



ECOLOGIE

RAPPORTAGE

activiteitenplan

diverse straten

Zetten, Herveld en Valburg



Rapport activiteitenplan

diverse straten, Zetten, Herveld en Valburg

Opdrachtgever	Woonstichting Valburg Wageningsestraat 45 6671 DB Zetten
Rapportnummer	20487.002
Versienummer	C1
Status	Concept
Datum	23 november 2023
Opsteller ¹	De heer P.A.R. Vermeiren, MSc
Kwaliteitscontrole	De heer K. Schilderman, MSc

¹ VRIJGAVE

In onze rapportages en offertes wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Middels ons kwaliteitssysteem worden offertes en rapporten aantoonbaar vrijgegeven.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handleiding omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEGEVENS VAN DE LOCATIE EN HET GEBRUIK DOOR FLORA EN FAUNA.....	2
2.1	Locatiegegevens en huidige situatie	2
2.2	Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie.....	6
2.3	Deskundige begeleiding	7
3	VERSPREIDING VAN BESCHERMDE SOORTEN OP DE LOCATIE.....	8
3.1	Onderzoeksmethode.....	8
3.2	Onderzoekresultaten	12
3.3	Samenvatting	18
4	VOorgenomen ingreep op de locatie en onderbouwing	20
4.1	Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering	20
4.2	Doel en belang van de activiteiten.....	21
4.3	Planning en onderbouwing van de activiteiten.....	21
4.4	Alternatieven.....	21
5	EFFECTEN VAN DE INGReep op flora en fauna	22
5.1	Effecten op korte termijn op beschermde soorten	22
5.2	Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding	24
5.3	Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming	25
6	TE TREFFEN MAATREGELEN	26
6.1	Inleiding.....	26
6.2	Tijdelijke mitigatie.....	26
6.3	Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken.....	28
6.4	Controlerondes	29
6.5	Duurzame maatregelen in nieuwe situatie	29
7	SAMENVATTING	32

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Woonstichting Valburg opdracht gekregen voor het opstellen van een activiteitenplan in het kader van de Wet natuurbescherming, ten behoeve van de voorgenomen sloop van diverse woningen aan de Hessenbergstraat, Ploegstraat, Hoofdstraat, Van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat te Zetten, Herveld en Valburg.

De volgende onderzoeksvragen zullen in onderhavige rapportage worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
- Blijft de functionaliteit van de rust- en voortplantingsplaatsen behouden?
- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen?
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?

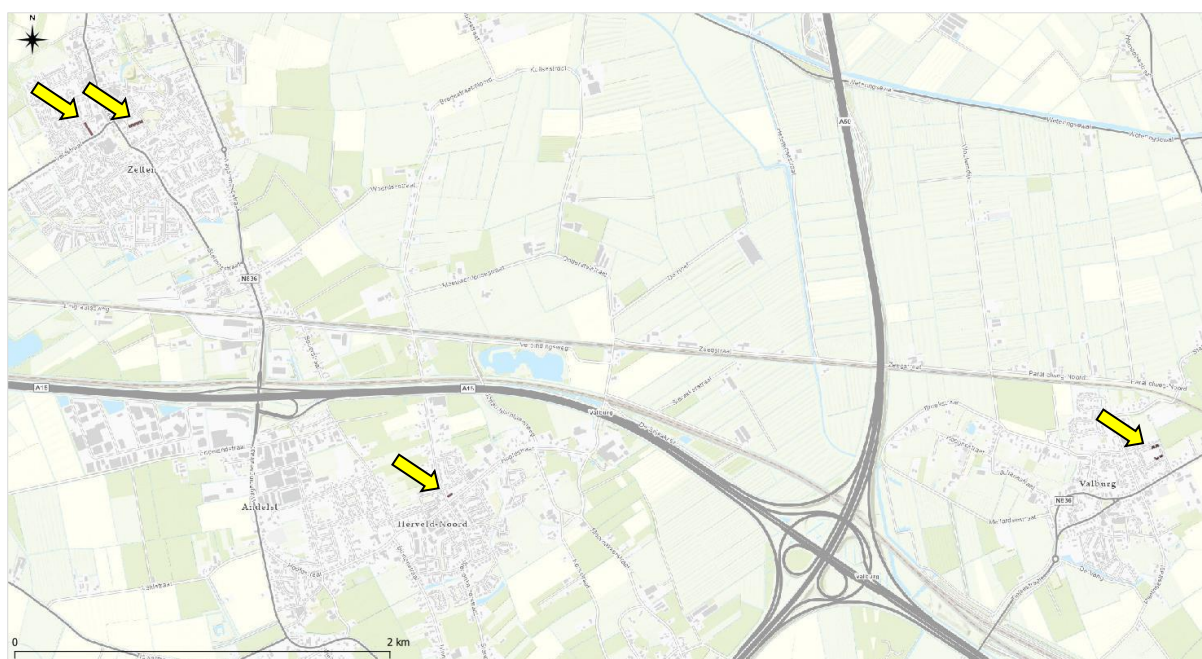
Uit de quickscan Wet natuurbescherming, die door Econsultancy in december 2022 is uitgevoerd (rapportage 20487.001, 31 januari 2023), is gebleken dat de bebouwing op de onderzoekslocatie potentieel geschikt is als nestplaats voor huismus en gierzwaluw, en als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

Om negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het vooraf aanbieden van tijdelijke voorzieningen, vooraf ongeschikt maken van de bebouwing en het realiseren van permanente voorzieningen in de nieuwe situatie.

2 GEGEVENS VAN DE LOCATIE EN HET GEBRUIK DOOR FLORA EN FAUNA

2.1 Locatiegegevens en huidige situatie

De onderzoekslocatie (42 woningen) ligt aan de Hessenbergstraat en Ploegstraat te Zetten, aan de Hoofdstraat te Herveld en aan de Van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat te Valburg. In figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De woningen die onderdeel zijn van de onderzoekslocatie bestaan in totaal uit 42 woningen (zie tabel 2.1). De woningen in Herveld en aan de Hessenbergstraat te Zetten zijn allemaal seniorenwoningen, bestaande uit één woonlaag met zolder. Deze woningen zijn gedekt met een zadeldak met dakpannen. De woningen aan de Ploegstraat zijn onder- en bovenwoningen. De onderwoningen bestaan uit één woonlaag en de bovenwoningen uit één woonlaag met zolder. Deze woningen zijn ook gedekt met een zadeldak met dakpannen. De woningen aan de Van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat bestaan uit woonblokken van twee-onder-één kap en rijtjeswoningen. De woningen beschikken over twee verdiepingen met zolder en zadeldaken gedekt met dakpannen met overhangende kantpannen aan de kopgevels. De woningen zijn voorzien van schoorstenen.

De onderzoekslocatie liggen midden in de bebouwde kom van Zetten, Herveld of Valburg. Rondom de woningen zijn verschillende woonwijken van deze dorpen aanwezig.

In figuur 2.2 t/m 2.5 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Figuur 2.6 t/m figuur 2.11 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.

Tabel 2.1 Adressen behorend tot de onderzoekslocatie

Straatnaam	Adressen
Hessenbergstraat (Zetten)	2 t/m 20
Ploegstraat (Zetten)	1 t/m 15a
Hoofdstraat (Herveld)	135 t/m 141
Van Welderenstraat (Valburg)	1 t/m 7a
Ingen Nulandtstraat (Valburg)	2 t/m 8



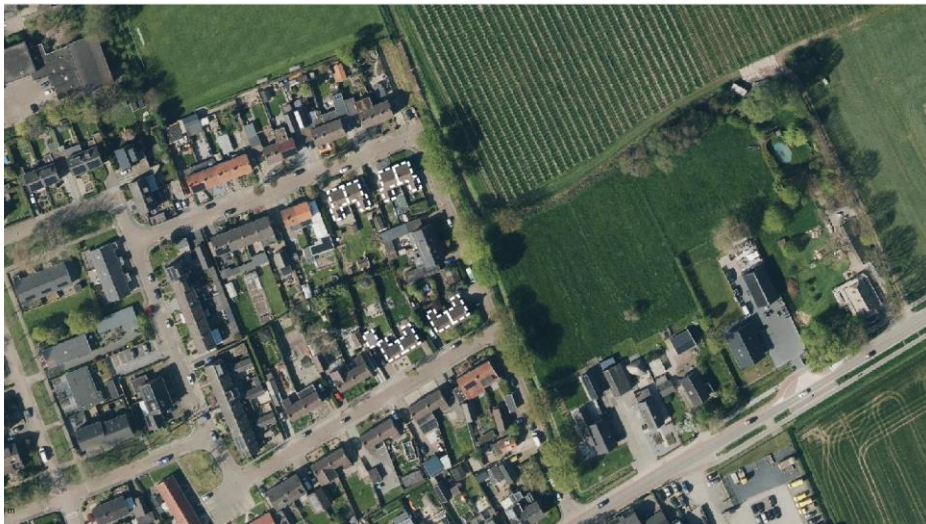
Figuur 2.2 Luchtfoto van de Hessenbergstraat 2 t/m 20 te Zetten.



Figuur 2.3 Luchtfoto van de Ploegstraat 1 t/m 15a te Zetten.



Figuur 2.4 Luchtfoto van de Hoofdstraat 135 t/m 141 te Herveld.



Figuur 2.5 Luchtfoto van de van Welderenstraat 1 t/m 7a en Ingen Nulandtstraat 2 t/m 8 te Valburg.



Figuur 2.6 Overzicht van de woningen aan de Hoofdstraat te Herveld.



Figuur 2.7 Begroeiing direct naast de bebouwing aan de Hoofdstraat te Herveld.



Figuur 2.8 Voorzijde van de woningen aan de Hessenbergstraat te Zetten.



Figuur 2.9 Achterzijde van de woningen aan de Hessenbergstraat te Zetten.



Figuur 2.10 Aanzicht van een van de woonblokken aan de Ploegstraat te Zetten.



Figuur 2.11 Aanzicht en kopgevel van een van de woonblokken aan de Ploegstraat te Zetten.

2.2 Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie

Door Econsultancy is in januari 2023 een quickscan Wet natuurbescherming voor de locatie opgesteld (20487.001, 31 januari 2023). De quickscan is uitgevoerd aan de hand van een bureaustudie en een veldbezoek. Het veldbezoek is afgelegd op 13 december 2022. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de omliggende percelen onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Vanwege de aanwezigheid van diverse gebouwen is er met behulp van onder andere een zaklantaarn gezocht naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, overige zoogdieren en vogels.

Huismus en gierzwaluw

Omdat de onderzoekslocaties geschikte broedgelegenheden bevatten voor huismussen en gierzwaluwen zijn voor deze soortgroepen aanvullende onderzoeken vereist. Dit onderzoek bestaat uit meerdere veldbezoeken tijdens de broedperiodes van deze soorten.

Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de groenwerkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Vleermuizen

Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger.

Overige soortgroepen

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat en/of het ontbreken van sporen of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

2.3 Deskundige begeleiding

De deskundige die betrokken is bij het project, betreft een ervaren ecoloog². Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

² Alle ecologen van Econsultancy hebben op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of • Zijn als ecoloog werkzaam voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of • Zetten zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties.

3 VERSPREIDING VAN BESCHERMDE SOORTEN OP DE LOCATIE

3.1 Onderzoeksmethode

Het onderzoek naar de verschillende soortgroepen is zoveel mogelijk gecombineerd uitgevoerd.

Voor het onderzoek naar de **huismus** zijn tussen 1 april en 15 mei twee veldbezoeken uitgevoerd, gedurende de ochtend. Tijdens de veldbezoeken is gezocht naar roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar ('s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Bij het aantreffen van roepende mannetjes mag worden aangenomen dat zich onder het betreffende dak één of meerdere nesten bevinden. Tevens is gedurende de rondes in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. Behalve op de onderzoekslocatie, is ook de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid of geschiktheid van de bebouwing voor huismus.

De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de huismus (BIJ12, versie juni 2022).

Voor het onderzoek naar de **gierzwaluw** zijn tussen 15 mei en 15 juli drie veldbezoeken uitgevoerd met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument (BIJ12, versie juni 2017). De veldbezoeken hebben gedurende de avondschemering plaats gevonden. In de betreffende periode scheren groepen gierzwaluwen langs gevels van panden waarin zich nesten bevinden. De vrouwtjes die zich op het nest bevinden beantwoorden vervolgens het “gieren” van langs vliegende groepen soortgenoten. Bovendien zijn tijdens de avondschemering vaak invliegende vogels waar te nemen.

De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de gierzwaluw (BIJ12, versie juli 2017).

Voor het onderzoek naar **vleermuizen** zijn in de periode half april tot oktober in totaal vijf of zes veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijf en paarverblijf/baltsplaats voor de gewone dwergvleermuis, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. Doordat vleermuizen iedere (verblijfs)functie slechts een beperkte periode van het jaar gebruiken, is onderzoek naar alle op de onderzoekslocatie mogelijke functies noodzakelijk. Iedere (verblijfs)functie afzonderlijk geniet een jaarronde bescherming.

Het totaal aantal voorgestelde veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van de onderzoekslocatie, uitgaande van twee, drie, vier of vijf waarnemers per veldronde, afhankelijk van de locatie. Verwacht wordt dat met minimaal vijf bezoeken omtrent deze soortgroep voldoende zekerheid is verkregen over de functie van de onderzoekslocatie. Vanwege de geschiktheid van de bebouwing voor de meervleermuis moeten in het najaar de rondes ook door vijf waarnemers uitgevoerd worden.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van professionele batdetectors met opnamemogelijkheid (Pettersson D240x). Een batdetector zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden (met name Myotis-soorten) en waarbij het sonogram uitsluitsel kan geven. Hierbij is gebruik gemaakt van analyseprogramma Batsound.

Overzicht veldbezoeken

Het onderzoek bestaat uit diverse veldbezoeken. Tabel 3.1 geeft de uitgevoerde planning weer van de Ploegstraat, Van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat en tabel 3.2 de planning voor Hessenbergstraat en Hoofdstraat.

Tabel 3.1 Onderzoeksinspanning voor de woningen aan de Ploegstraat 1 t/m 15a te Zetten, van Welderenstraat 1 t/m 7a en Ingen Nulandstraat 2 t/m 8.

		april	mei	juni	juli	augustus	september
vleermuizen	tijdstip		3 x avond*, 1 x ochtend*			2 x avond*	-
	datum		zie tabel 3.5 en 3.7			zie tabel 3.5 en 3.7	
	functie		zomer-/kraamverblijf			paar/baltsverblijf	
huismus	tijdstip	2 x overdag	-				
	datum	zie tabel 3.3					
	functie	territorium					
gierzwaluw	tijdstip		3 x avond*		-		
	datum		combinatie met vleermuis				
	functie		nestlocaties				

* het veldwerk wordt door twee personen uitgevoerd aan de Ploegstraat en vier personen aan de Van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat.

Tabel 3.2 Onderzoeksinspanning voor de woningen aan de Hessenbergstraat 2 t/m 20 te Zetten en Hoofdstraat 135 t/m 141 te Herveld.

		april	mei	juni	juli	augustus	september
vleermuizen	tijdstip	-		2 x avond**, 1 x ochtend**	-	2 x avond**	-
	datum			zie tabel 3.4 en 3.6		zie tabel 3.4 en 3.6	
	functie			zomer-/kraamverblijf		paar/baltsverblijf	
huismus	tijdstip	2 x overdag	-				
	datum	zie tabel 3.3					
	functie	territorium					

** Het veldwerk wordt door drie personen uitgevoerd aan de Hessenbergstraat en Hoofdstraat.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 10 °C. De windsnelheid lag beneden de 4 Bft. en er was geen sprake van neerslag. In

tabel 3.3 omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar huismussen voor alle locaties.

datum	ronde	tijd	temperatuur	weersomstandigheden
1 mei 2023	huismus	08:30 - 11:30	10 °C	droog, helder, 3 bft
11 mei 2023	huismus	08:30 - 11:30	12 °C	droog, bewolkt, 1 bft

tabel 3.4 omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar vleermuizen voor de hessenbergstraat.

datum	ronde	tijd	temperatuur	weersomstandigheden
18 augustus 2022	vleermuis balts	20:50 - 00:00	23 °C	droog, helder, 2 bft 0
8 september 2022	vleermuis balts	20:15 - 23:15	24 °C	droog, helder, 1 bft no
23 mei 2023	gierzwaluw en vleermuis	20:15 - 23:50	11 °C	droog, half bewolkt, 1 bft n
23 mei 2023	vleermuis ochtend	2:30 - 5:40	13 °C	droog, helder, 1 bft n
16 juni 2023	gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 23:00	23 °C	droog, helder, 1 bft n
26 juni 2023	gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 00:15	19 °C	droog, overwegend bewolkt, 2 bft o

tabel 3.5 omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar vleermuizen voor de ploegstraat.

datum	ronde	tijd	temperatuur	weersomstandigheden
-------	-------	------	-------------	---------------------

16 augustus 2022	vleermuis balts	21:00 - 00:00	20 °c	droog, helder, 1 bft nno
6 september 2022	vleermuis balts	20:15 - 23:15	24 °c	droog, helder, 1 bft ono
15 mei 2023	gierzwaluw en vleermuis	19:30 - 23:45	13 °c	droog, licht bewolkt, 3 bft wnw
15 mei 2023	vleermuis ochtend	2:45 - 5:50	13 °c	droog, helder, 1 bft nw
5 juni 2023	gierzwaluw en vleermuis	19:45 - 00:05	15 °c	droog, helder, 1 bft n
16 juni 2023	gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 23:00	23 °c	droog, helder, 1 bft n

tabel 3.6 omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar vleermuizen voor de hoofdstraat.

datum	ronde	tijd	temperatuur	weersomstandigheden
20 augustus 2022	vleermuis balts	20:50 - 00:00	22 °c	droog, helder, 2 bft nnw
10 september 2022	vleermuis balts	20:00 - 23:00	27 °c	droog, helder, 1 bft, zo
15 mei 2023	vleermuis ochtend	2:45 - 5:45	10 °c	droog, helder, 1 bft nw
5 juni 2023	gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 00:10	17 °c	droog, helder, 3 bft n
16 juni 2023	gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 23:00	23 °c	droog, helder, 1 bft no

tabel 3.3 t/m 3.7 zijn de omstandigheden voor alle deelonderzoeken per ronde weergegeven.

Tabel 3.3 Omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar huismussen voor alle locaties.

Datum	Ronde	Tijd	Temperatuur	Weersomstandigheden
1 mei 2023	Huismus	08:30 - 11:30	10 °C	Droog, helder, 3 Bft
11 mei 2023	Huismus	08:30 - 11:30	12 °C	Droog, bewolkt, 1 Bft

Tabel 3.4 Omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar vleermuizen voor de Hessenbergstraat.

Datum	Ronde	Tijd	Temperatuur	Weersomstandigheden
18 augustus 2022	Vleermuis balts	20:50 - 00:00	23 °C	Droog, helder, 2 Bft O
8 september 2022	Vleermuis balts	20:15 - 23:15	24 °C	Droog, helder, 1 Bft NO
23 mei 2023	Gierzwaluw en vleermuis	20:15 - 23:50	11 °C	Droog, half bewolkt, 1 Bft N
23 mei 2023	Vleermuis ochtend	2:30 - 5:40	13 °C	Droog, helder, 1 Bft N
16 juni 2023	Gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 23:00	23 °C	Droog, helder, 1 Bft N
26 juni 2023	Gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 00:15	19 °C	Droog, overwegend bewolkt, 2 Bft O

Tabel 3.5 Omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar vleermuizen voor de Ploegstraat.

Datum	Ronde	Tijd	Temperatuur	Weersomstandigheden
16 augustus 2022	Vleermuis balts	21:00 - 00:00	20 °C	Droog, helder, 1 Bft NNO
6 september 2022	Vleermuis balts	20:15 - 23:15	24 °C	Droog, helder, 1 Bft ONO
15 mei 2023	Gierzwaluw en vleermuis	19:30 - 23:45	13 °C	Droog, licht bewolkt, 3 Bft WNW
15 mei 2023	Vleermuis ochtend	2:45 - 5:50	13 °C	Droog, helder, 1 Bft NW
5 juni 2023	Gierzwaluw en vleermuis	19:45 - 00:05	15 °C	Droog, helder, 1 Bft N
16 juni 2023	Gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 23:00	23 °C	Droog, helder, 1 Bft N

Tabel 3.6 Omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar vleermuizen voor de Hoofdstraat.

Datum	Ronde	Tijd	Temperatuur	Weersomstandigheden
20 augustus 2022	Vleermuis balts	20:50 - 00:00	22 °C	Droog, helder, 2 Bft NNW
10 september 2022	Vleermuis balts	20:00 - 23:00	27 °C	Droog, helder, 1 Bft, ZO
15 mei 2023	Vleermuis ochtend	2:45 - 5:45	10 °C	Droog, helder, 1 Bft NW
5 juni 2023	Gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 00:10	17 °C	Droog, helder, 3 Bft N
16 juni 2023	Gierzwaluw en vleermuis	20:30 - 23:00	23 °C	Droog, helder, 1 Bft NO

Tabel 3.7 Omstandigheden tijdens het nadere onderzoek naar vleermuizen voor de Van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat.

Datum	Ronde	Tijd	Temperatuur	Weersomstandigheden
19 mei 2023	Vleermuis ochtend	2:30 – 5:45	6 °C	Droog, helder, 3 Bft, NO
25 mei 2023	Gierzwaluw en vleermuis	20:30 – 00:00	14 °C	Droog, helder, 1 Bft N
15 juni 2023	Gierzwaluw en vleermuis	20:30 – 00:15	21 °C	Droog, helder, 1 Bft NW
28 juni 2023	Gierzwaluw en vleermuis	21:30 – 00:30	21 °C	Droog, zwaar bewolkt, 1 Bft ZW
17 augustus 2023	Vleermuis balts	20:50 – 00:00	19 °C	Droog, half bewolkt, 1 Bft NO
7 september 2023	Vleermuis balts	20:15 – 23:15	25 °C	Droog, helder, 2 Bft W

3.2 Onderzoekresultaten

Huismus

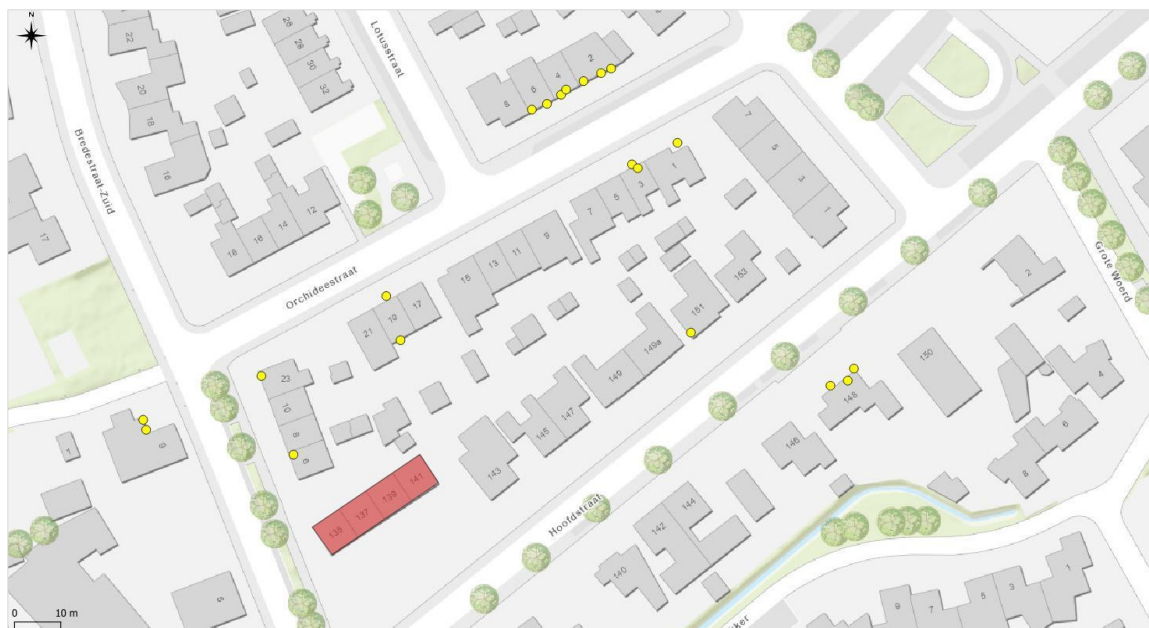
Gedurende het veldonderzoek in het seizoen 2023, zijn in het onderzoeksgebied 23 nestplaatsen van huismussen aangetroffen in de bebouwing behorend tot de onderzoekslocatie. Twee nesten zijn aangetroffen aan de Ploegstraat bij huisnummer 15 en 15a. Aan de van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat zijn 21 nesten van huismussen aangetroffen. Tevens zijn er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie nog eens in totaal 140 nestplaatsen van huismussen aangetroffen. De nestplaatsen maken deel uit van drie kolonies in zowel Zetten, Herveld als Valburg. De locaties van de nestplaatsen zijn weergegeven in tabel 3.8 en figuren 3.1 t/m 3.3. De nestplaatsen van huismussen bevinden zich voornamelijk onder de eerste rij dakpannen, deze ruimtes zijn via de dakgoot bereikbaar. In een enkel geval werden de nestplaatsen onder de kantpannen van de kopgevel aangetroffen, hier kregen de huismussen toegang via ruimten tussen de overhangende kantpannen en de gevel.

Tabel 3.8 Huismussen per straat.

Straatnaam	Nestplaatsen huismus op de onderzoekslocatie	Nestplaatsen huismus in de directe omgeving
Hessenbergstraat (cluster 1)	geen	45
Ploegstraat (cluster 2)	2, aangetroffen bij huisnummer 15 en 15a	23
Hoofdstraat (cluster 3)	geen	20
Van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat (cluster 4)	21, aangetroffen bij huisnummers, 1 t/m 7a en 2 t/m 8	52



Figuur 3.1 Verspreiding van de huismus op basis van inventarisatie in het seizoen 2023 voor de Hessenbergstraat en Ploegstraat te Zetten.



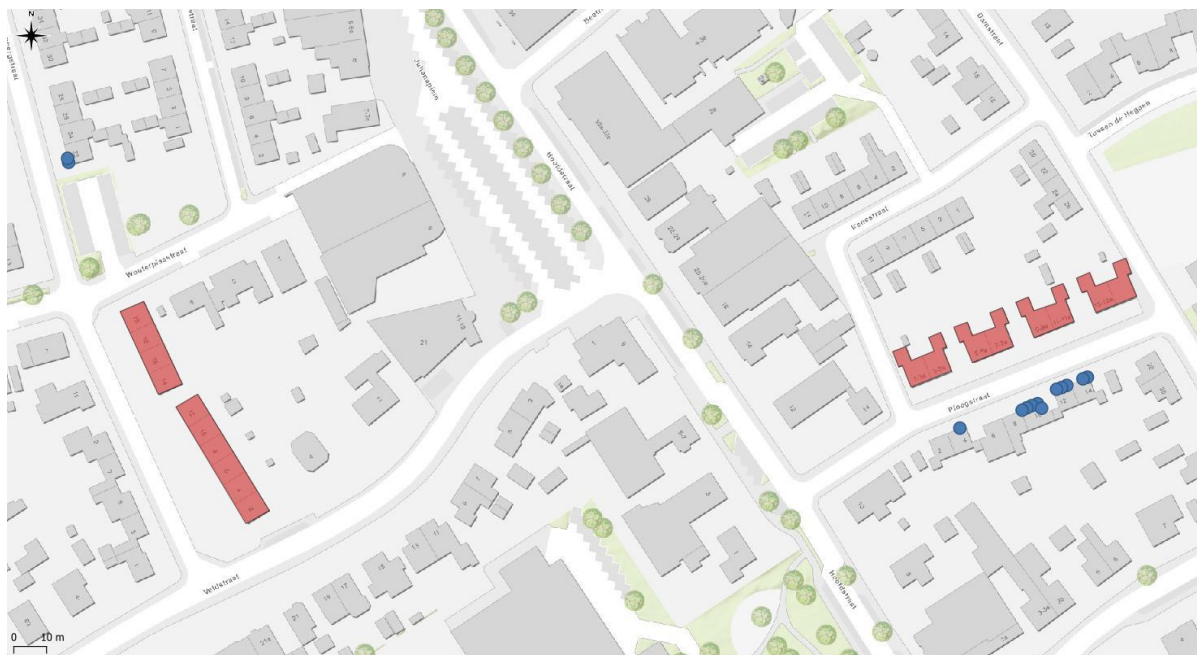
Figuur 3.2 Verspreiding van de huismus op basis van inventarisatie in het seizoen 2023 voor de Hoofdstraat te Herveld.



Figuur 3.3 Verspreiding van de huismus op basis van inventarisatie in het seizoen 2023 voor de van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat te Valburg.

Gierzwaluw

Tijdens de veldbezoeken gedurende het seizoen 2023 werden geen nestplaatsen aangetroffen in de bebouwing behorend tot de onderzoekslocatie. Wel werden er 11 en 2 nestplaatsen respectievelijk in de directe omgeving van de woningen behorend tot de Ploegstraat en de Hessenbergstraat aangetroffen (zie figuur 3.4) en 8 nestenplaatsen in de directe omgeving van de van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat (zie figuur 3.5). Aangezien er geen nestplaatsen zijn aangetroffen op de onderzoekslocatie en de nesten in de buurt van de onderzoekslocatie geen last zullen ondervinden van de werkzaamheden, zijn er daarom geen verdere stappen noodzakelijk ten aanzien van de gierzwaluw. De gierzwaluw zal daarom in het verdere rapport buiten beschouwing worden gelaten.



Figuur 3.4 Verspreiding van de gierzwaluw op basis van inventarisatie in het seizoen 2023 voor de Hessenbergstraat en Ploegstraat te Zetten.

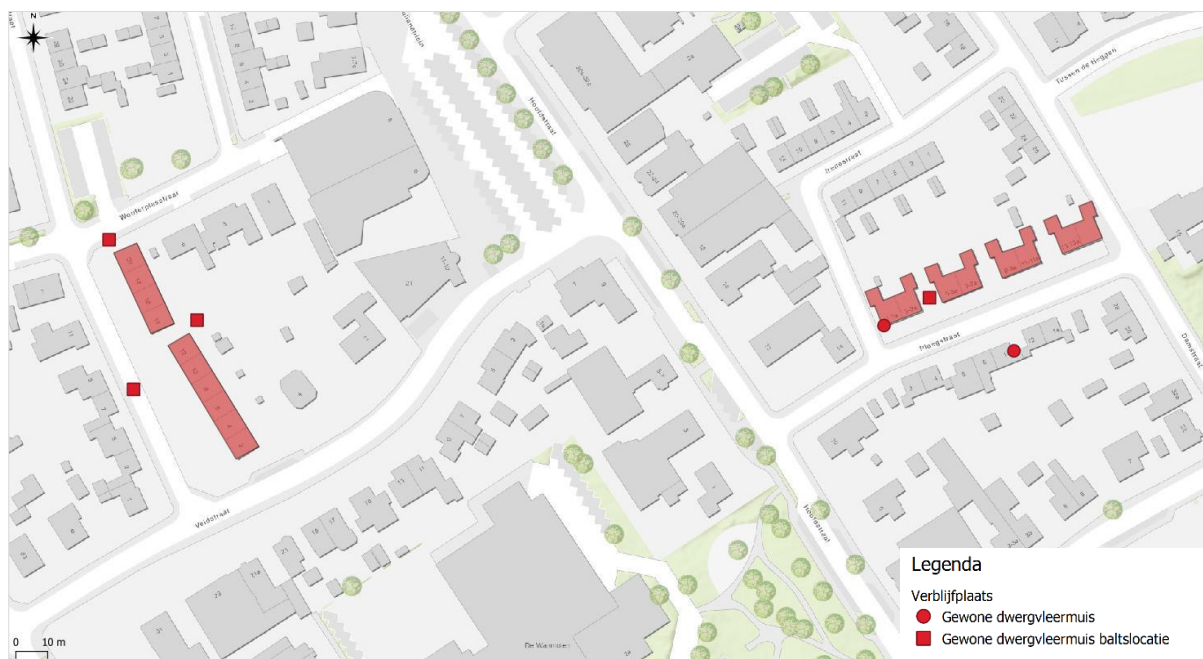


Figuur 3.5 Verspreiding van de gierzwaluw op basis van inventarisatie in het seizoen 2023 voor de van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat te Valburg.

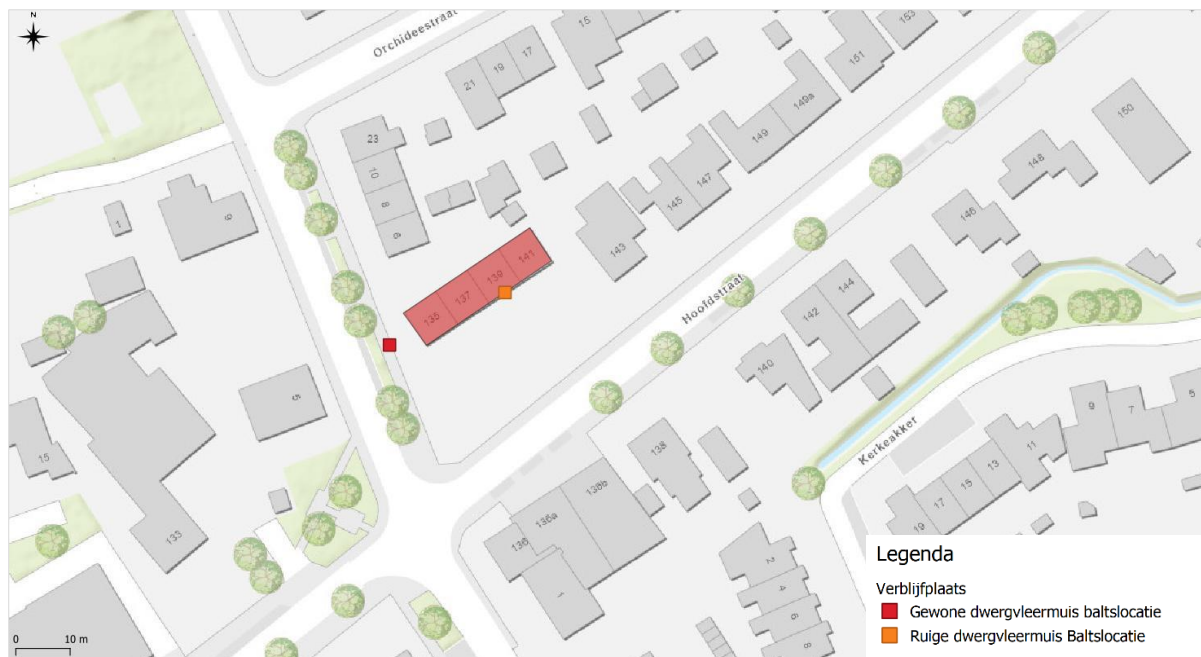
Vleermuizen

Tijdens het veldonderzoek in 2022 en 2023, is er één zomerverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing behorend tot de onderzoekslocatie van de Ploegstraat (zie figuur 3.6). Deze verblijfplaats werd aangetroffen onder de kantpannen aan de zijgevel van huisnummer 1. Verder is er één verblijfplaats buiten de onderzoekslocatie aangetroffen in de buurt van de Ploegstraat. Er werden geen verblijfplaatsen aangetroffen aan de woningen behorend tot de onderzoekslocatie aan de van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat.

Tijdens het onderzoek naar paarverblijfplaatsen zijn er in totaal vier baltslocaties van de gewone dwergvleermuis en één baltslocatie van de ruige dwergvleermuis die binding vertoonde met de bebouwing op de onderzoekslocatie (zie figuur 3.6 en 3.7). Het gaat hier uiteindelijk om twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de Hessenbergstraat (huisnummer 12 en 20), één paarverblijfplaats aan de Ploegstraat (huisnummer 3a of 5) en één paarverblijfplaats aan de Hoofdstraat (huisnummer 135). De paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis is aangetroffen aan de Hoofdstraat (huisnummer 139).



Figuur 3.6 Verspreiding van vleermuissoorten op basis van inventarisatie in het seizoen 2022 en 2023 voor de Hessenbergstraat en Ploegstraat te Zetten.



Figuur 3.7 Verspreiding van vleermuissoorten op basis van inventarisatie in het seizoen 2022 en 2023 voor de Hoofdstraat te Herveld.



Figuur 3.8 Verspreiding van vleermuissoorten op basis van inventarisatie in het seizoen 2023 voor de van Wolderenstraat en Ingen Nulandstraat te Valburg.

3.3 Samenvatting

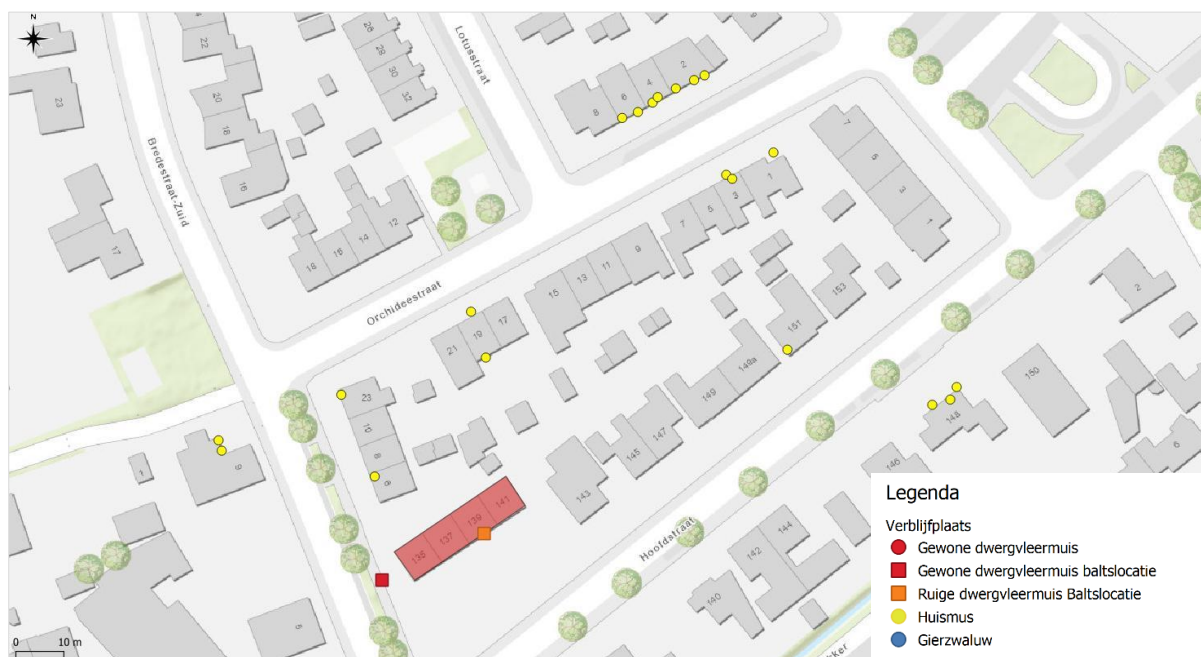
In figuur 3.9 t/m 3.11 zijn de resultaten van het onderzoek samengevat weergegeven. In tabel 3.9 staan de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie uitgewerkt. Op de schoorsteen aan de Hessenbergstraat 2 is tijdens de huismusrondes één nest in gebruik door kauwen aangetroffen. Maatregelen met betrekking tot overige broedvogels wordt conform de rapportage quickscan (20487.001) behandeld.

Tabel 3.9 Samenvatting van de aangetroffen nesten of verblijfplaatsen per deelgebied.

Straatnaam	Aangetroffen nesten of verblijfplaatsen	Locatie broedgelegenheid of verblijfplaatsen
Hessenbergstraat	2 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis	Achter kant- of nokpannen aan de kopgevel
Ploegstraat	2 nestplaatsen huismus 1 zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis 1 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis	Onder eerste rij dakpannen en achter kantpannen Achter kant- of nokpannen aan de kopgevel
Hoofdstraat	1 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis 1 paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis	Achter kant- of nokpannen aan de kopgevel
Van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat	21 nestplaatsen huismus	Onder eerste rij dakpannen en achter kantpannen



Figuur 3.9 Verspreiding resultaten veldonderzoek in het seizoen 2022 en 2023 voor de Hessenbergstraat en Ploegstraat te Zetten.



Figuur 3.10 Verspreiding resultaten veldonderzoek in het seizoen 2022 en 2023 voor de Hoofdstraat te Herveld.



Figuur 3.11 Verspreiding resultaten veldonderzoek in het seizoen 2023 voor de van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat te Valburg.

4 VOORGENOMEN INGREEP OP DE LOCATIE EN ONDERBOUWING

4.1 Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering

De initiatiefnemer is voornemens de woningen te slopen aan de deelgebieden Hessenbergstraat, Ploegstraat, Hoofdstraat, Van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat te Zetten, Herveld en Valburg. Nadat de woningen zijn gesloopt, wordt er nieuwbouw gerealiseerd (zie figuur 4.1 t/m 4.3).



Figuur 4.1 Inrichtingsplan Hessenbergstraat.



Figuur 4.2 Inrichtingsplan Ploegstraat.



Figuur 4.3 Inrichtingsplan Hoofdstraat.

4.2 Doel en belang van de activiteiten

De woningen zijn gebouwd in de jaren 50 en 60 en de leefomstandigheden van de woningen zijn niet meer optimaal voor oudere mensen. De woningen zijn gehorig, energetisch ontoereikend en de aanwezigheid van asbest zorgt voor een onveilige situatie. Door nieuwe woningen te realiseren kan het aanbod voor seniorenwoningen worden verhoogd en zijn de leefomstandigheden weer gunstig voor ouderen.

4.3 Planning en onderbouwing van de activiteiten

De sloop van de woningen aan de Hessenbergstraat en Hoofdstraat staat gepland in oktober 2024 en de nieuwbouw zal tegen april 2025 gerealiseerd zijn. De woningen aan de Ploegstraat, Van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat zal ook beginnen in oktober 2024 en de nieuwe woningen zullen bewoonbaar zijn rond oktober 2025.

4.4 Alternatieven

Het realiseren van geheel nieuwe woningen is in de huidige situatie de beste oplossing, met in achtneming van het welzijn van de bewoners. De woningen kunnen namelijk niet gerenoveerd worden vanwege de matige kwaliteit van de bebouwing. Daarbij voldoet de huidige inrichting van de woningen niet meer aan de normen voor ouderen.

5 EFFECTEN VAN DE INGREEP OP FLORA EN FAUNA

5.1 Effecten op korte termijn op beschermde soorten

De volgende soorten zijn in het plangebied aangetroffen (tabel 5.1).

Tabel 5.1 Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.

Straatnaam	Voorgenomen periode werkzaamheden	Verstorende werkzaamheden	Aangetroffen nesten of verblijfplaatsen	Locatie broedgelegenheid of verblijfplaatsen	Ecologisch effect van werkzaamheden
Hessenbergstraat	Oktober 2024 tot april 2025	sloop 10 woningen	2 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis	Achter kant- of nokpannen aan de kopgevel	verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis verdwijnen
Ploegstraat	oktober 2024 tot oktober 2025	sloop 16 woningen	2 nestplaatsen huismus 1 zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis 1 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis	Onder eerste rij dakpannen en achter kantpannen Achter kant- of nokpannen aan de kopgevel	nestplaatsen huismus en zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis verdwijnen
Hoofdstraat	oktober 2024 tot april 2025	sloop 4 woningen	1 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis 1 paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis	Achter kant- of nokpannen aan de kopgevel	paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verdwijnen
Van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat	oktober 2024 tot oktober 2025	Sloop 12 woningen	21 nestplaatsen huismus	Onder eerste rij dakpannen en achter kantpannen	nestplaatsen huismus verdwijnen

Huisumus

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende redenen in aantal vrij hard achteruit gegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Ondanks dat de oppervlakte stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen.

Door de sloop van de woningen verdwijnen de nestplaatsen van de huismussen. Huismussen zijn het gehele jaar in de omgeving van hun nestlocatie te vinden. Soms worden de nesten gebruikt om te slapen. De nesten worden meerdere jaren gebruikt, maar huismussen bouwen het gehele broedseizoen aan de nesten. Voor de te slopen woningen komt er nieuwbouw terug in de plaats. Hoewel bestaande nesten permanent verloren gaan, komen er meerdere geschikte nestlocaties voor terug.

Om te garanderen dat er gedurende de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn, worden tijdelijke huismuskasten voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst in de directe omgeving per cluster. Per nestplaats worden er 2 tijdelijke nestkasten opgehangen. Aangezien de sloop van de woningen in het najaar plaats zal vinden, hoeft de bebouwing niet ongeschikt gemaakt te worden.

Maatregel: werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren.

Maatregel: plaatsen van in totaal 4 huismuskasten in directe omgeving van nestplaatsen van de Ploegstraat en 42 huismuskasten in de directe omgeving van nestplaatsen van de van Welderenstraat en Ingen Nulandtstraat.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen leven in netwerken van meerdere (lokale) populaties. De lokale populatie wordt gevormd door één of meerdere kraamkolonies, enkele niet-voortplantende groepen vrouwtjes en de mannetjes. Een kolonie gewone dwergvleermuizen bestaat uit de vrouwtjes die meerdere kraamverblijven gebruiken die elk enkele tientallen tot honderden vrouwtjes bevat. De netwerken van kraamgroepen zijn via de massawinterverblijfplaatsen aan elkaar verbonden. Het aantal dieren in een gebied is sterk afhankelijk van het voedselaanbod. Omdat de gewone dwergvleermuis een trage voortplanter is verloopt uitbreiding of herstel van een populatie niet snel.

Door de sloop van de woningen zal er één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis definitief verdwijnen. Daarnaast zullen er vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis definitief verdwijnen op de onderzoekslocatie. Van de ruige dwergvleermuis zal er één paarverblijfplaats definitief verdwijnen. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waartussen ze regelmatig verhuizen. Een tijdelijk verlies van een zomer- of paarverblijfplaats van vleermuizen is over het algemeen in ecologisch opzicht daarom geen groot probleem. Ten aanzien van de zorgplicht is het van belang dat er met de sloop van de bebouwing geen vleermuizen worden verwond of gedood. Daarom wordt de bebouwing vooraf ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de bebouwing zal worden uitgevoerd in het actieve seizoen van vleermuizen, dat wil zeggen in de periode april tot en met oktober.

Maatregel: aanbieden van in totaal 24 alternatieve verblijfplaatsen voor 6 zomer/- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Maatregel: De sloopwerkzaamheden buiten het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis uitvoeren om aantasting van deze functie te voorkomen.

Maatregel: Het ongeschikt maken van de bebouwing uitvoeren in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.

5.2 Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding

Huismus

Door de sloop van de woningen en daarmee het verlies van geschikte nestlocaties onder dakpannen, zorgt voor de grootste afname van broedgelegenheid voor de huismus. Vaak sluit de nieuwe dakbedekking strak aan waardoor het niet toegankelijk is voor huismussen. Veelal wordt vogelschroot toegepast, zodat er geen toegang is vanaf de dakrand. Bovendien is op het isolatiemateriaal geen geschikte nestgelegenheid.

In het plangebied zijn in totaal twee nesten van huismussen aanwezig. Deze nesten maken onderdeel uit van een grotere kolonie in de directe nabijheid van de planlocatie. De huidige staat van instandhouding is 'matig ongunstig'. Door het verdwijnen van twee nesten zal de staat van instandhouding negatief worden beïnvloed. Daarom is het belangrijk dat er effectieve maatregelen worden getroffen om de populatie van huismussen in de toekomst duurzaam in stand te houden en mogelijk zelfs te verbeteren. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en de huidige nesten te compenseren met minimaal twee nieuwe nestplekken, per huidig aanwezig nestplek, zal de functionaliteit en daarmee de staat van instandhouding van de bebouwing worden behouden en wordt het plangebied zo mogelijk zelfs geschikter voor de huismus.

Maatregel: in metselen van in totaal 20 in metselkasten in de nieuw te realiseren bebouwing.

Maatregel: Daken van de nieuw te realiseren woningen geschikt maken door het vogelschroot naar de derde rij dakpannen te plaatsen.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Het "natuurlijke" aanbod van verblijfplaatsen voor vleermuizen ligt onder druk. De aanwezigheid van 6 zomer-/paarverblijfplaatsen van de meest algemene vleermuissoorten van Nederland, de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, betreft een niet gevoelig gebruik van de soort. De werkzaamheden hebben daarom geen invloed op de staat van instandhouding van deze vleermuissoorten. Echter, omdat bij moderne bouwtechnieken er minder verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen zijn, is het van belang dat er nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis worden gecreëerd. Na afloop van de werkzaamheden dient de bebouwing daarom wederom geschikt te zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Daarom worden de te realiseren woningen geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis als zomer- en paarverblijfplaats. Hiervoor zullen er inbouwkasten in de gevel worden gemetseld.

Maatregel: in metselen van in totaal 24 in metselkasten in de nieuw te realiseren bebouwing.

5.3 Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Huismus

De huismus valt onder het beschermingsregime van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Het is verboden de voortplantings- en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen.

Bij de sloop van de bebouwing zijn er maatregelen nodig om de functionaliteit voor de soort te behouden. Hiermee wordt voorkomen dat de staat van instandhouding van de lokale populatie wordt aangetast. Omdat de nesten in principe het hele jaar gebruikt worden is er een ontheffing van artikel 3.1 lid 2 benodigd voor het tijdelijke verlies van functionaliteit.

Artikel 3.1 lid 4 en 5 betreft het opzettelijk storen van vogels. Bij het verjagen van de huismussen, als gevolg van de werkzaamheden aan de bebouwing is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht. Echter zal het verjagen, door het nemen van maatregelen, de staat van instandhouding niet negatief beïnvloeden. Overtreding van Artikel 3.1 lid 4, conform lid 5 is daarom niet aan de orde.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Wet natuurbescherming ondergebracht in artikel 3.5. De verboden handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Bij de sloop van de bebouwing is het niet te voorkomen dat wegnemen, vernielen of beschadigen van verblijfplaatsen optreedt, waardoor artikel 3.5 lid 4 wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Wet natuurbescherming niet voorkomen, zodat een ontheffing noodzakelijk is.

Wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn

De woningen op de onderzoekslocatie zijn slecht geïsoleerd en verkeren in matige bouwkundige staat met tocht en vocht als gevolg. Met de voorgenomen sloop wordt een leefomgeving gerealiseerd die betere leefomstandigheden en woongenot creëren voor bewoners. De ontheffing voor de beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn worden daarom aangevraagd in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid.

6 TE TREFFEN MAATREGELEN

6.1 Inleiding

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- onderzoeklocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- controle ronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
- in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

6.2 Tijdelijke mitigatie

Huismus

Voor de huismus worden voor elke nestplaats in het plangebied 2 tijdelijke kasten binnen 200 meter van het plangebied geplaatst. Omdat er 23 nesten van huismussen in het plangebied aanwezig zijn, worden daarom 23 tijdelijke tweedelige nestkasten opgehangen. De kasten zijn van het type HMT2 van Unitura of vergelijkbaar (figuur 6.1). De kasten worden aan woningen in de directe omgeving geplaatst, minimaal 3 maanden voorafgaand aan de renovatie. In figuur 6.3 t/m 6.5 is het gebied aangegeven waar tijdelijke kasten geplaatst moeten worden. Foto's van de geplaatste kasten zullen in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Gelderland.



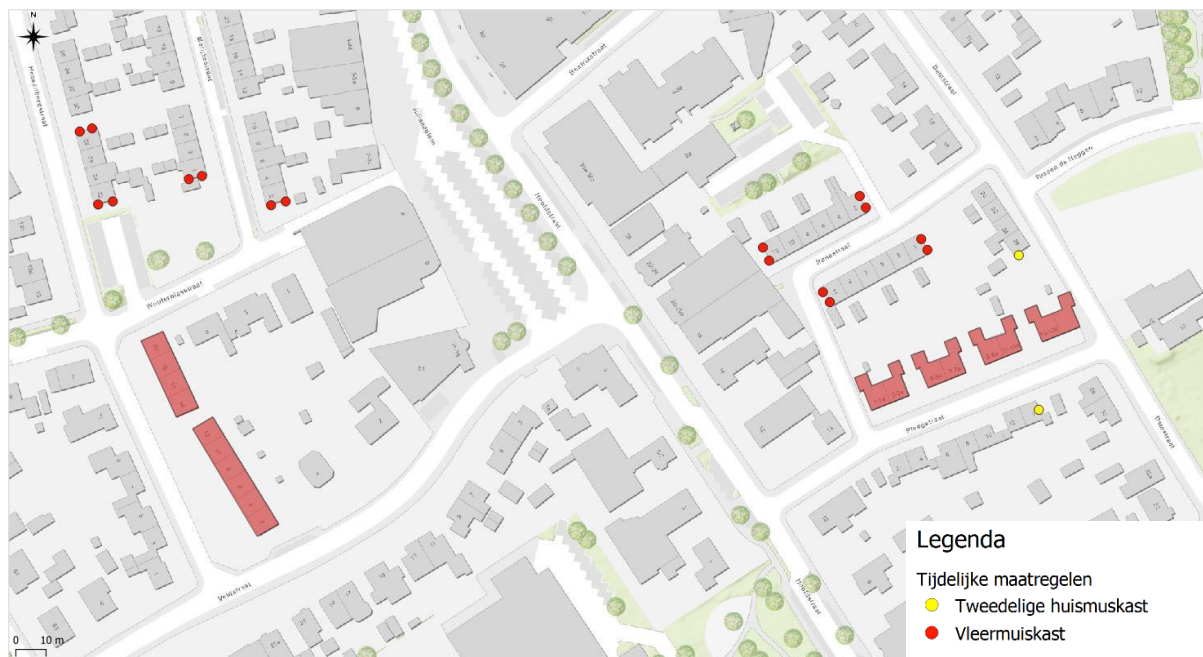
Figuur 6.1 Tijdelijke huismuskast (HMT2) van Unitura.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Voor het aanbieden van tijdelijke alternatieven, zullen minimaal zes maanden voor de werkzaamheden, vier tijdelijke vleermuis-kasten voor elke aangetroffen verblijfplaats worden opgehangen, binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. Omdat er in het plangebied in totaal zes verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn, worden daarom in totaal 24 tijdelijke vleermuis-kasten geplaatst. In figuur 6.3 is het gebied aangegeven waar tijdelijke kasten geplaatst moeten worden en in figuur 6.4 komen 8 tijdelijke kasten te hangen. Foto's van de geplaatste kasten zullen in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Gelderland. De vleermuis-kasten zijn van het type VMT1, van Unitura (figuur 6.2) of vergelijkbaar.



Figuur 6.2 Vleermuis-kast VMT1 van Unitura



Figuur 6.3 Locaties van de tijdelijke voorzieningen in de directe omgeving van de planlocatie van Hessenbergstraat en Ploegstraat te Zetten.



Figuur 6.4 Locaties van de tijdelijke voorzieningen in de directe omgeving van de planlocatie van Hoofdstraat te Herveld.



Figuur 6.5 Locaties van de tijdelijke voorzieningen in de directe omgeving van de planlocatie van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat te Valburg.

6.3 Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken

Het broedseizoen van huismussen loopt globaal van 15 maart tot 1 september. Door de werkzaamheden tussen 1 september en half maart uit te voeren, worden de werkzaamheden volledig buiten het broedseizoen van huismussen uitgevoerd. Huismussen kunnen in het najaar en de winter de woningen nog wel gebruiken om te slapen of rusten. De nestlocaties moeten daarom met zorg en handmatig verwijderd worden, zodat de huismussen uit zichzelf weg kunnen vliegen. Het verwijderen van de nestlocaties zal onder ecologische begeleiding plaatsvinden.

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de kopgevels ongeschikt te maken middels het aanbrengen van exclusion flaps en het oplichten en indien nodig dichtzetten van loodslabben. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. Vanwege het broedseizoen voor de huismus zal het ongeschikt maken van de bebouwing uitgevoerd worden tussen 1 september en 1 november. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleidt door de ecologisch begeleider.

6.4 Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats, wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde uitgevoerd. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld. De controleronde vindt plaats nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt. De bebouwing dient ongeschikt gemaakt te worden buiten de kwetsbare kraamperiode, dit houdt in half juli tot en met eind oktober. Op deze wijze is er voldaan aan de gewenning tijd van 6 maanden voor de zomer- en of paarverblijfplaatsen en het volledige kraamseizoen waarbij de tijdelijke kraamverblijfkasten en het huidige aanwezige kraamverblijf beschikbaar zijn. Op deze wijze vallen de werkzaamheden tevens binnen het actieve seizoen van de vleermuizen. De controleronde dient ook plaats te vinden in de actieve periode van de vleermuizen.

6.5 Duurzame maatregelen in nieuwe situatie

Huismus

In totaal zullen bij alle te realiseren woningen zowel aan de voor- als achterzijde het vogelschroot worden verplaatst naar de derde panlat (6.6). Hierdoor worden de huidig aanwezige potenties volledig teruggebracht en zelfs versterkt aangezien er nu bij een deel van de woningen vogelschroot onder de eerste rij dakpannen aanwezig is. De nieuwe woningen bieden, na afloop van de werkzaamheden, hiermee nestgelegenheid voor minimaal 40 huismussen aan de Hessenbergstraat, 24 huismussen aan de Ploegstraat, 16 huismussen aan de Hoofdstraat en 32 huismussen aan de Van Welderenstraat en Ingen Nulandstraat (uitgaande van minimaal 4 nesten per woning). Daarnaast worden er in totaal 20 inmetselfkasten ingebouwd in de nieuw te realiseren woningen (zie figuur 6.7). In totaal worden er 132 nestgelegenheden voor huismussen gecreëerd.

Vleermuizen

De te renoveren woningen op de planlocatie worden permanent geschikt gemaakt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis door het inbouwen van 8 vleermuiskasten per cluster, met in totaal 24 vleermuiskasten. De kasten die hiervoor toegepast worden zijn van het type VMPPM1 van Unitura, of vergelijkbaar (figuur 6.). De exacte locaties van de inbouwkasten moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaatsvinden. In figuur 6. t/m 6.10 is aangegeven waar de inbouwkasten in de muur gemetseld kunnen worden. De foto's van de inbouwkasten zullen in het logboek worden vermeld en later aan de provincie Gelderland worden verstrekt onder vermelding van het zaaknummer.



Figuur 6.6 Voorbeeld plaatsen vogelschroef bij derde rij dakpannen.



Figuur 6.7 Inmetzelsteen type HMP2 van Unitura.



Figuur 6.8 Inbouwkast van het type VMPM1, van Unitura.



Figuur 6.9 Locaties van de permanente voorzieningen in de toekomstige situatie aan de Hessenbergstraat.



Figuur 6.10 Locaties van de permanente voorzieningen in de toekomstige situatie aan de Ploegstraat.



Figuur 6.11 Locaties van de permanente voorzieningen in de toekomstige situatie aan de Hoofdstraat.

7 SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van Woonstichting Valburg een activiteitenplan opgesteld in het kader van de Wet natuurbescherming, ten behoeve van de voorgenomen sloop aan de diverse straten te Zetten, Herveld en Valburg.

De volgende onderzoeksvragen zijn beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
 - Het betreft de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis
- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
 - Het betreft 23 nestplaatsen van de huismus
 - Het betreft 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis
 - Het betreft 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
 - Het betreft 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis
- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
 - Er zijn 23 nestplaatsen van de huismus aanwezig. Het betreft een niet gevoelig gebruik voor deze soort, de staat van instandhouding is niet in het geding.
 - Er is één zomerverblijfplaats en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Het betreft een niet gevoelig gebruik voor deze soort, de staat van instandhouding is niet in het geding.
 - Er is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig. Het betreft een niet gevoelig gebruik voor deze soort, de staat van instandhouding is niet in het geding.
- Blijft de functionaliteit van de rust- en voortplantingsplaatsen behouden?
 - De functionaliteit blijft behouden door het tijdelijk aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen, het ongeschikt maken van de bebouwing voor de soorten voorafgaand aan de werkzaamheden en het opnieuw geschikt maken van de bebouwing na de realisatie van de nieuwbouw.
- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
 - De 23 nestplaatsen van de huismus worden gecompenseerd middels 23 tijdelijke tweedelige nestkasten. De permanente mitigatie bestaat uit het verplaatsen van het vogelschroot naar de derde pannenrij en inbouwen van 20 inmetstelstenen.
 - De functie zomer- en paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis wordt gecompenseerd middels in totaal 24 tijdelijke en permanente vleermuiskasten.

- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
 - De te treffen maatregelen zijn conform de, voor de huismuis, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opgestelde kennisdocumenten (BIJ12, versie juni 2022 en juli 2017), en zijn daarmee voldoende bewezen effectief.
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
 - De bebouwing wordt vooraf ongeschikt gemaakt voor huismussen en vleermuizen. Alle kritische werkzaamheden worden onder ecologische begeleiding uitgevoerd en er wordt zorgvuldig gehandeld.
- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen?
 - Het betreft de reeds minst versturende oplossing.
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?
 - In het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid.

Geraadpleegde bronnen

BIJ12 (2022). Kennisdocument huismus. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf>.

BIJ12 (2017b). Kennisdocument gierzwaluw. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>.

BIJ12 (2017c). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>.

BIJ12 (2017d). Kennisdocument ruige dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-018-Kennisdocument-Ruige-dwergvleermuis-1.0.pdf>.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.

Wet natuurbescherming (2015, 16 december). Opgehaald van: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17>.