

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Oosterhout, Stationsstraat (ongenummerd)

Ons kenmerk: 2022-050658

Nr. 20

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 27 juni 2023;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 29 augustus 2023;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet Ruimtelijke Ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Oosterhout, Stationsstraat (ongenummerd)" vanaf 4 mei 2023 voor zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Oosterhout, Stationsstraat (ongenummerd)" geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er geen aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Oosterhout, Stationsstraat (ongenummerd)" analoog en digitaal vast te stellen voor de omzetting van de huidige bestemming 'Agrarisch' naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' op de percelen tussen Stationsstraat 13 en 15 te Oosterhout voor het realiseren van twee vrijstaande woningen inclusief bijgebouwen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 12 september 2023.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos