

Alle soorten (behalve de vlindertruik) zijn eetbaar. De rode vlier en de vlinderstruik zijn bedoeld als verrijking van de haag. De boomvormers zijn laag en worden verspreid aangeplant.

De struiken worden in 3 rijen aangeplant, telkens met 1,5 m afstand. De middelste rij zit er versprongen tussen.

Vruchtdragende heesters

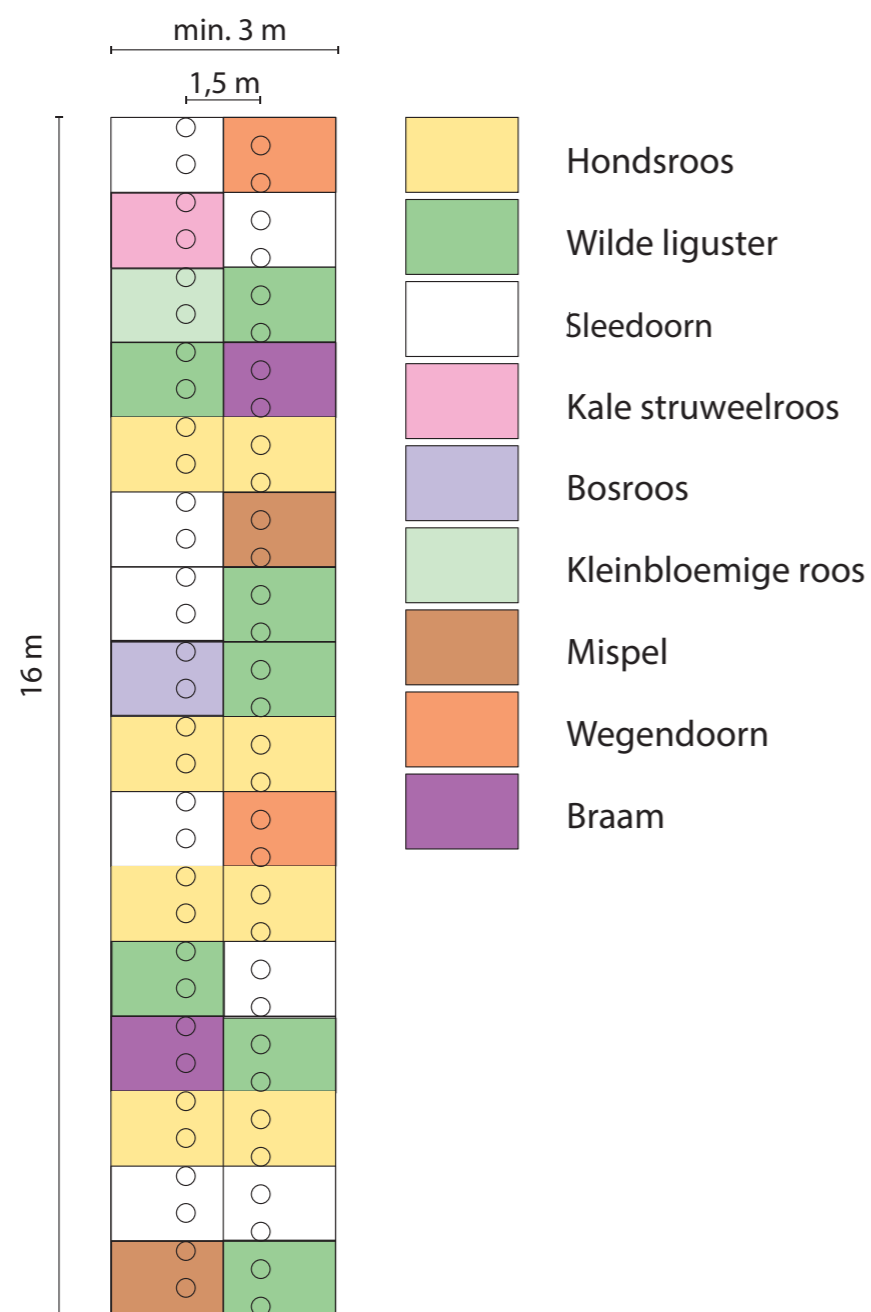
Rode Vlier	Sambucus nigra 'Black Lace'	5
Kweepeer	Cydonia oblonga	1
Doornloze Braam (Chester Thornless)	Rubus fruticosus	4
Rode bes	Ribes rubrum 'Jonkheer van Terts'	5
Honingbes	Lonicera caerulea	2
Jostabes	Ribes nidigrolaria 'Josta'	5
Vlinderstruik	Buddleja 'White Bal'	3
Pruim	Prunus domestica	2
		27

alle nieuwe heester aanplant: 100/125cm

Lage heesters/haag

De opdrachtgevers hebben aangegeven liever geen hagen te willen. In plaats van een traditionele haag, kan er een haag van linde aangeplant worden. Voor een lossere haag 1 x per 2 jaar snoeien (na de bloei).





plantwijze

Voor de haag zijn soorten gekozen die goed zijn voor de bij.
De haag wordt in 2 rijen aangeplant versprongen ten opzichte van elkaar met minimaal 150 cmt ussen de rijen.

Tussen de planten in de rij zit 50 cm.

De struiken worden per 2 stuks (en in een enkel geval in een groepje van 4)aangeplant.

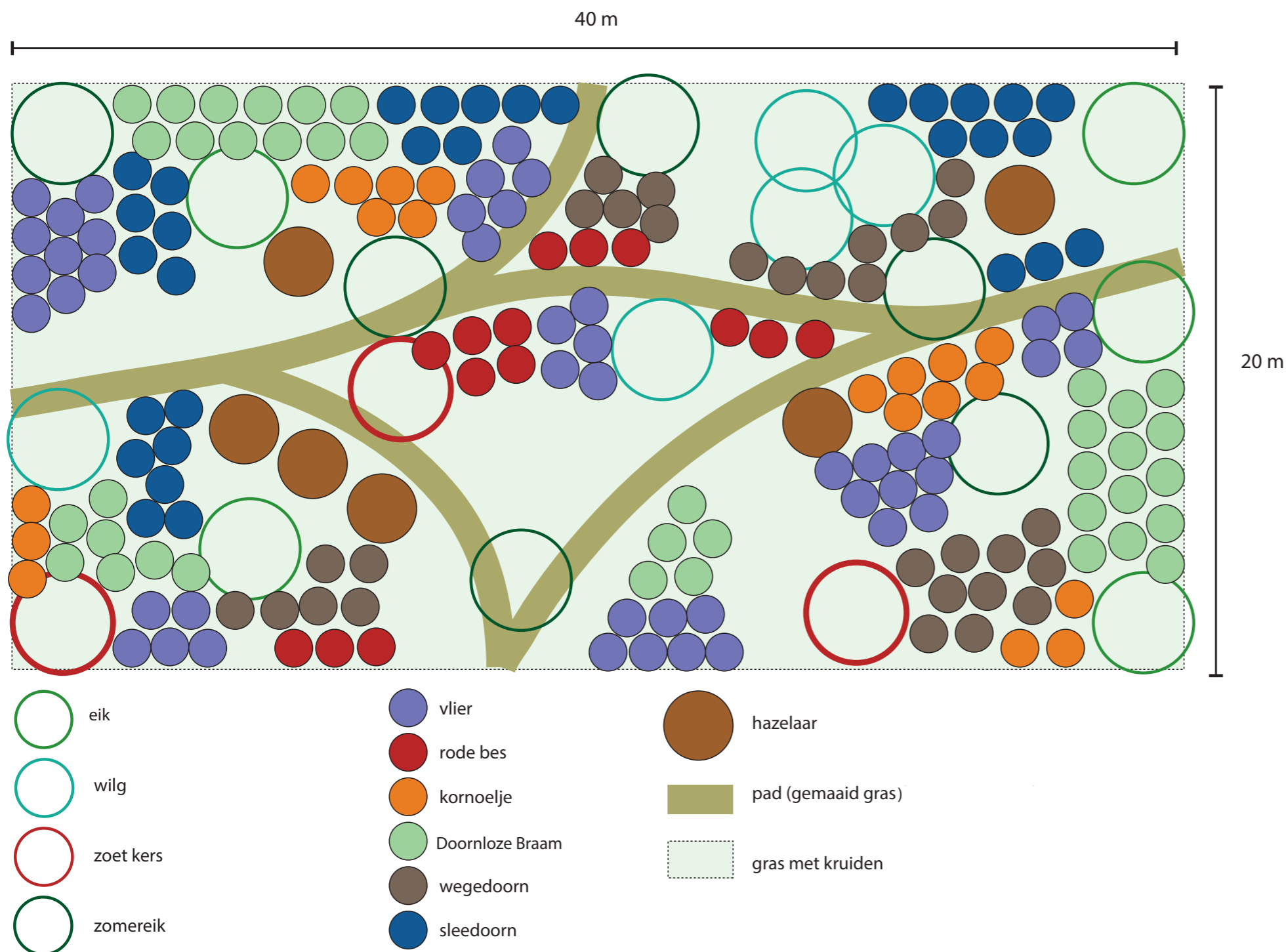
De haag wordt afhankelijk van de groei 1 x per 6-15 jaar gesnoeid. Eventuele probleemtakken kunnen jaarlijks weggehaald worden.

Wilde rozen bijenhaag

Naam	wetenschappelijke naam	stuks
Hondсроос	Rosa canina	18
Wilde liguster	Ligustrum vulgare	14
Sleedoorn	Prunus spinosa	14
Kale struweelroos	Rosa dumalis	2 *
Bosroos	Rosa arvensis	2 *
Kleinbloemige roos	Rosa micrantha	2 *
Mispel	Mespilus germanica	4
Wegendoorn	Rhamnus cathartica	4
Braam (inheems, niet-woekerend)	Rubus fruticosus	4
		<hr/> 64

* alleen aan de westzijde aanplanten

alle nieuwe heester aanplant: 100/125cm



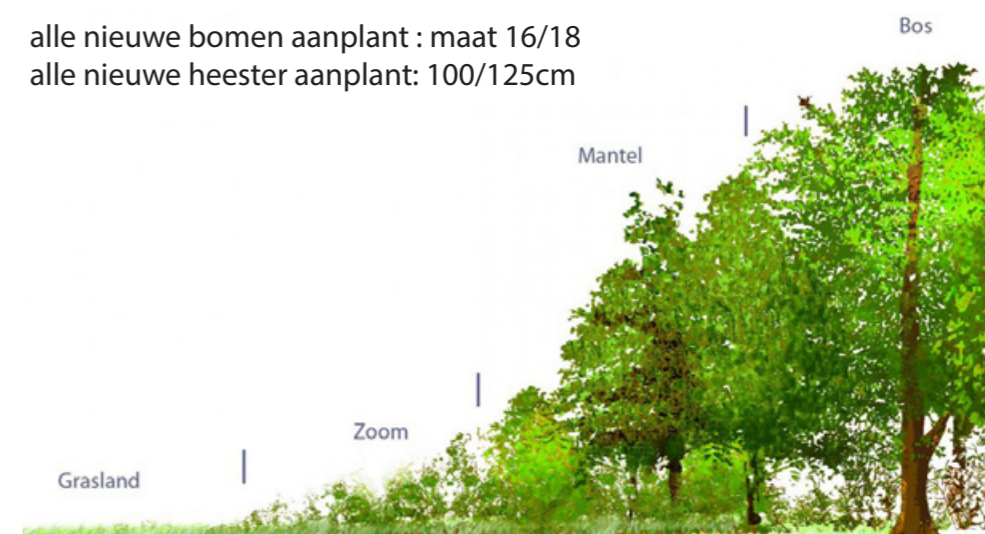
Dit bosje staat achter op het perceel (noordwestzijde) en heeft een dubbele functie: het is een prachtige ecologische meerwaarde en het is een plek voor de kinderen om vrij te spelen (avonturenbosje).

Het is beplant met oog op het vergroten van de biodiversiteit. Alle soorten zijn goed voor insecten, bijen en vogels. Verder worden er een aantal voedselsoorten aangeplant (vlier, hazelaar, rode bes en zoet kers). Het bosje is zo ontworpen zodat er dichte en open plekken zijn met doorkijkjes naar buiten. De paden maken het bosje toegankelijk. Het bosje wordt op eindbeeld aangeplant (er wordt niet meer gedund). De bomen worden solitair aangeplant. Om het bosje wat sneller te laten ontwikkelen, worden ze in een iets grotere maat aangeplant. De struikvormers worden groepsgewijs aangeplant, minimaal 150 cm uit elkaar. Met uitzondering van de hazelaar. Die wordt minimaal 5 m van andere struiken en bomen aangeplant. Het gras met kruiden kan eventueel ingezaaid worden met een bloemen mengsel, bijvoorbeeld mengsel 01 van Cruydt Hoeck (zie <https://www.cruydthoeck.nl/>). 1 x per jaar in oktober maaien en afvoeren.

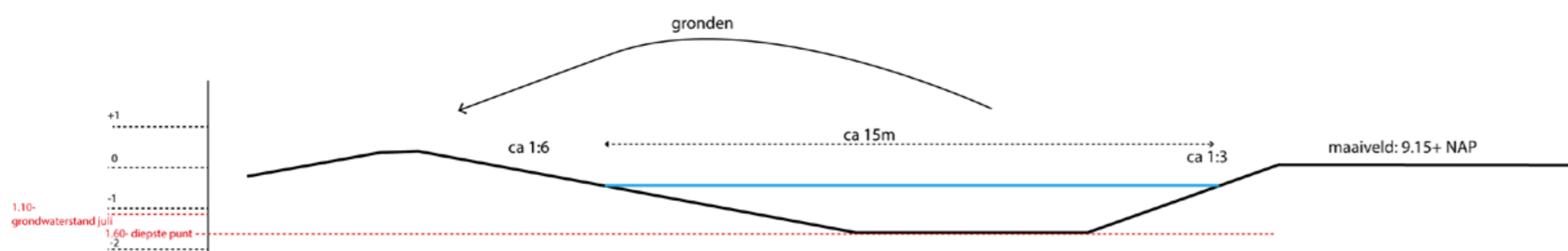
Geriefbosje (met bijensoorten)

Naam	wetenschappelijke naam	stuks
Zomereik	Quercus Robur	6
Hollandse iep	Ulmus x hollandica	5
Boswilg /Gauwe wilg	Salix caprea / cinerea	5
Zoete kers	Prunus avium	2
Doornloze Braam (Chester Thornless)	Rubus fruticosus	38
Wegedoorn (sporkehout of vuilboom)	Rhamnus cathartica	40
Vlier	Sambucus nigra	40
Hazelaar	Corylus avalana	6
Sleedoorn	Prunus spinosa	50
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	40
Rode bes	Ribes rubrum 'Jonkheer van Terts'	14
		246

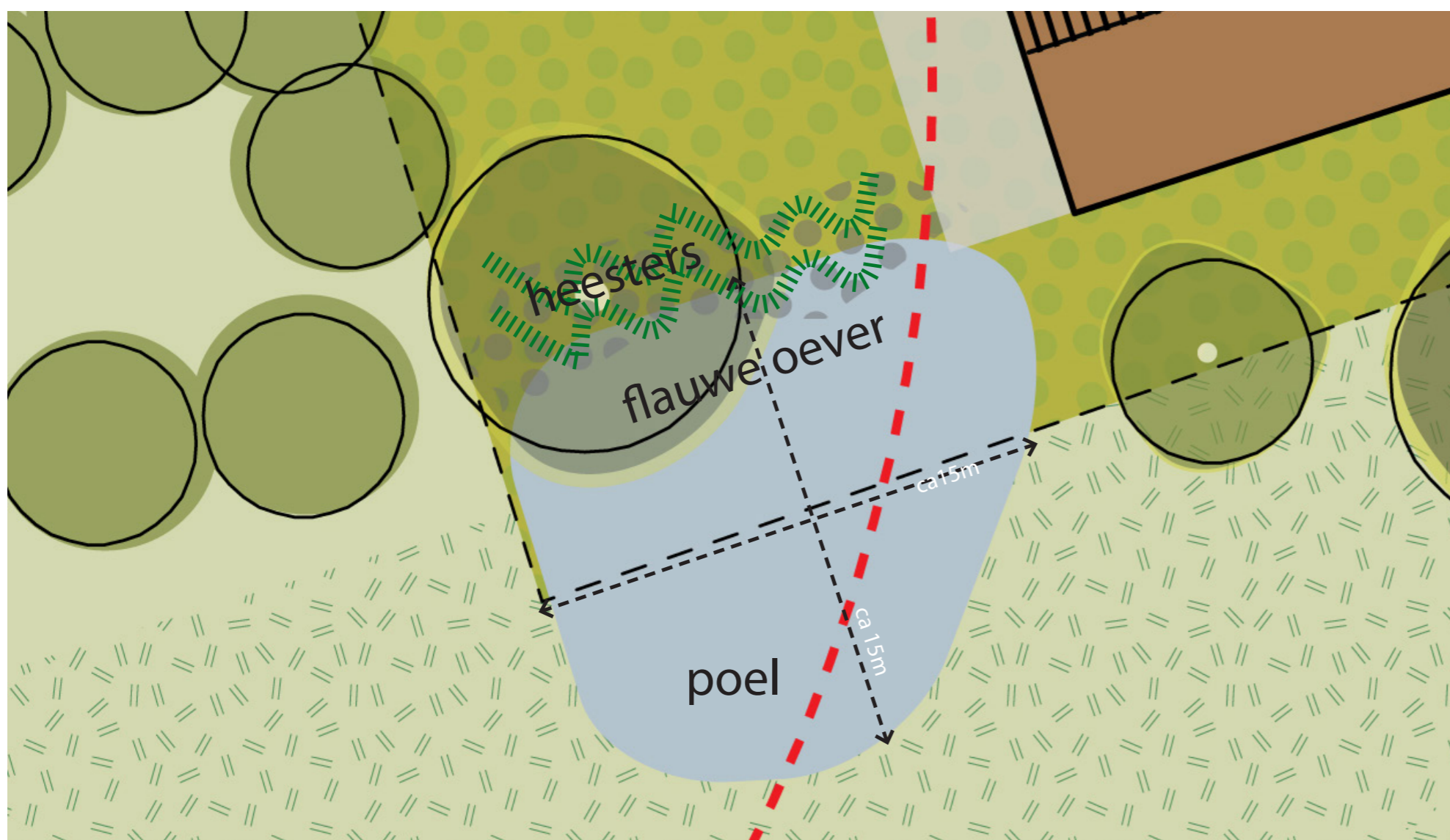
alle nieuwe bomen aanplant : maat 16/18
alle nieuwe heester aanplant: 100/125cm



. Met het bos-mantel-zoomsysteem wordt de biodiversiteit het meest gediend.



principeprofiel Noord- zuid



De poel ligt op de overgang van de tuin naar het landschap. Het vormt zo een schakel tussen beiden en het heeft ook een dubbele functie: het kan gebruikt worden als natuurlijke zwembijver vanuit de tuin en het heeft een ecologische functie vanuit het landschap. Het zal naast vogels waarschijnlijk diverse amfibieën (oa. kikkers, padden en salamanders) aantrekken.

Grondwatertrap VI

Gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen 40-80 cm

Gemiddelde laagste grondwaterstand >120 cm

De inrichting van de poel is globaal uitgewerkt, wellicht is het aanbrengen van een leemlaag nodig om de poel waterdicht te maken. Een eigen grondboring op locatie geeft een grondwaterstand (in juli) van 1.10m). Aan de noordzijde komt een boom te staan, onder deze boom kan een heesterlaag aangeplant worden met meidoorn, Gelderse roos en egelantier. Aansluitend op de (gewenste) flauwe oever aan de noordzijde het gras laten verruigen en max 1x per 2-3 jaar maaien in juni.

Landschapsbeheer Gelderland * geeft verder de volgende adviezen:

- Het is belangrijk dat de noordoever zo flauw mogelijk is, omdat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt;
- Een poel dient zo diep te worden gegraven dat het 50 cm onder de laagste grondwaterstand zit en bij voorkeur niet dieper dan 2 meter onder het maaiveld;
- Het aanleggen van struweelbeplanting aan de noordzijde van een poel is zeer waardevol als landbiotoop voor amfibieën;
- Voordat kan worden begonnen met de aanleg van de poel is het belangrijk een geschikte bestemming te hebben voor de vrij komende grond. Deze dient bij voorkeur te worden verspreid over het perceel,;
- Amfibieën en andere dieren en planten vestigen zich snel op een natuurlijke wijze in de poel. Het is dus niet nodig planten en dieren uit te zetten. Voor amfibieën is dat zelfs wettelijk verboden. Zet beslist geen vis uit in de poel, want vissen eten kikkervisjes en salamanderlarfjes.

* Flyer SLG: <https://www.landschapsbeheergelderland.nl/wp-content/uploads/poel-1.pdf>



Het beoogde beeld voor het agrarisch perceel is dat van een bloemrijk/kruidentrijk veld. Dit is een feest voor het oog maar ook voor insecten, bijen en vlinders en daarmee weer voor vogels. Een bloemrijk grasland bevat naast grassen ook veel meerjarige bloemen. In een bloemrijk grasland wordt de bodem niet of nauwelijks verstoord en wordt jaarlijks één tot twee keer gemaaid. De bodem moet relatief schraal zijn of jaarrond zeer vochtig. Door het maaisel steeds af te voeren kan de bodem verschralen. Het is zeer goed mogelijk om een wandelpad door het grasland te maaien.

Het exacte bloemenmengsel dient gekozen te worden met een leverancier oa op basis van de grondsoort, welke soorten hier van nature voorkomen en van de waterhuishouding.

Kansrijk lijkt (www.cruydhoeck.nl):

G4 Bloemrijk graslandmengsel voor matig voedselrijke, bij voorkeur kalkhoudende grond -

Bloemenmengsel voor bloemrijk grasland en bermen voor schralere, niet te natte, bij voorkeur kalkrijke grond. Met soorten typisch voor het fluviatiel district met veel stroomdalplanten. Dit zéér bloemrijke mengsel kan zich door goed beheer ontwikkelen tot een duurzame natuurlijke middellage vegetatie en is zeer aantrekkelijk voor bijen, vlinders en vogels. Een bloemrijk resultaat kan vanaf het tweede of derde jaar verwacht worden. Jaarlijks 1 tot 2 keer maaien en hooien. Aangezien het natuurlijk verspreidingsgebied van deze soorten beperkt is, is dit mengsel uitsluitend bedoeld voor gebruik in tuinen, parken en binnen de bebouwde kom. Voor een kleurrijk effect in het eerste seizoen is dun mee zaaien van een akkerbloemenmengsel mogelijk. G4 kan fantastische resultaten bieden bij een kalkrijke uitgangssituatie en trekt veel bijen, vlinders en andere bloembezoekende insecten. Het mengsel bestaat uit lage (bijv. Wondklaver en Ruige weegbree) en middelhoge (bijv. Wede en Paarse morgenster) soorten. Een gradiënt van relatief droog tot vochtig (bijvoorbeeld zaaien op een lichte helling) kan bijdragen om zo veel mogelijk soorten tot hun recht te laten komen.

beheer en instandhoudingsplicht

Het eerste jaar is een investeringsjaar, met helaas weinig bloei in het bloemrijk grasland. Doordat u voor het inzaaien de grond heeft moeten bewerken, ontwikkelen er waarschijnlijk veel snelgroeiende onkruiden zoals Melde en Perzikkruid. De maatregelen in het eerste jaar zijn gericht op het verlagen van de voedselrijkdom (3 tot 5 keer maaien en afvoeren). Zodra de beplantingen in sluiting beginnen te komen, kan worden overgegaan naar een gefaseerd beheer waarbij de vegetatie gemiddeld een a 2 keer per jaar wordt gemaaid en afgevoerd. Het behoud van dit open, bloemrijk beeld is een formele verplichting.

