

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Grote Molenstraat 155 & Raaijestraat (ong.), Elst

Ons kenmerk: 2021-013265

Nr. 14

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 27 juni 2022;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 6 september 2022;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Grote Molenstraat 155 & Raaijestraat (ong.), Elst" vanaf 21 april 2022 tot en met 1 juni 2022 voor zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Grote Molenstraat 155 & Raaijestraat (ong.), Elst" geen zienswijzen zijn ingediend.
- Er geen aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Grote Molenstraat 155 & Raaijestraat (ong.), Elst" analoog en digitaal vast te stellen ten behoeve van
 - het verwijderen van de woonbestemming aan de Grote Molenstraat 155 in Elst, in combinatie met;
 - het verzoek voor de bouw van een woning met bijgebouw op het naastgelegen perceel aan de Raaijestraat.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 20 september 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos