

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Andelst, Rozenstraat 4"

Ons kenmerk: 2022-008420

Nr. 16

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 10 oktober 2023;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet Ruimtelijke Ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Andelst, Rozenstraat 4" vanaf 13 juli 2023 voor zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Andelst Rozenstraat 4" geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er geen aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Andelst, Rozenstraat 4" analoog en digitaal vast te stellen voor de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning op het perceel bekend bij ons kadastraal gemeente Valburg, sectie H nummer 41, Rozenstraat 4 te Andelst;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 november 2023.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos