



Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan "Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst"

Ons kenmerk: 2021-009809

Nr. 24

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2024;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 28 januari 2025;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe "TAM (Tijdelijke alternatieve maatregel)-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst" digitaal gepubliceerd is op 11 juli 2024 en het Gemeentenieuws van 13 juli 2024;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden mondeling te informeren en hiervan een participatieverslag te maken;
- Dat het ontwerp omgevingsplan "Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst" vanaf 10 oktober 2024 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp omgevingsplan "Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst" gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijze is ingediend;

b e s l u i t :

1. Het omgevingsplan "Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst" voor het uitbreiden van het agrarische bedrijf, het uitbreiden van de camping en het uitbreiden van de recreatieve mogelijkheden op het voorerf op de locatie Breedlersestraat 7 te Elst analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen in verband met een kennelijke omissie conform de volgende ambtshalve wijzigingen:

- Regels

In artikel 4 Agrarisch – Landbouwwand wordt de volgende bouwregel gewijzigd:

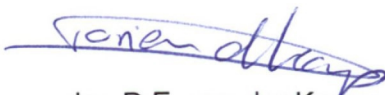
"4.2.1 Bedrijfsgebouwen en teeltondersteunende voorzieningen

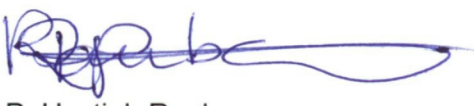
- a. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf mag maximaal 8.260 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten dienste van de huisvesting van geiten maximaal 3.200 m² mag bedragen;

by meerderheid
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 februari 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,


drs. D.E. van der Kamp


R.P. Hoytink-Roubos

* Tegen: GBO (5)

Voor: Overigen (22)

Meer. Vennis was bij dit agendapunt niet
ter vergadering.

AMENDEMENT*

Dit amendement hoort bij omgevingsplan “Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst”:

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorgestelde besluit in:

CDA, Henk Mulder

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het concept-raadsbesluit als volgt aan te passen/aan te vullen:

Originele tekst:

1. Het omgevingsplan “Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst” voor het uitbreiden van het agrarische bedrijf, het uitbreiden van de camping en het uitbreiden van de recreatieve mogelijkheden op het voorerf op de locatie Breedlersestraat 7 te Elst analoog en digitaal vast te stellen.

Vervangen door:

1. Het omgevingsplan “Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst” voor het uitbreiden van het agrarische bedrijf, het uitbreiden van de camping en het uitbreiden van de recreatieve mogelijkheden op het voorerf op de locatie Breedlersestraat 7 te Elst analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen in verband met een kennelijke omissie conform de volgende ambtshalve wijzigingen:

- Regels

In artikel 4 Agrarisch – Landbouwwand wordt de volgende bouwregel gewijzigd:

“4.2.1 Bedrijfsgebouwen en teeltondersteunende voorzieningen

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf mag maximaal 8.260 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten dienste van de huisvesting van geiten maximaal 3.200 m² mag bedragen;

Dit is waarom we dit willen:

Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst is primair bedoeld om het bedrijf van aanvrager toekomstbesteding maken. Om dit te kunnen realiseren is het nodig de activiteiten op het erf verder te ontwikkelen. Het gaat hierbij om de agrarische en de recreatieve activiteiten. Om de agrarische activiteiten beter te kunnen inrichten wordt het bouwvlak vergroot, waardoor er een nieuwe loods/werktuigenberging en sleufsilo's gerealiseerd kunnen worden.

In de beoordelingsregels bouwwerken is de maximale toegestane oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf opgenomen.

In het ontwerpbestemmingsplan TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Buitengebied, Breedlersestraat 7, Elst is per abuis het maximale toegestane oppervlakte van bedrijfsbebouwing onjuist opgenomen, waardoor de bebouwing -waarvoor het TAM-omgevingsplan juist is opgesteld- niet gerealiseerd kan worden. Met de aanpassing van het maximale toegestane oppervlakte van bedrijfsbebouwing aantal in 8.260 m² wordt deze fout hersteld.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 11 februari 2025.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	6	tegen	0
GB0:	voor	5	tegen	5
OBN:	voor	3	tegen	0
D66:	voor	3	tegen	0
BOB:	voor	3	tegen	0
VVD:	voor	3	tegen	0
GL:	voor	3	tegen	0
PvdA:	voor	1	tegen	0
CU:	voor	1	tegen	0

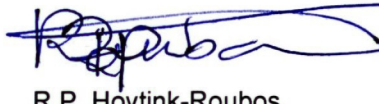
mevr. Kennis was bij dit
agendapunt niet ter
vergoeding. DE

Totaal: voor 22 tegen 5

Hiermee is dit amendement wel/~~niet~~ aangenomen.



drs. D.E. van der Kamp
griffier



R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

*een amendement is een voorstel om het besluit te veranderen