

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan "Oosterhout, Peperstraat ong."

Ons kenmerk: 2023-054032

Nr. 21

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2024;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 22 januari 2025;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe "TAM (Tijdelijke alternatieve maatregel)-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Oosterhout, Peperstraat ong." digitaal gepubliceerd is op 11 juli 2024 en het Gemeentenieuws van 13 juli 2024;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden mondeling te informeren en hiervan een participatieverslag te maken;
- Dat het ontwerp omgevingsplan "Oosterhout, Peperstraat ong." vanaf 22 augustus 2024 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp omgevingsplan "Oosterhout, Peperstraat ong." gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijze is ingediend;

b e s l u i t :

1. Het omgevingsplan "Oosterhout, Peperstraat ong." voor het wijzigen van de functie "Agrarisch" naar "Wonen" voor het realiseren van een nieuw te bouwen vrijstaande woning op de hoek van de Peperstraat en Dijkstraat te Oosterhout analoog en digitaal vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 februari 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,



drs. D.E. van der Kamp



R.P. Hoytink-Roubos