

Beoordeling mogelijkheden om te komen tot een ontheffing van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de soortbescherming.

Voor het gebied rondom Rijksweg Noord 94 in Elst wordt op dit moment het bestemmingsplan opgesteld. Dit gebied is toegevoegd aan een eerder onderzocht gebied. Samen vormen deze gebieden de ontwikkellocatie Lingezicht. De naderonderzoeken voor deze locatie moeten echter nog worden opgestart. In dit document is aangegeven per soort die mogelijk aanwezig is of een ontheffing van de Wet natuurbescherming kan worden verleend. Deze beoordeling is opgesteld door ir. M.W.P. Ariëns, ecooloog bij Foreest Groen Consult.

Wettelijk belang

Voordat een ontheffing kan worden verleend, is een wettelijk belang noodzakelijk. Zonder wettelijk belang kan geen ontheffing worden verleend. De plannen voorzien in het bouwen van een groot aantal woningen en valt daarmee onder ruimtelijke ontwikkeling en groot maatschappelijk belang. Voor de soorten uit de Habitatrichtlijn en de Overige soorten die in de Wet natuurbescherming zijn opgenomen is hiermee het wettelijk belang voorhanden.

Voor de vogels is dit anders. Ruimtelijke ontwikkeling is voor deze soorten geen wettelijk belang. Het wettelijke belang voor de vogels die in de panden aanwezig kunnen zijn is het belang volksgezondheid. De panden bevatten zeer veel asbest en dit kan een serieus probleem vormen voor de volksgezondheid indien dit ongecontroleerd vrij komt.

Voor de vogels die niet in de gebouwen aanwezig zijn moeten dusdanige maatregelen worden genomen dat deze soorten geen risico/schade oplopen. Op dat moment kan ook voor deze soorten een ontheffing worden verleend.

Mitigatie

Uiteindelijk zal voor een aantal soorten mitigerende maatregelen noodzakelijk blijken te zijn. Hiervoor heeft het plan aan de noordzijde ruime mogelijkheden om dit te realiseren. Tussen de Linge en de nieuwe woonwijk komt een groene buffer te liggen. Ook intern zijn er nog aanvullende mogelijkheden. Afbeelding 1 op de volgende pagina geeft hiervan een indruk.



Afbeelding 1: <https://lingezichtelst.nl/nieuws/terugkoppeling-informatieavond/>

Steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn

Uit eerder onderzoek is de aanwezigheid van de wezel en de steenmarter in het gebied aangetoond. Vooral de randen zijn met name voor de wezel van belang. Dit zal ook voor deze uitbreiding mogelijk het geval zijn. De steenmarter kan zijn verblijfplaats hebben in een van de grote schuren op het terrein. Blijkt dit de situatie dan zullen de vaste rust en verblijfplaatsen en/of het leefgebied moeten worden gemitigeerd. Deze mitigatie is goed mogelijk omdat langs de Linge een bufferstrook wordt ingericht tussen de woningen en de rivier. Verwacht mag worden dat een ontheffing voor deze soorten verleend wordt op het moment dat dit nodig is.

Poelkikker

Bij eerder onderzoek is de poelkikker niet aangetroffen, maar rond deze uitbreiding liggen meerdere watergangen. Als de poelkikker wordt aangetroffen dan moeten de watergangen voor deze soort worden ingericht. Dit kan binnen de bestaande contouren van de watergangen. Het beheer zal vervolgens wel op een ecologisch leest moeten worden ingericht maar ecologisch beheer vindt steeds meer opgang. Verwacht mag worden dat een ontheffing voor deze soort verleend wordt op het moment dat dit nodig is.

Huismus

Voor de huismus ontstaan door de transitie van de akkers naar een woonomgeving vele nieuwe mogelijkheden mits deze ook worden geeffectueerd. Daken moeten toegankelijk worden gemaakt als broedplaats en houten schuttingen vervangen door hagen. Verwacht

mag worden dat een ontheffing voor deze soort verleend wordt op het moment dat dit nodig is.

Grote gele kwikstaart

De grote gele kwikstaart is aangetroffen aan de rand van het gebied. De uitbreiding heeft een vergelijkbare opbouw als de eerder onderzochte gebiedsdelen. Ook hier worden de randen groen ingericht. Verwacht mag worden dat bij een juiste inrichting de grote gele kwikstaart zich ook bij deze uitbreiding kan handhaven. Een eventuele mitigatie is goed mogelijk omdat langs de Linge een bufferstrook wordt ingericht tussen de woningen en de rivier. Verwacht mag worden dat een ontheffing voor deze soort verleend wordt op het moment dat dit nodig is.

Steenuil

De uitbreiding is vrijwel zeker onderdeel van het leefgebied van de steenuil. Op korte afstand van de planlocatie is een nestlocatie aanwezig. Mitigatie zal hierdoor noodzakelijk zijn. Een eventuele mitigatie is goed mogelijk omdat langs de Linge een bufferstrook wordt ingericht tussen de woningen en de rivier. Verwacht mag worden dat een ontheffing voor deze soort verleend wordt op het moment dat dit nodig is.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn goed te mitigeren. Worden deze aangetroffen dan zijn er door de bouw van de woonwijk ruim voldoende mogelijkheden om een mitigatie vorm te geven. Vliegrouden langs/over sloten zijn eveneens te mitigeren maar vergen iets meer aandacht omdat hier ook de licht component een rol speelt. Nu is het gebied donker en na de bouw is het gebied verlicht. Door aangepaste lampen (licht kleur, intensiteit en afscherming) en strategisch te plaatsen beplantingen kan dit echter goed worden opgelost. Verwacht mag worden dat een ontheffing voor deze soort verleend wordt op het moment dat dit nodig is.

Grote roofvogels

De aanwezigheid van een buizerd langs de 1^e Weteringsewal is bekend. Deze boom blijft ook bij deze uitbreiding behouden. Mogelijk zijn nog meer nesten van roofvogels of uilen aanwezig. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek gecombineerd met de geldende verstoringsafstanden kan mitigatie nodig blijken te zijn. In het gebied ten noorden van de planlocatie zijn vele mogelijkheden aanwezig om deze soorten alternatieve nestlocaties aan te bieden. Er moet wel medewerking worden verkregen van de eigenaren maar veel bomen zijn eigendom van gemeente Elst of Arnhem. Verwacht mag worden dat deze medewerking kan worden verkregen. Een ontheffing voor deze soorten kan daarom worden verleend op het moment dat dit nodig is.

Laag Keppel
2 november 2023
Ir. M.W.P. Ariëns

