

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Noordhoeksestraat 5, Driel"

Ons kenmerk: 2023-055329

Nr. 13

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2024 ;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 14 mei 2024;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Noordhoeksestraat 5, Driel" vanaf 21 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Noordhoeksestraat 5, Driel" gedurende de zienswijzetermijn één zienswijze is ingediend;
- Deze zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Noordhoeksestraat 5, Driel" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Noordhoeksestraat 5, Driel" voor het wijzigen van de bestemming "Recreatie" naar "Wonen" en het toevoegen van een extra bouwkaavel ter compensatie van het verwijderen van caravans en bebouwing op het perceel Noordhoeksestraat 5 te Driel analoog en digitaal vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 mei 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos

Rapport zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
“Buitengebied, Noordhoeksestraat 5, Driel”

Vastgesteld door de raad op 28 mei 2024
Registratienummer: 2023-055329

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
 - 3.1 Individuele zienswijzen
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Noordhoeksestraat 5, Driel". Dit bestemmingsplan maakt het toevoegen van een bouwkaavel ter compensatie van het verwijderen van caravans en bebouwing door het wijzigen van de bestemming "Recreatie" naar "Wonen" juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Het Gemeentenieuws' en 'Het Gemeentebblad'. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 een zienswijze in te dienen.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Individuele zienswijzen

Samenvatting

Indiener van de zienswijze heeft geen bezwaar tegen het voorliggende bestemmingsplan, maar maakt zich zorgen over het verwijderen van de caravans op het perceel en het bouwverkeer tijdens de bouwphase. De inrit naar het perceel Noordhoeksestraat is volgens de zienswijze (te) smal voor groot verkeer.

Indiener zienswijze wil graag gewaarborgd hebben dat de caravans niet over zijn grond worden afgevoerd en hetzelfde geldt voor het bouwverkeer tijdens de bouw van de nieuwe woning.

Reactie

De huidige inrit van de initiatiefnemer aan de Noordhoeksestraat bedraagt vier meter en kan worden gebruikt zonder over de grond van de indiener van de zienswijze te rijden. Met dit voorliggende bestemmingsplan wordt hier geen verandering in aangebracht. De huidige situatie blijft gehandhaafd in het nieuwe plan.

De caravans zijn dermate groot dat deze niet goed kunnen worden afgevoerd. Voor het afvoeren van de caravans heeft initiatiefnemer een aantal opties. Dit heeft hij ook op papier gezet. Hiermee wordt aangegeven dat geen gebruik wordt gemaakt van de gronden van de indiener van de zienswijze. Ook voor het bouwverkeer zal initiatiefnemer zelf moeten zorgen dat er geen schade ontstaat aan de eigendommen van anderen.

4. Conclusies

Er is één schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

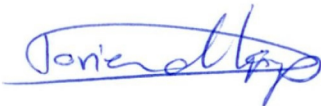
De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 3).

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 mei 2024.

De raad voornoemd,



drs. D.E. van der Kamp

de griffier, de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos