



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 2-20"

Ons kenmerk: 2023-065934

Nr. 10

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2024;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 14 mei 2024;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 2-20" vanaf 28 december 2023 gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 2-20" gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 2-20" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 2-20" ten behoeve van vervangende nieuwbouw voor de realisatie van tien woningen op het perceel Hessenbergstraat 2-20 te Zetten analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 mei 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,

R.P. Hoytink-Roubos

stemverklaring dhr Mulder: "Het CDA wil de bouwplannen niet vertragen en
gezien de grote vraag naar dergelijke woningen. Maar we zien ook weer
een mooie kans op veel meer woningen met dit voorstel verloren gaan.
we zullen met gepaste tegenzin voor dit voorstel stemmen, hopende
dat onze overwegredenen initiatiefnemers en college inspireert om
tot andere, en wat ons betreft, betere keuzes te komen."
Dhr Elbers sluit zich hier namens de PvdA bij aan

Rapport ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
“Zetten, Hessenbergstraat 2-20”

Vastgesteld door de raad op 28 mei 2024
Registratienummer: 2023-065934

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 3.1 Ambtelijke aanpassingen
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Zetten, Hessenbergstraat 2-20. Dit bestemmingsplan maakt de vervangende nieuwbouw op de locatie Hessenbergstraat 2-20 te Zetten juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Het Gemeentenieuws' en "Het Gemeentebblad". Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 07 februari 2024 een zienswijze in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

3.1 Ambtelijke aanpassingen

Uitgaande van de stedenbouwkundige principes is bebouwing op de naar de weg gekeerde zijerf niet wenselijk. Door hier de bestemming "Wonen" op te nemen, kunnen hier wel aan-, uit- en bijgebouwen worden gerealiseerd (voor de voorgevelrooilijnen van de woningen aan de Wouterplasstraat en de Veldstraat) en dat is stedenbouwkundig niet gewenst.

Voorstel is om voor het zijerf de bestemming "Tuin" op te nemen. Dit zorgt dat alleen nog maar erkers aan de woning mogelijk zijn. Het onderliggende bestemmingsplan "Zetten-Hemmen" hanteert hetzelfde principe, maar werkt hiervoor met de aanduiding "bijgebouwen".

4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 mei 2024.

De raad voornoemd,



drs. D.E. van der Kamp

de griffier, de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos