



LEGENDA

-  bestaande (bedrijfs)woning en bijgebouwen handhaven
-  nieuw te bouwen (schuur)woning ondergeschikt aan bestaande woning en bestaat uit een enkelvoudig hoofdvolume (max. 600 m³) | ca. 8x14 meter
-  mogelijke plaats bijgebouwen | ondergeschikt aan (schuur)woning en bij voorkeur bestaande uit enkelvoudig hoofdvolume met kap | max. 75 m² ca. 5x15 meter met ruimte dakvlak voor zonnepanelen op het zuiden
-  ontsluiting erf met ruimte voor parkeren (min. 2 parkeerplaatsen) verharding bestaat uit (gebakken) klinkers of halfverharding
-  woonkavels en tuinen
-  weides zorgen voor openheid binnen landschap
-  bestaande openheid tussen beide woonkavels handhaven (ca. 30 meter) geen aaneengesloten verdichting met nieuwe bebouwing
-  nieuwe hoogstamboomgaard als karakteristieke landschapselement voor inpassing kavels | met o.a. appels, peren, pruimen en kersen
-  boomgroepen en solitaire bomen streekeigen soorten
-  knip- en scheerheg | streekeigen soorten | 1.20 meter hoog
-  struweelhaag op perceelsgrens
-  rij knotwilgen
-  te slopen (agrarische) bebouwing

