



Onderwerp: Project Elst, Lingezicht - vaststelling bestemmingsplan en beleidsregel beeldkwaliteitsplan "Elst, Lingezicht"

Ons kenmerk: 2022-043330

Nr. 9

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 22 april 2025;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 3 juni 2025;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Elst, Lingezicht" vanaf 28 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Elst, Lingezicht" gedurende de zienswijzetermijn dertien zienswijzen zijn ingediend;
- Deze zienswijzen aanleiding geven tot aanpassingen van het ontwerp stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan;
- Er aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. De nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Elst, Lingezicht" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Elst, Lingezicht' voor de realisatie van 395 woningen gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan als beleidsregel vast te stellen en daarmee de Welstandsnota 'Overbetuwe 2016' ex. Artikel 4.114 Invoeringswet Omgevingswet en 4.19 Omgevingswet te wijzigen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

^{unaniem}
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 19 juni 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos