



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan Elst, Lingezicht

Definitief

colofon

projectnaam

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

datum

8 december 2023

projectnummer

P06935

IMRO-identificatienummer

NL.IMRO.1734.0392ELSTIingezicht-ONT1

opdrachtgever

Gemeente Overbetuwe

BRO

projectleider

JvdA

projectteam

MKu

bron kapt

BRO

review

JvdA

Boscheweg 107

5282 WV Boxtel

+31 (0)411 850 400

info@bro.nl

www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Het plangebied en het vigerende bestemmingsplan	4
1.3	Het plan	5
1.4	Toetsing Besluit m.e.r.	6
1.5	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
1.6	Leeswijzer	8
2	Effecten op het milieu	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Kenmerken van het project	9
2.3	Plaats van het project	12
2.4	kenmerk van het potentiële effect	14
3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de noordzijde van de kern Elst bestaat het voornemen om een nieuw woongebied te ontwikkelen met maximaal 395 woningen en een kleinschalige maatschappelijke voorziening. Deze ontwikkeling staat bekend onder de naam 'Lingezicht Elst' en vormt een uitbreiding van de bestaande kern van Elst. Het beoogde woongebied ligt tussen de noordelijke rand van de bebouwde kom en de rivier de Linge in. Het plan biedt de mogelijkheid om een deel van de woningbouwopgave binnen de gemeente en de regio op te vangen.

Binnen het plan is ruimte voor diverse typen grondgebonden woningen. Aan de west- en aan de oostkant van het plangebied worden twee bijzondere accenten beoogd met gestapelde woningen en hoger volume. Rondom de woongebied wordt voorzien in onder meer de benodigde infrastructuur, groen, waterhuishoudkundige voorzieningen en speelvoorzieningen. Het voorgenomen plan is niet passend binnen het vigerende bestemmingsplan 'Elst, Schil Westeraam A325', vandaar dat er een nieuw bestemmingsplan moet worden opgesteld. In het kader van deze herziening van het bestemmingsplan, moet het plan worden getoetst aan het Besluit m.e.r.. De voorliggende M.e.r.-aanmeldnotitie voorziet in deze toetsing.

1.2 Het plangebied en het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied beslaat een gebied van ca. 22 hectare aan de noordelijke rand van Elst. Het wordt omsloten door de wijk Westeraam aan de zuidzijde, de Rijksweg Noord aan de westzijde, de rivier de Linge aan de noordzijde en door enkele agrarische percelen aan de oostzijde. Het plangebied is op dit moment vrijwel volledig agrarisch in gebruik. Tevens zijn er enkele watergangen en perceelsontsluitingen aanwezig. In het plangebied geldt momenteel vrijwel geheel het bestemmingsplan 'Elst, Schil Westeraam A325'.

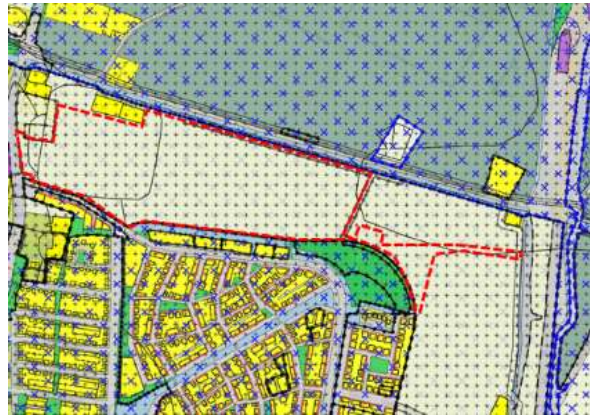
Binnen een deel van het plangebied geldt tevens het bestemmingsplan 'Verzamelbestemmingsplan 2021 (7 locaties)'. Dit bestemmingsplan geeft aan de betreffende gronden tevens de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatie'. Deze geldt aanvullend op de geldende bestemmingen en faciliteert extensieve dagrecreatie met bijbehorende wegen en paden op deze gronden.

Binnen de geldende bestemming 'Agrarisch' is het niet mogelijk om de beoogde woningbouw met bijbehorende functies en voorzieningen te realiseren. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan voor dit gebied noodzakelijk.

In figuur 1.2.1 is de begrenzing van het plangebied zichtbaar en in figuur 1.2.2 het bestemmingsplan.



*Figuur 1.2.1: indicatieve begrenzing van het plangebied
(bron: www.GoogleMaps.nl)*



Figuur 1.2.2: vigerende bestemmingsplan (ruimtelijke-plannen.nl)

Het voorgenomen plan bestaat uit het realiseren van maximaal 395 woningen. Er is een divers programma beoogd van voornamelijk grondgebonden woningen van verschillende typen en voor diverse doelgroepen. Tevens worden twee gebouwen voorzien met gestapelde woningen. Minimaal 57,5% van het programma zal bestaan uit betaalbare huur- en koopwoningen. Minimaal 30% van het woonprogramma zal daarbij bestaan uit sociale huur. De rest van het programma (42,5%) betreft vrije sectorwoningen. In één gestapeld woongebouw worden tevens maatschappelijke voorzieningen in de vorm van medisch-therapeutische dienstverlening toegestaan. Daarnaast wordt het plangebied in ruimte mate voorzien in groen. Het gaat om verschillende typen groenelementen aan zowel de randen van het plangebied als tussen de woongebieden in. De groenstructuren worden gedragen door watergangen, die het woongebied doorkruisen. Deze verbinden de zone ten zuiden van de Linge met de bestaande waterstructuren van de wijk Westeraam. Door de realisatie van deze watergangen wordt ook voorzien in de benodigde watercompensatie voor het woongebied en wordt het klimaatadaptief vermogen van de wijk verhoogd. Een belangrijk uitgangspunt in het plan is dat de recreatieve verbindingen tussen Elst en Park Lingezegen worden versterkt en ook de nieuwe woonwijk zelf in verbinding staat met de omgeving. Hiertoe worden meerdere wandel- en fietspaden aangelegd, die door het plangebied heen lopen en verbindingen met onder meer Park Lingezegen, de Lingezone, de Rijksweg Noord en de wijk Westeraam tot stand brengen. Aansluitend op de Lingezone wordt, middels een afwijkingsbevoegdheid, een kleinschalige dagrecreatieve functie en/of lichte horeca mogelijk gemaakt. Figuur 1.3.1 geeft een mogelijke stedenbouwkundige uitwerking en verkaveling weer.



Figuur 1.3.1: (mogelijke) stedenbouwkundige uitwerking Lingezicht

1.4 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Het Besluit m.e.r. geeft in Bijlage C aan in welke categorieën van gevallen en in het kader van welke besluiten een m.e.r.-plicht geldt. In bijlage D zijn de categorieën van gevallen en de besluiten opgesomd in het kader waarvan in ieder geval een m.e.r.-beoordeling dient te worden opgesteld.

Daarnaast moet het bevoegd gezag ook bij (relatief) kleinschalige bouw- en ontwikkelingsprojecten, waarbij de in Bijlage D genoemde drempelwaarden niet worden overschreden, beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleinere of middelgrote projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleinere projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden: dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzaak m.e.r.(beoordeling)

Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen activiteiten mogelijk, die voorkomen op de lijst in Bijlage C van het Besluit m.e.r. Voorts is er geen sprake van een plan-m.e.r.-plicht, omdat er geen passende beoordeling nodig is. Een directe m.e.r.-plicht is derhalve niet aan de orde.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r., Bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

Het planvoornemen is gezien de aard van het toekomstige gebruik aan te merken als stedelijk ontwikkelingsproject en is opgenomen in het Besluit m.e.r. Bijlage D: categorie D.11.2, te weten 'De aanleg, wijziging of

uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

De omvang van het totale project blijft echter ruim onder de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht (oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 woningen of meer, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m²), aangezien het een gebied ca. 22 hectare met maximaal 395 woningen. Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde.

1.5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet het bevoegd gezag (in dit geval: de gemeente Overbetuwe) beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Het voorgaande wordt getoetst door op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te beoordelen of een m.e.r.(-beoordeling) uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. De kenmerken van het project
2. De plaats van het project
3. De kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën.
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Procedure

Het voorliggende document betreft een aanmeldingsnotitie. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt op basis van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden. Deze beslissing staat los van de beslissing tot het al dan niet ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en dient voorafgaand aan deze ter visielegging te geschieden. Dit besluit is niet zelfstandig appellabel.

1.6 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen, is geheel afhankelijk van de specifieke omstandigheden van het geval. Deze omstandigheden kunnen, in lijn met de criteria uit de EEG-richtlijn, betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

Hierop wordt in hoofdstuk 2 ingegaan.

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook de tabel in par. 1.5):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, alsmede de verantwoording in de toelichting bij het bestemmingsplan. Al deze onderzoeken zijn opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan. In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het bestemmingsplan maakt het volgende project mogelijk (maximale planologische invulling): • Realisatie van maximaal 395 woningen. Woonprogramma bestaande uit grondgebonden woningen van verschillende typen en twee gebouwen met gestapelde woningen. De woningen zullen in een mozaïek-achtige structuur opgezet worden. • Mogelijk maken van een kleinschalige maatschappelijke functie in één gestapeld woongebouw, uitsluitend in de vorm van medisch-therapeutische dienstverlening. • Toevoegen en versterken van groenelementen en -structuren. Deze worden gedragen door watergangen en wadi's. Dit zorgt voor watercompensatie en het klimaat adaptief vermogen wordt verhoogd. • Het aanleggen van meerdere wandel- en fietspaden met verbindingen naar omliggende gebieden. • Het aanleggen van parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen en overige aanverwante voorzieningen ten behoeve van het woongebied. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer is aan de zuidzijde voorzien. De totale omvang van het te ontwikkelen gebied is ongeveer 22 hectare. Het project blijft in haar totale omvang ruimschoots onder de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht (categorie D.11.2).
Cumulatie met andere projecten	Niet aan de orde. Het betreft een op zichzelf staande gebiedsontwikkeling.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet op permanente wijze gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, met uitzondering van gebruik dat inherent is aan het gebruiken van voor mensen toegankelijke gebouwen, zoals elektriciteit en kraanwater. In het kader van de bouwfase is tijdelijk en incidenteel gebruik van natuurlijke hulpbronnen mogelijk. De mate daarvan hangt af van onder andere de materialisatie. Ook dit betreft een gebruik dat inherent is aan de realisatie van gebiedsontwikkelingen voor menselijk gebruik.
-------------------------------------	---

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies, alsmede afval dat tijdens de bouwfase (tijdelijke situatie) ontstaat, zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen, gelet op het toekomstige gebruik.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de <u>aanlegfase</u> zullen er bouw- en grondwerkzaamheden plaatsvinden in het plangebied. Een deel van de werkzaamheden zal plaatsvinden in de nabijheid van bestaande woningen, wat onvermijdelijk is bij een uitbreiding van een woonkern. Er is een aantal woningen relatief dichtbij het plangebied aanwezig. Dit gaat voornamelijk om de woningen aan de overzijde van de Ceintuurbaan. Onevenredig negatieve effecten zijn in dit opzicht niet aan de orde. Enerzijds betreft het een normale maatschappelijke ontwikkeling en anderzijds biedt het plangebied voldoende ruimte om de bouw- en aanlegwerkzaamheden te kunnen uitvoeren zonder permanent gebruik te maken van gronden buiten het plangebied. Tot slot blijkt onder meer uit de uitgevoerde AERIUS-berekening ten aanzien van de aanlegfase dat er geen onevenredige negatieve effecten in de bouwfase ontstaan ten opzichte van de referentiesituatie. Ten aanzien van de <u>toekomstige gebruiksfase</u> kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken en verantwoordingen in de plantoelichting worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Navolgend wordt hier ten aanzien van diverse relevante aspecten nader op ingegaan. <u>Luchtkwaliteit</u> Het plan voorziet de realisatie van maximaal 395 woningen. Hiermee blijft het project (ruimschoots) onder de drempelwaarde uit de Regeling NIBM voor woningbouwlocaties, te weten 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg. Het project valt daarmee onder de in de Regeling NIBM genoemde categorieën van gevallen. Verder is met behulp van de monitoringstool van het NSL inzicht verkregen in de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied. Hieruit blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van de meest nabijgelegen rekenpunten ruimschoots aan de normen voldoet voor wat betreft de concentraties PM10, NO2 en het maximum aantal overschrijdingsdagen. Het plan zal hierdoor niet zorgen voor onevenredig negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. <u>Geluid</u> Er worden met het plan geen geluidhinder producerende functies, zoals bedrijvigheid, mogelijk gemaakt. Uitzondering hierop vormen de maatschappelijke functie binnen het westelijke gestapelde woongebouw, en de middels een afwijkingsbevoegdheid toegestane lichte horeca en/of kleinschalige dagrecreatie. Deze functies hebben een geringe milieu-hygiënische impact en worden niet in de nabijheid van omliggende woongebieden mogelijk gemaakt. Onevenredige geluidhinder vanwege het toekomstige gebruik is uitgesloten. De toekomstige functionele inrichting van het plangebied zal gepaard gaan met omgevingseigen geluid, zoals stemgeluid en verkeer, maar dit is in een woonomgeving niet ongebruikelijk en niet onaanvaardbaar. Hierbij wordt tevens in aanmerking

	genomen dat tussen de meeste bestaande woningen en het plangebied een bufferzone is beoogd. <u>Geur</u> Het voorgenomen plan maakt nieuwe geurgevoelige objecten (woningen) mogelijk. In de omgeving van het plangebied is één veehouderij aanwezig. Dit betreft de grondgebonden veehouderij Rijksweg Noord 105. Er wordt voldaan aan de vaste afstand van artikel 4, eerste lid, sub a van de Wgv. De betreffende veehouderij wordt niet onevenredig in haar belangen geschaad en kan de huidige bedrijfsvoering zonder aanvullende belemmeringen voortzetten. Het plan maakt geen geurhinder veroorzakende functies mogelijk.
--	---

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<u>Trillingen</u> Er worden geen functies mogelijk gemaakt, die voor onevenredige trillingshinder in de omgeving zorgen. <u>Stof</u> Er worden geen activiteiten mogelijk gemaakt, waarvan onevenredige stofhinder voor de omgeving te verwachten valt. De huidige agrarische functie, met daarmee gepaard gaande potentiële stofhinder, verdwijnt. <u>Flora en Fauna</u> Er is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen significant negatieve effecten optreden na saldering met de referentiesituatie (intern salderen). Voorts is in het kader van de planvorming een quickscan flora en fauna uitgevoerd om de potentiële effecten van het plan op beschermde soorten en gebieden te onderzoeken. In de quickscan is onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. De aanwezigheid van beschermde soorten kan niet worden uitgesloten. Het gaat om de volgende beschermde soorten: kleine marterachtigen (wezel en bunzing), amfibieën (poelkikker en grote modderkruiper; in geval van demping van één of meerdere watergangen), broedvogels (grote gele kwikstaart), vissen (in geval van demping van één of meerdere watergangen) en vleermuizen (vliegroutes, in geval van demping van één of meerdere watergangen). Omdat de aanwezigheid van deze soorten niet kan worden uitgesloten, is vervolgonderzoek noodzakelijk. Dit vervolgonderzoek is binnen de voorgeschreven onderzoeksperiodes uitgevoerd. Voor de soorten waarvoor mogelijk een ontheffing benodigd is voor de totale ontwikkeling van het perceel Rijksweg Noord 94, wordt geconcludeerd dat een ontheffing in principe kan worden verleend. Er is sprake van een wettelijk belang en aan de noordkant van het plangebied zijn ruime mogelijkheden om eventuele mitigerende maatregelen te nemen. Een ontheffing is eventueel nodig voor de volgende soorten/soortgroepen: marterachtigen, poelkikker, huismus, grote gele kwikstaart, steenuil, vleermuizen en grote roofvogels. Op voorhand zijn geen belemmeringen in de uitvoerbaarheid van het plan te verwachten. Voor veruit het grootste gedeelte van het plangebied zijn er geen belemmeringen aan de orde. <u>Externe veiligheid</u> Er worden geen nieuwe risicobronnen met het plan mogelijk gemaakt.

	<u>Bodem</u> Er worden geen functies mogelijk gemaakt, die tot potentiële (ernstige) bodemverontreiniging leiden. Er is uitvoerig onderzoek verricht naar de bodemkwaliteit in het plangebied. Gebleken is dat er geen belemmeringen voor het beoogde gebruik aan de orde zijn. Er zijn hooguit lichte verontreinigingen in de bodem en het grondwater aangetroffen. Daarnaast wordt verwacht dat er geen belemmeringen ten aanzien van asbestverontreiniging aan de orde zijn. <u>Water</u> Het plan leidt tot een significante toename van het verhard oppervlak, namelijk naar inschatting ca. 11,45 hectare. De waterbergingsopgave die de toename van verhard oppervlak compenseert, bedraagt ca. 4.775 m³ in de situatie T=10+10% en ca. 7272 m³ in de situatie T=100+10%. De toename aan verhard oppervlak kan voldoende worden gecompenseerd binnen het plangebied. Er zullen verschillende wadi's en watergangen worden aangelegd. Water maakt een integraal onderdeel uit van het plan en er is een waterstructuurplan opgesteld, evenals een uitgebreide waterparagraaf. Hemelwater en afvalwater zullen gescheiden worden verwerkt. Voor de verwerking van beide waterstromen zijn geen belemmeringen te verwachten.
--	--

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Risico van ongevallen	Er worden geen nieuwe risicobronnen met het plan mogelijk gemaakt. De planontwikkeling wordt geheel gerealiseerd buiten de plaatsgebonden risicocontouren van andere risicobronnen, maar zal wel leiden tot een toename van het aantal personen in het plangebied. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico. Dit wordt niet hoger en bovendien blijft dit onder de oriëntatiewaarde. Het restrictie is afgewogen en kan acceptabel worden geacht.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Aard van de omgeving	De ontwikkeling vindt plaats buiten bestaand stedelijk gebied, maar grenst wel aan bestaand stedelijk gebied. Hoewel het plangebied onbebouwd is en net in het buitengebied ligt, wordt het grotendeels omgeven door stedelijke functies in de vorm van een woongebied, lintbebouwing en infrastructuur (gebiedsontsluitingswegen en een spoorweg). De omgeving van het plangebied kan daarom als een overgangsgebied tussen stedelijk en landelijk gebied worden beschouwd.
Bestaand grondgebruik en bestaande bestemming	Het grootste deel van de planlocatie kent op dit moment een agrarische functie, met agrarisch gebruik. Er is wat bebouwing gesitueerd aan de west- en oostzijde van het plangebied. In het plangebied zijn ook enkele watergangen aanwezig.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Middels flora- en faunaonderzoek is gekeken naar de relatieve rijkdom van de aanwezige flora en fauna in het plangebied. De rijkdom is relatief beperkt. De aanwezigheid van een aantal beschermde soorten kan echter niet worden uitgesloten. De verwachting is dat conform de sectorale wetgeving (wet natuurbescherming) een ontheffing kan worden verkregen.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Delen van het Natura 2000-gebied Rijntakken liggen ten oorden, oosten en zuiden van de planlocatie. De afstand bedraagt 5-6 kilometer. Ten noorden van Natura 2000-gebied Rijntakken ligt het Natura

Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	2000-gebied Veluwe. Omdat significant negatieve effecten in dit opzicht op voorhand niet uitgesloten zijn, is een stikstofdepositie-onderzoek, inclusief berekeningen, uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in zowel de aanleg- als de gebruiksfase tot een depositie >0,00 mol/ha/j op stikstofgevoelige habitats leidt. Echter na toepassing van interne saldering met het bestaande gebruik, is er geen sprake van een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen daarom worden uitgesloten. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied of een beschermd stads-of dorpsgezicht.
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Niet aan de orde
gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Het plangebied ligt aan de rand van een verstedelijkt gebied (kern Elst met woongebieden en bedrijvigheid). De directe omgeving kent een normale bevolkingsdichtheid voor een dergelijk gebied.
landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied is niet van historisch of cultureel belang. Mogelijk is er wel sprake van archeologische waarden/resten, zo volgt uit het uitgevoerde verkennend archeologisch onderzoek. Ten aanzien van dit onderdeel wordt vervolgonderzoek uitgevoerd, waarmee deze waarden nader worden gespecificeerd. In het bestemmingsplan is de bescherming van eventuele archeologische waarden geborgd.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden in de nabijheid van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied. Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Delen van het Natura 2000-gebied Rijntakken liggen ten oorden, oosten en zuiden van de planlocatie. De afstand bedraagt 5-6 kilometer. Ten noorden van Natura 2000-gebied Rijntakken ligt het Natura 2000-gebied Veluwe. Voorgaand is reeds geconcludeerd dat er geen sprake is van potentiële onevenredig negatieve effecten op deze gebieden.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plan ligt niet in een NNN gebied. Aan de noordzijde wordt het plangebied gescheiden met een NNN gebied door de watergang de Linge. In de plantoelichting en de bijlagen is onderzoek gedaan naar de effecten van het plan op het NNN. Geconcludeerd wordt dat het plan geen aantasting van de kernkwaliteiten van het NNN met zich meebrengt. Hiermee is van potentiële negatieve effecten op deze gebieden dus geen sprake.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermings-gebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden. Het plangebied behoort wel tot een intrekgebied

	volgens de provinciale verordening. Er worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die strijdig zijn met de regels voor intrekgebieden.
Beschermd monument	Het planvoornemen betreft nieuwbouw in een agrarisch gebied. Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied en omgeving.
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.

2.4 kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten op de omgeving, het milieu en/of de aanwezig waarden vanwege het plan na realisatie zijn beperkt en deze zijn uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een beperkt tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de aard en omvang van de potentiële effecten in relatie tot de omgeving, is het bereik van het potentiële effect beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Dit is gelet op het voorgaande niet aan de orde.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is naar verwachting geen sprake. De waarschijnlijkheid van enige onevenredig negatieve effecten is zeer gering.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-onomkeerbare effecten, maar deze effecten zijn te verwaarlozen. Daarna is er sprake van een permanente situatie met functies en bebouwing, die een beperkt potentieel negatief effect op de omgeving hebben.

3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Beoordeling

Onderstaand wordt op basis van de in hoofdstuk 2 beschreven kenmerken, de plaats van het project en de potentiële effecten beschouwd of er aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-(beoordelings)procedure in het kader van het bestemmingsplan 'Elst, Lingezicht'.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de 'reguliere' drempelwaarden uit onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er weliswaar sprake is van een project van meer dan verwaarloosbare omvang, maar dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en van een activiteit die vele malen minder grootschalig is dan projecten die boven deze drempelwaarden komen.

Gebleken is dat er geen sprake is van onevenredige hinder of overlast in enige vorm ten gevolge van het project.

De kenmerken van het project rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Plaats van het project

Het plangebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied. In de omgeving zijn woongebieden, bedrijvigheid en infrastructuur aanwezig. Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het plangebied grenst daarentegen wel aan een NNN-gebied. Geconcludeerd wordt dat het plan geen aantasting van de kernkwaliteiten van het NNN met zich meebrengt. Hiermee is van potentiële negatieve effecten op deze gebieden dus geen sprake. In het plangebied zijn geen bijzondere waarden aanwezig, zoals landschaps-, natuur- of cultuurhistorische waarden.

De plaats van het project rechtvaardigt het uitvoeren van een MER derhalve niet.

Kenmerken van de potentiële effecten

Het project heeft geen belangrijke (potentiële) milieueffecten naar de omgeving tot gevolg. Er treden geen onevenredig negatieve effecten op woongebieden, gevoelige gebieden of waardevolle gebieden op. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder voor de directe omgeving als gevolg van bouwverkeer en bouw- en aanlegwerkzaamheden. Significante negatieve effecten zijn echter niet aan de orde. In de directe omgeving zijn geen gevoelige functies aanwezig, welke onevenredige hinder zullen ondervinden van werkzaamheden, zoals slopen, bouwen en aanleg van landschapselementen en water.

Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. In hoofdstuk 2 alsmede in de toelichting bij het bestemmingsplan is nader ingegaan op de effecten van de ontwikkeling vanuit diverse relevante aspecten.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze invloed is ten gevolge van onderhavig geval niet zodanig dat er normen worden overschreden.

De kenmerken van de potentiële effecten rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Conclusie

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn beperkt in omvang en van een aard dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg hebben, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de planvorming van het bestemmingsplan 'Elst, Lingezicht'.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

