

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Woerdsestraat 24, Zetten'

Ons kenmerk: 2023-006111

Nr. 15

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 14 mei 2024;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Woerdsestraat 24, Zetten" vanaf 28 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Woerdsestraat 24, Zetten" gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er wel aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Woerdsestraat 24, Zetten" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Woerdsestraat 24, Zetten" voor de omzetting van de huidige bestemming "Wonen" naar de bestemming "Agrarisch" op het perceel Woerdsestraat 24 te Zetten analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 mei 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos

Rapport ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
“Buitengebied, Woerdsestraat 24, Zetten”

Vastgesteld door de raad op 28 mei 2024
Registratienummer: 2023-006111

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 3.1 Ambtelijke aanpassingen na overleg met overlegpartners
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Woerdsestraat 24, Zetten. Dit bestemmingsplan maakt de omzetting van de huidige bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Agrarisch' op het perceel Woerdsestraat 24 te Zetten en het slopen van een vrijstaande woning juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Het Gemeentenieuws' en 'Het Gemeenteblad' op woensdag 27 december 2023. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 een zienswijze in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

3.1 Ambtelijke aanpassingen na overleg met overlegpartners

Het plangebied bevindt zich nabij een bovengrondse hoogspanningsverbinding. Het plan voorziet in de sloop van de bestaande woning en de herbestemming van 'Wonen' naar de bestemming 'Agrarisch' voor de gronden van het plangebied. De regels voorzien niet in de verplichting van een omgevingsvergunning bij sloopwerkzaamheden ter plaatse, wat wel van belang is vanwege de veiligheid van de omgeving en leveringszekerheid. In afstemming met de overlegpartner TenneT is ervoor gekozen om 'artikel 4.4.1 lid h. sloopwerkzaamheden' toe te voegen aan het bestemmingsplan.

4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3.1).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 mei 2024.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,



drs. D.E. van der Kamp



R.P. Hoytink-Roubos