

MEMO

datum 6 november 2023
contactpersoon Richard de Graaf
projectnr. 21.085v01
betreft Quickscan geluid Wet geluidhinder plan Lingezicht te Elst

opdrachtgever Jansen Bouwontwikkeling, t.a.v. dhr.M. Leenders

adres Twentepoort Oost 61-14
postcode 7609 RG Almelo
telefoon 0546 – 898 200
e-mail info@geluidplus.nl
internet www.geluidplus.nl
KvK 61864978
BTW-nr 854522475B01

In opdracht van Jansen Bouwontwikkeling is, door Geluid Plus Adviseurs, een akoestisch prognose-onderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling van 395 woningen ten noorden van Elst: plan Lingezicht. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een wijziging van het bestemmingsplan. In het voorliggende onderzoek is, in het kader van de Wet geluidhinder, de geluidbelasting vanwege het wegverkeers- en spoorweglawaai bepaald. Omdat het stedenbouwkundig plan nog niet definitief is, zijn de geluidbelastingen binnen het plan met contouren inzichtelijk gemaakt.

Situatie

Het plangebied is gelegen ten noorden van Elst. Het plan is globaal gelegen tussen de Ceintuurbaan, Rijksweg Noord, de Linge en de A325. In figuur 1 is de ligging van het plan opgenomen.

Figuur 1: ligging plangebied



Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is beschreven dat alle (spoor)wegen een zone hebben, uitgezonderd een aantal situaties, waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. Lingezicht is gelegen in de geluidzone van de A325, Rijksweg-Noord, 1^e Weteringsewal en de Ceintuurbaan. Daarnaast is het plan in de zone van het spoortraject Nijmegen – Arnhem gelegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen langs een bestaande (spoor)weg. Tot de voorkeursgrenswaarden is het aspect geluid niet belemmerend voor de bouw van geluidgevoelige objecten. Een geluidbelasting boven de maximale grenswaarde is op gevels van geluidgevoelige objecten niet toegestaan. Tussen voorkeurs- en maximale grenswaarde kan een hogere waarde vastgesteld worden en is de realisatie van woningen of andere geluidgevoelige gebouwen onder voorwaarde toegestaan.

Grenswaarden Wet geluidhinder:

- Wegverkeerslawaaai
 - Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
 - Maximale grenswaarde: 53/63 dB (resp. voor een autoweg/overige wegen)
- Spoorweglawaaai
 - Voorkeursgrenswaarde: 55 dB
 - Maximale grenswaarde: 68 dB

Geluidbeleid gemeente Overbetuwe

Gemeente Overbetuwe hanteert voor het verlenen van hogere waarden een gebiedsgericht geluidbeleid. Onderstaand zijn de ambitiewaarden en maximale grenswaarden conform het beleid opgenomen. Naarmate de geluidbelasting toeneemt, neemt de motiveringsplicht toe. Vanaf de geluidsklasse 'onrustig' heeft een woning tenminste één geluidluwe zijde, vanaf de geluidsklasse 'zeer onrustig' moet een deel van de verblijfsruimten grenzen aan de geluidluwe zijde.

gebiedstypering	geluidsklasse (ambitie)	geluidsklasse (bovengrens)
	weg- en railverkeer	
Vogelrichtlijngebieden	zeer rustig	redelijk rustig
Uiterwaarden	rustig	onrustig
Buitengebied	rustig	onrustig
Gebied voor verblijfsrecreatie (campings)	rustig	onrustig
Gebied voor dagrecreatie	rustig	onrustig
Lintbebouwing	redelijk rustig	onrustig
Buitencentrum (woongebieden in kernen)	rustig	onrustig
		zeer onrustig ¹⁾
Centrum Dorps	redelijk rustig	zeer onrustig
Centrum stedelijk (centrum Elst)	onrustig	lawaaig
OV-knooppunt (Elst Centraal)	onrustig	lawaaig
Bedrijventerreinen	zeer onrustig	lawaaig
Regionale bedrijventerreinen	n.v.t. (geen woningen)	

geluidsklasse	VL	RL	IL
2 zeer rustig	38	45	40
1 rustig	43	50	45
0 redelijk rustig	48	55	50
	53	58	55
	58	63	60
	63	68	65
-4 zeer lawaaig			

VL = Verkeerslawaaai
RL = Railverkeerslawaaai
IL = Industrielawaaai

¹⁾ langs bovenwijkse infrastructuur, bij opvullen open plaats of bij vervangende nieuw

²⁾ geluidsluwe zijde 1 of 2 geluidsklassen stiller

Resultaten

Vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï zijn de geluidbelastingen binnen het plan inzichtelijk gemaakt door middel van geluidcontouren. Deze contouren zijn bepaald op een hoogte van 4,5 meter, ter plaatse van de maatgevende eerste verdieping. De berekeningen van de geluidbelastingen zijn uitgevoerd conform de Standaard rekenmethode 2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, met behulp van een akoestisch rekenmodel (Geomilieu 2023.12). In tabel 1 is aangegeven wat de hoogste geluidbelasting is per (spoor)weg en voor hoeveel woningen de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

Tabel 1: Resultaten geluidbelasting Wgh-bronnen Lingezicht

Bron	Hoogste geluidbelasting (L _{den}) [dB]	Aantal woningen met hogere waarde	Ligging woningen
▪ Ceintuurbaan	53 [#]	15-20	Zuidwesten
▪ Rijksweg Noord	57 [#]	4-5	Westen
▪ A325	51 [#]	55-60	Oosten
▪ 30 km/u wegen in het plan	53 [#]	20-25	Zuidoosten
▪ Spoor	64	50-60	Westen

incl. aftrek artikel 110g Wgh

Uit tabel 1 en uit de geluidcontouren in de bijlagen blijkt dat de voorkeursgrenswaarden in delen van het plangebied worden overschreden. In het overgrote deel van het plan is het woon- en leefklimaat acceptabel tot goed. Hier wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde vanwege alle omliggende bronnen of hebben slechts vanwege een enkele bron een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Nergens binnen het plan wordt de maximale grenswaarde overschreden.

Voor de woningen waarbij de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moeten, alvorens een hogere waarde vast te stellen, maatregelen onderzocht worden om de geluidbelasting te reduceren. Als bronmaatregel kan gekozen worden voor het verlagen van de rijsnelheid of een stiller wegdek toepassen. Overdrachtsmaatregelen betreffen een geluidscherm of -wal of het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger. Of maatregelen getroffen kunnen worden dient nader onderzocht te worden en is afhankelijk van onder andere procedurele, financiële, verkeerskundige, technische en landschappelijke/stedenbouwkundige bezwaren

Samenloop geluid en geluidluwe gevels

Voor het verlenen van een hogere waarde dient tevens getoetst te worden aan het gemeentelijk beleid. In het zuidwestelijk deel van het plan is er samenloop van geluid vanwege de Ceintuurbaan, Rijksweg Noord en het spoor. In dit gebied dient de samenloop van geluid (artikel 110f Wgh) beoordeeld te worden en zo nodig voorzieningen getroffen te worden om de woningen daar te voorzien van een geluidluwe zijde. Voor een aantal woningen zal er tevens voldaan moeten worden aan de indelingsverplichting. Voor alle woningen met een hogere waarde dient bij het bouwdeel van de omgevingsvergunning aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan een acceptabel binnenniveau.

Dhr. R. (Richard) de Graaf
Adviseur akoestiek

Bijlage: rekenresultaten













