

In opdracht van:
Gemeente Overbetuwe

Projectnummer:
M07660-R-E2

Datum:
14 september 2023

Onderzoek verkeer en parkeren
Multifunctioneel Sportcentrum en
Zwembad

1.	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Leeswijzer	3
2.	AUTOVERKEER	4
2.1	Wijze van toetsen	4
2.2	Auto-ontsluiting	4
2.3	Autoverkeersaantrekkende werking	5
2.4	Verkeerskundig effect ontwikkeling	5
2.5	Parkeerbehoefte	7
3.	VOETGANGERS	8
3.1	Ontsluiting	8
3.2	Looproutes naar scholen	8
3.3	Inrichting	10
3.4	Conclusie voetgangersverkeer	10
4.	FIETSERS	11
4.1	Ontsluiting	11
4.2	Inrichting fietsvoorzieningen in omgeving	11
4.3	Fietsparkeren	12
5.	OPENBAAR VERVOER	13
6.	CONCLUSIES	14

Colofon
A. Roedoe
E. de Jong

Copyright
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.
No part of this book may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

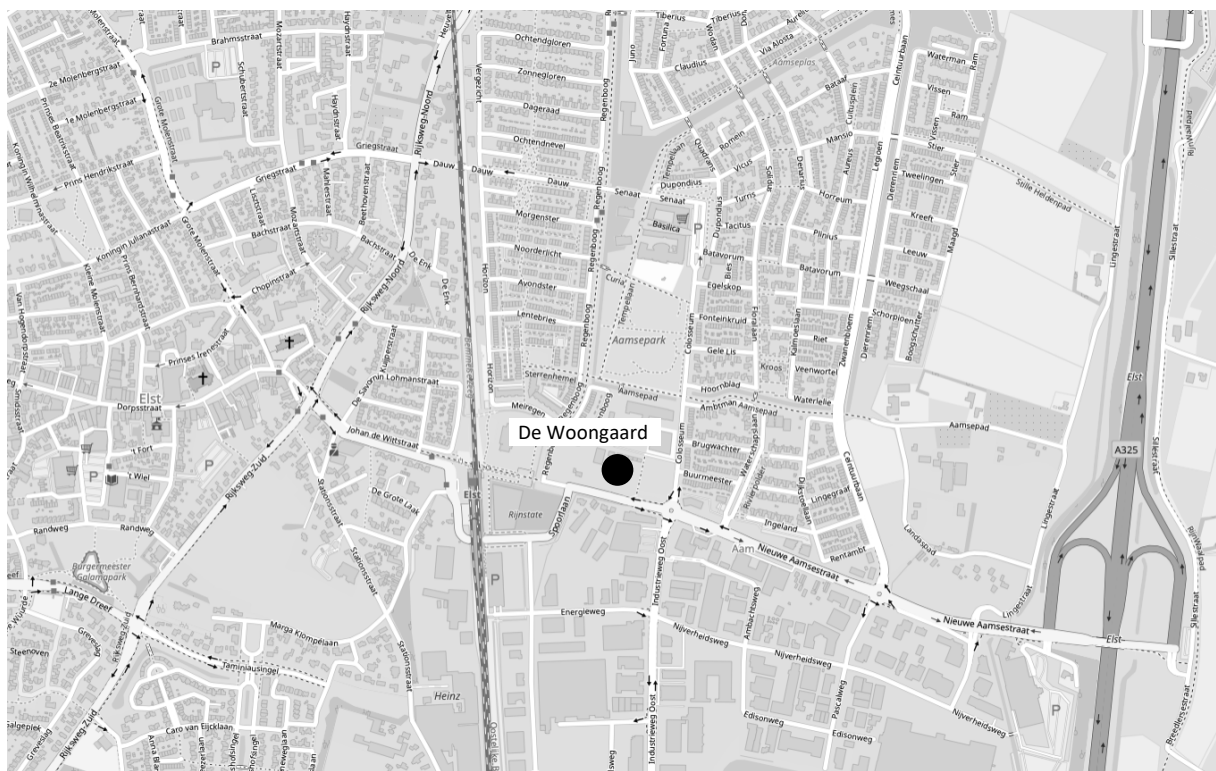
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Overbetuwe is voornemens een bestemmingsplanprocedure te starten voor een multifunctioneel sportcentrum en zwembad met bijbehorende parkeermogelijkheden in De Woongaard aan de Nieuwe Aamsestraat in Elst. Voor het bestemmingsplan is onderzoek nodig naar de aspecten verkeer en parkeren.

In het 'Mobiliteitsonderzoek Rijnstate ziekenhuis in Elst Centraal' is voor het ziekenhuis, in combinatie met alle overige ontwikkelingen in Elst Centraal, reeds een uitgebreid onderzoek gedaan naar de inrichting van wegen en kruispunten inclusief de te realiseren verkeersmaatregelen. Voor de invulling van De Woongaard is destijds een ruime aannahme gedaan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet nu worden onderzocht of de actuele plannen voor het multifunctioneel sportcentrum en zwembad nog passen binnen de ruime aannamen die destijds zijn gedaan of dat aanvullende verkeersmaatregelen nodig zijn.

De gemeente heeft Mobycon gevraagd de effecten van het multifunctioneel sportcentrum en zwembad te onderzoeken.



Figuur 1: Locatie multifunctioneel sportcentrum De Woongaard in Elst

1.2 Leeswijzer

Dit rapport bevat de effecten voor het autoverkeer (hoofdstuk 2), voetgangers (hoofdstuk 3), fietsers (hoofdstuk 4) en openbaar vervoer (hoofdstuk 5). Eventuele knelpunten geven we per hoofdstuk aan. Hoofdstuk 6 bevat de conclusies.



2. AUTOVERKEER

2.1 Wijze van toetsen

In het voortraject is een Quick-scan voor een locatieonderzoek uitgevoerd voor een aantal verschillende locaties voor het multifunctionele sportcentrum inclusief zwembad, waarbij Mobycon input voor het locatieonderzoek heeft gegeven voor verkeer.

De verkeersprognoses voor de locatie De Woongaard zijn het kader van het Mobiliteitsonderzoek Rijnstate ziekenhuis in Elst Centraal (Mobycon in opdracht van gemeente Overbetuwe, 4-6-2020) in combinatie met alle overige ontwikkelingen in Elst Centraal reeds in beeld gebracht (zie bijlage 4 van het 'Mobiliteitsonderzoek Rijnstate ziekenhuis Elst Centraal'). In het onderzoek is uitgegaan van een worst-case scenario met woningbouwontwikkeling op de locatie De Woongaard (77 woningen met een autoverkeersgeneratie van 554 motorvoertuigbewegingen per etmaal). Dit omdat woningbouw meer autoverkeer zou genereren dan een multifunctioneel sportcentrum. Op basis van de autoverkeersgeneratie van alle ontwikkelingen in Elst Centraal tezamen zijn in het mobiliteitsonderzoek voorstellen voor verkeersmaatregelen gedaan om alle ontwikkelingen mogelijk te maken.

Met een wijziging van de plannen voor De Woongaard verandert ook de verkeersgeneratie. We toetsen in dit rapport of de programmawijziging ten opzichte van het eerdere onderzoek leidt tot een hogere autoverkeersgeneratie en of er eventueel meer verkeersmaatregelen nodig zijn.

2.2 Auto-ontsluiting

In het Mobiliteitsonderzoek Rijnstate is destijds uitgegaan van de ontsluiting van de locatie via Auditorium-Colosseum naar de Nieuwe Aamsestraat. Bij de actualisatie van de ontwikkelingsstrategie Elst Centraal 2020 is gekozen voor een ontsluiting direct op de Nieuwe Aamsestraat door middel van een nieuwe aansluiting (gelijkwaardig kruispunt of uitritconstructie).

Een primaire ontsluiting via Auditorium-Colosseum is niet gewenst omdat het een straat is met gemengd verkeer, er geen vrijliggende fietsvoorzieningen zijn en de hoeveelheid verkeer in de huidige situatie (en de verwachte autonome groei) hier al een beginnend verkeersveiligheidsknelpunt vormen. Een extra functie ontsluiten via deze weg zorgt voor extra verkeersdruk en is daarom niet wenselijk.

De Nieuwe Aamsestraat wordt heringericht en er ligt een vrijliggend tweerichtingsfietspad, de weg is daarom beter geschikt als ontsluiting van de ontwikkeling. Dit sluit ook aan bij de ontwikkelstrategie Elst Centraal 2020, waarin een ontsluiting via de Nieuwe Aamsestraat is opgenomen.

Voor ontwikkelingen is het wenselijk om naast een primaire ontsluiting ook een secundaire ontsluiting te realiseren voor hulpdiensten en een deel van het verkeer. Het is mogelijk om een secundaire ontsluiting en/of calamiteitenontsluiting via Auditorium-Colosseum of Regenboog te maken.



2.3 Autoverkeersaantrekkende werking

Wij hebben de autoverkeersgeneratie voor het multifunctioneel sportcentrum en zwembad op basis van landelijke CROW-richtlijnen (CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) berekend. Enkele uitgangspunten op basis van de Nota Parkeernormen van de gemeente Overbetuwe zijn:

- de stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk' voor kern Elst;
- hanteren van de maximale kencijfers vanwege hoog autobezit in de gemeente Overbetuwe;
- stedelijke zone 'centrum'.

Oppervlaktes functies

- Zwembad (overdekt) = 612 m² bassin
- Sporthal = 5.700 m² bvo

Met de oppervlaktes van de beide functies komen we tot de volgende autoverkeersgeneratie:

functie	aantal	eenheid	kencijfer max	verkeersgeneratie
zwembad (overdekt)	6,12	100 m ² bassin	31,8 ⁱ /100 m ² bassin	194,6 mvtbew/weekdag
sporthal	57	100 m ² bvo	6,3/100 m ² bvo	359,1 mvtbew/weekdag
totaal				554 mvtbew/weekdag

De autoverkeersgeneratie is conform richtlijnen alleen voor gemiddelde weekdagetmalen te berekenen. De autoverkeersgeneratie van een multifunctioneel sportcentrum varieert echter over de week en de periode van de dag. Een indicatie van die variatie kan worden gegeven op basis van de aanwezigheidspercentages van het parkeren (zie paragraaf 2.5):

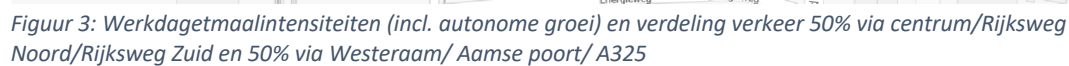
- werkdagen: overdag rustig, 's-avonds druk, 's-nachts geen autoverkeer;
- zaterdag: gehele dag druk, 's-nachts geen autoverkeer;
- zondag: gehele dag rustiger, 's-nachts geen autoverkeer.

2.4 Verkeerskundig effect ontwikkeling

In de toekomstige situatie zijn er dus 554 extra autoverkeersbewegingen per gemiddelde weekdag ten opzichte van de bestaande situatie. Ten opzichte van de eerder berekende worst-case ontwikkeling (woningbouw) zoals opgenomen in het mobiliteitsonderzoek Rijnstate (554 autoverkeersbewegingen per etmaal, zie paragraaf 2.1) genereren het multifunctionele sportcentrum en zwembad dus een gelijk aantal verkeersbewegingen. Dit betekent dat er geen extra maatregelen nodig zijn ten opzichte van het mobiliteitsonderzoek Rijnstate.

Een directe ontsluiting op de Nieuwe Aamsestraat leidt tot 554 extra motorvoertuigbewegingen per etmaal van/naar de Nieuwe Aamsestraat. Dit verkeer zal zich ongeveer 50/50 verdelen richting het westen (centrum / Rijksweg Noord / Rijksweg Zuid) en oosten (Westeraam/ Aamse poort/ A325). Dit betekent 277 motorvoertuigbewegingen per weekdag op het oostelijke deel en het westelijke deel van de Nieuwe Aamsestraat.

ⁱ voor zwembad overdekt zijn geen cijfers voor centrum bekend (n.v.t.), daarom cijfers schil centrum toegepast



- De huidige hoeveelheid autoverkeer op de Nieuwe Aamsestraat bedraagt 7.175 mvt/etm.
- Door de gewone groei van het autoverkeer, de autonome ontwikkelingen in de omgeving (Elst Centraal exclusief het destijds gehanteerde worst-case programma op deze locatie) zal de hoeveelheid autoverkeer stijgen naar 8.063 mvt/etm.
- Er ligt een vrijliggend tweerichtingsfietspad langs de Nieuwe Aamsestraat. De voorkeurswaarde voor 30 km/uur erftoegangswegen met vrijliggend fietspad bedraagt 6.000 mvt/etm. De grenswaarde bedraagt 10.000 mvt/etm.

Conclusie autoverkeer

VERKEER • MOBILITEIT • VERVOER



2.5 Parkeerbehoefte

We hebben de parkeerbehoefte van het multifunctionele sportcentrum met zwembad berekend op basis van de gemeentelijke Nota parkeernormen van de gemeente Overbetuwe. We hebben bij het berekenen van de autoverkeersgeneratie (paragraaf 2.3) vastgesteld dat de locatie zich bevindt in de stedelijke zone 'centrum'.

Voor de functie 'zwembad overdekt' is geen parkeercijfer ('n.v.t.') beschikbaar voor de stedelijke zone 'centrum' in de Nota Parkeernormen van de gemeente. Wel zijn parkeercijfers opgenomen voor een zwembad in 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied', de overige stedelijke zones die door de Nota Parkeernormen zijn aangemerkt binnen de gemeente. De Nota Parkeernormen van de gemeente is gebaseerd op de kencijfers van CROW (CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'). In deze landelijke richtlijn voor parkeerkencijfers staat ook geen parkeercijfer opgenomen voor een 'zwembad overdekt' in 'centrum', maar wel voor 'schil centrum'. Vanwege de centrale ligging van het multifunctioneel sportcentrum, dichtbij openbaar vervoer (bus en trein) en met een goede ontsluiting voor fietsers hanteren we het parkeercijfer voor 'schil centrum' uit de CROW-richtlijnⁱⁱ en niet het parkeercijfer voor 'rest bebouwde kom' uit de Nota Parkeernormen van de gemeente Overbetuwe. Dit uitgangspunt is ook gehanteerd voor de verkeersgeneratie.

functie	aantal	eenheid	kencijfer max	parkeren auto	
zwembad (overdekt)	6,12	100 m2 bassin	11,7/100 m2 bassin	72	parkeerplaatsen
sporthal	57	100 m2 bvo	1,8/100 m2 bvo	103	parkeerplaatsen
totaal				175	parkeerplaatsen

Er is geen sprake van dubbelgebruik omdat beide functies binnen categorie 'sportfuncties binnen' horen. Maar er is wel sprake van verschil in parkeerbehoefte over de verschillende momenten van de week. De parkeerbalans over de week is bepaald aan de hand van aanwezigheidspercentages uit de landelijke richtlijn (CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie').

	werkdag				zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	75%
parkeerbehoefte	88	88	175	0	175	175	132

Parkeerbehoefte over de week

In de toekomstige situatie met het multifunctioneel sportcentrum en zwembad zijn 175 parkeerplaatsen nodig. De parkeerplaatsen moeten conform beleid worden gerealiseerd op eigen terrein. Er wordt bij het opstellen van het ontwerp rekening gehouden met dit aantal parkeerplaatsen.

Voor piekmomenten (bij eventuele evenementen) zou het nieuwe parkeerterrein aan de noordzijde van ziekenhuis Rijnstate (voor patiënten en bezoekers) en de bestaande P&R-garage gebruikt kunnen worden als extra parkeercapaciteit. Beide parkeervoorzieningen hebben tijdens de drukke momenten van het multifunctioneel sportcentrum, zaterdag en zondag, een lage bezetting. Met voldoende uitwijkmogelijkheden tijdens de piekmomenten zal er geen parkeeroverlast ontstaan in de omgeving.

ⁱⁱ Hierbij hanteren we het uitgangspunt van de Nota Parkeernormen: het maximale kencijfer uit CROW- publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'

3. VOETGANGERS

3.1 Ontsluiting

Het multifunctioneel sportcentrum wordt voor voetgangers vanaf twee kanten ontsloten, vanuit de Nieuwe Aamsestraat en Auditorium/Colosseum. Hierdoor kunnen voetgangers het terrein van meerdere kanten makkelijk bereiken. De toegang Auditorium/Colosseum zal vooral door de naastgelegen wijk worden gebruikt. De toegangen Nieuwe Aamsestraat vooral van en naar het openbaar vervoer (station en bushaltes).

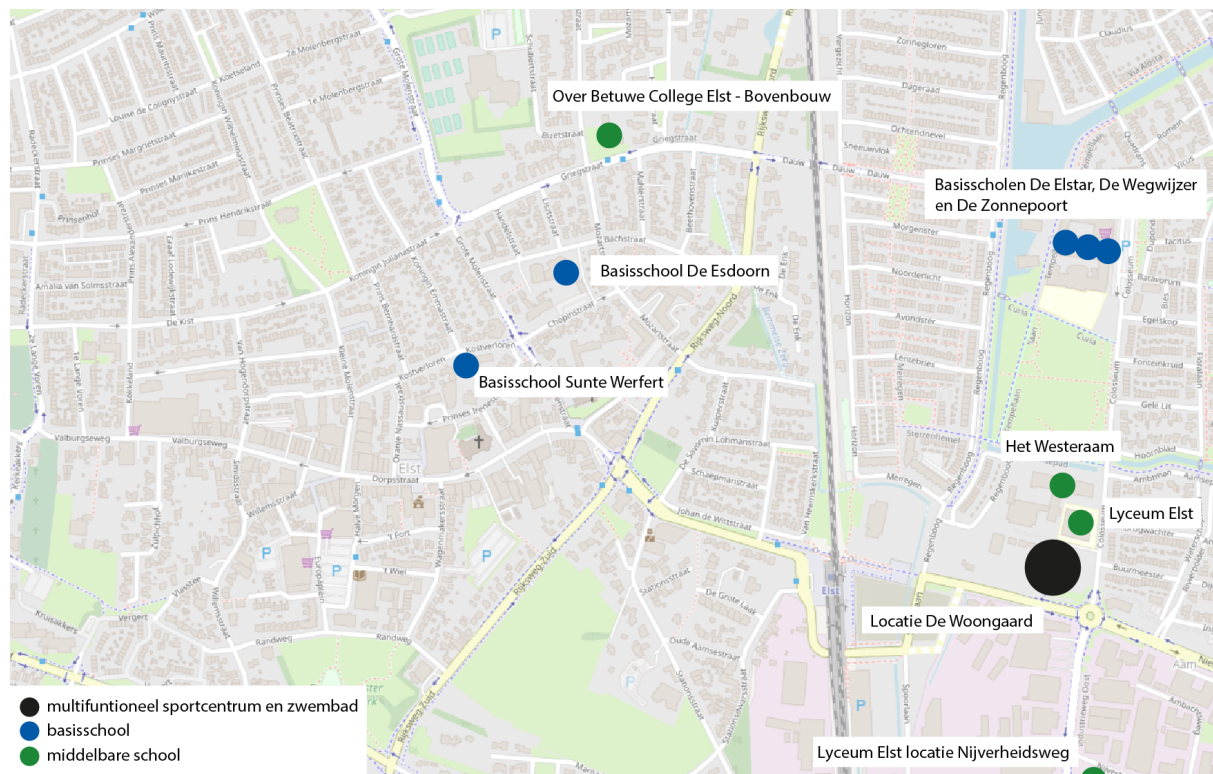


Ontsluiting multifunctioneel sportcentrum voor voetgangers

3.2 Looproutes naar scholen

Volgens de “Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs” moet een gymzaal binnen 1 km loopafstand liggen als sprake is van ten minste 20 klokuren bewegingsonderwijs. Basisscholen De Elstar, De Wegwijzer en De Zonnepoort liggen met 550 meter binnen acceptabele loopafstand. Basisscholen de Esdoorn en de Sunte Werfert liggen ook binnen een acceptabele loopafstand, respectievelijk 950 meter en 1000 meter.

Er liggen ook een aantal middelbare scholen in de buurt: Over Betuwe College Elst (Bovenbouw), Het Westeraam, Lyceum Elst en Lyceum Elst (locatie Nijverheidsweg). Voor middelbare scholen gelden geen vereisten over een maximale loopafstand. Over Betuwe College Elst ligt op 1100 m loopafstand. Het Westeraam en Lyceum Elst binnen 300 meter, en Lyceum Elst (locatie Nijverheidsweg) binnen 500 meter.



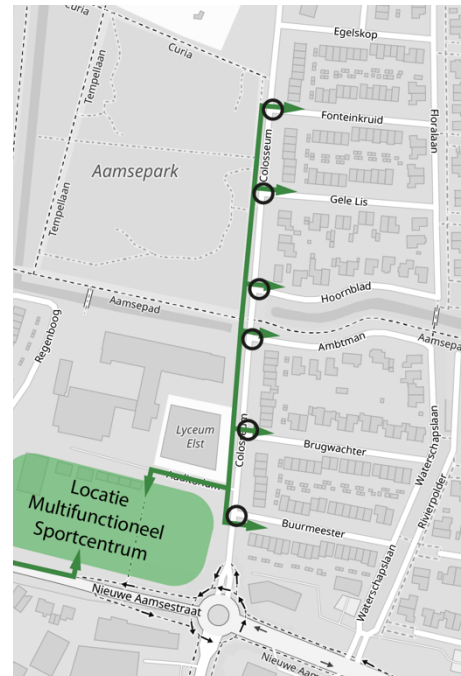
Locaties scholen ten opzichte van locatie De Woongaard



3.3 Inrichting

Langs het Colosseum is een trottoir aanwezig. Langs de Nieuwe Aamsestraat worden trottoirs gerealiseerd aan de zijde van het multifunctioneel sportcentrum. Aandachtspunt zijn trottoirs langs het Auditorium die in de huidige situatie nog niet aanwezig zijn. De trottoirs of voetpaden binnen de directe omgeving voldoen aan de minimale landelijke ontwerprichtlijnen voor de breedte van 2,00 m (ASVV2021, CROW) en zijn in veel gevallen breder. Een aandachtspunt bij het ontwerp van de trottoirs langs de Nieuwe Aamsestraat is de wijziging in landelijke richtlijnen voor voetgangers van 1,80 meter naar 2,00 meter (ASVV2021, CROW).

Er zijn enkele kruispunten in de directe omgeving die een mindere toegankelijkheid hebben doordat het voetpad aan beide kanten langs Colosseum niet direct langs de weg ligt en niet direct op de kruispunten aansluit. Op een aantal punten waar vanuit de oostkant wel een aansluiting is van het voetpad naar de weg is er soms aan de overkant geen toegang van het trottoir naar de weg.



Toegankelijkheid

3.4 Conclusie voetgangersverkeer

Voor het voetgangersverkeer zijn er enkele aandachtspunten:

- ontbrekend trottoir langs Auditorium;
- breedte trottoir langs Nieuwe Aamsestraat;
- oversteekmogelijkheden over Colosseum.

Door het nemen van maatregelen op deze aandachtspunten is het multifunctioneel sportcentrum met zwembad goed ontsloten en toegankelijk voor voetgangers.

4. FIETTERS

4.1 Ontsluiting

Het multifunctioneel sportcentrum wordt voor fietsers vanaf drie kanten ontsloten, vanuit de Nieuwe Aamsestraat, de Regenboog en Auditorium/Colosseum. Hierdoor kunnen fietsers het terrein van meerdere kanten makkelijk bereiken. De toegang Auditorium/Colosseum zal vooral door de naastgelegen wijk worden gebruikt. De toegang Regenboog vooral door fietsers vanuit de noordkant van Elst. De toegangen Nieuwe Aamsestraat door fietsers vanuit het centrum en de rest van Elst.



Ontsluiting multifunctioneel sportcentrum voor fietsers

4.2 Inrichting fietsvoorzieningen in omgeving

De fietspaden langs de Regenboog en Nieuwe Aamsestraat zijn beiden onderdeel van hoofdfietsroutes. Omdat de twee fietspaden gelijk zijn aan elkaar is een vormgeving als gelijkwaardig kruispunt of met een punaise in het midden de meest passende vormgeving.

De Nieuwe Aamsestraat ten oosten van de rotonde en de Industrieweg-Oost zijn 50 km/uur-wegen (gebiedsontsluitingswegen) en hebben vrijliggende fietspaden. De Nieuwe Aamsestraat ten westen van de rotonde wordt een 30 km/uur-weg (erftoegangsweg) en heeft een vrijliggend fietspad.



De meeste fietsoversteken over deze wegen zijn uit de voorrang zoals ook voorgeschreven in de CROW-richtlijn Basissenmerken Wegontwerp. Op de rotondes hebben fietsers wel voorrang, zoals ook wordt aangeraden voor rotondes binnen de bebouwde kom. Naar alle windrichtingen liggen fietsroutes op korte afstand.

De resterende omliggende wegen zijn veelal erftoegangswegen waar het fietsverkeer gemengd is met autoverkeer met een maximale snelheid van 30 km/uur. De wegen hebben geen asmarkeringen, de verharding is in klinkers, de kruispunten zijn allemaal gelijkwaardig, er zijn geen fietsvoorzieningen en er zijn geen oversteekvoorzieningen. Op deze punten voldoende de wegen en kruispunten aan de kenmerken van de ideale 30 km/uur erftoegangsweg-inrichting.

Conclusie fietsverkeer

De locatie wordt goed ontsloten voor de fiets en de fietsvoorzieningen voldoen aan de vereiste basissenmerken.

4.3 Fietsparkeren

We hebben de parkeerbehoefte van het multifunctionele sportcentrum met zwembad berekend op basis van de Nota Parkeernormen van de gemeente Overbetuwe. We hebben bij het berekenen van de autoverkeersgeneratie (paragraaf 2.3) vastgesteld dat de locatie zich bevindt in de stedelijke zone 'centrum'. Voor fietsparkeren zijn voor zowel het zwembad en de sporthal parkeercijfers opgenomen voor 'centrum'.

functie	aantal	eenheid	kencijfer	fietsparkeren	
zwembad (overdekt)	6,12	100 m2 bassin	20	122	fietsparkeerplaatsen
sporthal	57	100 m2 bvo	2,5	143	fietsparkeerplaatsen
totaal				265	fietsparkeerplaatsen

Er is geen sprake van dubbelgebruik omdat beide functies binnen categorie 'sportfuncties binnen' horen. Op basis van het programma van het multifunctioneel sportcentrum zijn er 265 fietsparkeerplaatsen nodig.



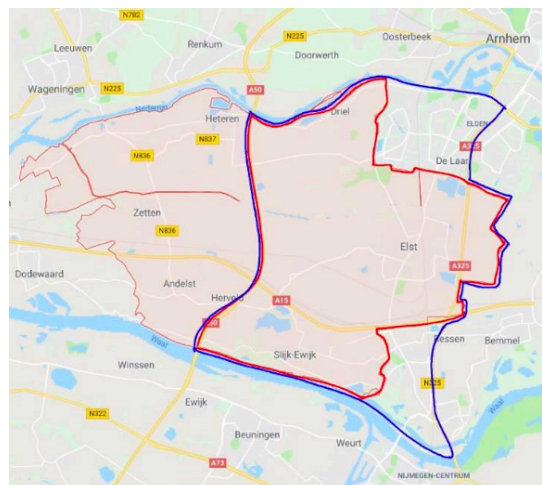
5. OPENBAAR VERVOER

Voor bushaltes is het gebruikelijk een afstand van 400 tot 500 meter te hanteren als invloedsgebied. De grootte van het invloedsgebied is afhankelijk van de snelheid en frequentie van de verbinding en of de reis over grote afstand gaat. Er is 1 bushalte aan de westzijde van het station binnen een loopafstand van 400 tot 500 meter en bushaltes aan de oostzijde van het station speciaal voor o.a. de komst van Rijnstate binnen een loopafstand van 250 meter. De bushalte bij station Elst ligt op 400 meter afstand van De Woongaard en heeft 3 buslijnen. Bus 35 is een regionale verbinding tussen Bemmelen, Elst en Zetten. Buslijn 331 is een lokale verbinding tussen Velp Zuid en Nijmegen Weezenhof. Buslijn 556 is een buurtbus tussen Heteren en Elst.

Het treinstation Elst ligt ook binnen loopafstand, namelijk binnen 300 meter. Er stoppen sprinters en stoptreinen, het station ligt op de verbindingen Dordrecht - Arnhem Centraal, Zutphen - Wijchen, Tiel - Arnhem Centraal. Het treinstation biedt daarmee bovenregionale verbindingen.

Het zwembad bedient een groter gebied dan enkel de kern Elst. Tot het primaire verzorgingsgebied (rode markering met dikke rode lijn) van het zwembad worden de kernen Elst, Driel, Homoet, Oosterhout, Slijk-Ewijk en Valburg gerekend. Arnhem-Zuid en Nijmegen-Noord behoren tot het secundaire verzorgingsgebied (blauwe lijn). Binnen het primaire verzorgingsgebied is de fiets een goed alternatief voor de auto. Voor het secundaire verzorgingsgebied kan openbaar vervoer een belangrijke rol spelen als alternatief.

Een analyse van de reistijden van locatie De Woongaard naar locaties binnen het secundaire verzorgingsgebied laten zien dat de langste reistijd 30 min is met het openbaar vervoer. Voor deze reis is minimaal één overstap nodig.





6. CONCLUSIES

Op basis van ons onderzoek trekken we voor auto, voetgangers, fietsers en openbaar vervoer de volgende conclusies:

Auto

De ontwikkeling van het multifunctioneel sportcentrum met zwembad genereert een gelijke hoeveelheid verkeer als het destijds berekende programma in het mobiliteitsonderzoek Rijnstate. Er zijn dus geen extra maatregelen nodig ten opzichte van het mobiliteitsonderzoek Rijnstate.

Voetgangers

Het multifunctioneel sportcentrum wordt voor voetgangers vanaf drie kanten ontsloten, vanuit de Nieuwe Aamsestraat, de Regenboog en Auditorium/Colosseum. Hierdoor kunnen voetgangers het terrein van meerdere kanten makkelijk bereiken. De toegang Auditorium/Colosseum zal vooral door de naastgelegen wijk worden gebruikt. De toegangen Nieuwe Aamsestraat en Regenboog vooral van en naar het openbaar vervoer. Voor het voetgangersverkeer zijn er enkele aandachtspunten:

- ontbrekend trottoir langs Auditorium;
- breedte trottoirs;
- oversteekmogelijkheden over Colosseum.

Door het nemen van maatregelen op deze aandachtspunten is het multifunctioneel sportcentrum met zwembad goed ontsloten en toegankelijk voor voetgangers.

Fietsers

Het multifunctioneel sportcentrum wordt voor fietsers vanaf drie kanten ontsloten, vanuit de Nieuwe Aamsestraat, de Regenboog en Auditorium/Colosseum. Hierdoor kunnen fietsers het terrein van meerdere kanten makkelijk bereiken. De toegang Auditorium/Colosseum zal vooral door de naastgelegen wijk worden gebruikt. De toegangen Nieuwe Aamsestraat en Regenboog vooral voor het centrum. Er zijn 265 fietsparkeerplaatsen nodig voor het multifunctioneel sportcentrum. De locatie wordt goed ontsloten voor de fiets en de fietsvoorzieningen voldoen aan de vereiste basiskennmerken.

Openbaar vervoer

De locatie van het multifunctioneel sportcentrum is erg goed bereikbaar is met het openbaar vervoer, zowel per bus als per trein. Er zijn verschillende bushaltes en een treinstation binnen een loopafstand van 400 tot 500 meter. De frequentie van de bus en trein zijn ook hoog.

Algemene conclusie bestemmingsplan

Op basis van ons onderzoek zien we geen onoplosbare knelpunten voor mobiliteit in het bestemmingsplan.

