



Nader onderzoeken

Gebouwgebonden vleermuizen

Gemeente Overbetuwe

Rapportage 315.02.21 Nadere onderzoeken Gemeente Overbetuwe



NLadviseurs

adviesbureau voor natuurbeheer
en landschapsoptimalisering

Colofon

Deze rapportage is opgesteld door NLadviseurs

07 oktober 2021

NLadviseurs
Kennislandgoed Larenstein
Larensteinselaan 26B
6882 CT VELP
026-7851440

Copyright: Alle rechten voorbehouden. Voor vermenigvuldiging van, of zinsneden en afbeeldingen uit deze rapportage gelieve contact op te nemen met NLadviseurs.

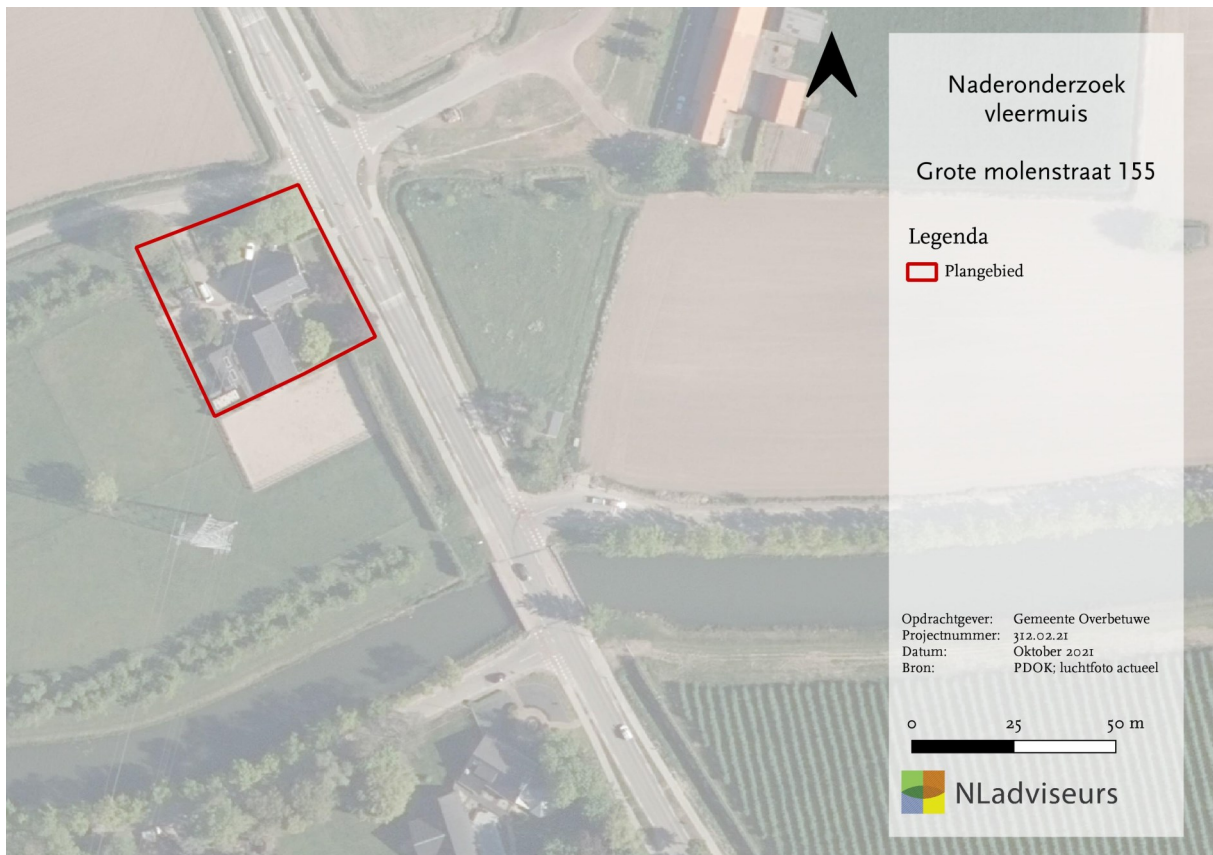
Inhoudsopgave

1.	Inleiding	pag. 5
	1.1 Aanleiding en doel	pag. 5
	1.2 Plangebied	pag. 5
	1.3 Voorgenomen activiteit	pag. 5
	1.4 Kwaliteitsborging	pag. 5
	1.5 Leeswijzer	Pag. 5
2.	Methodiek nader onderzoek	pag. 7
	2.1 Methodiek vleermuisonderzoek	pag. 7
3.	Resultaten	pag. 8
	3.1 Resultaten nader onderzoek foerageergebied vleermuis	pag. 8
4.	Effectbeoordeling en conclusie	pag. 9
	4.1 Effectbeoordeling	pag. 9
	4.2 Conclusie	Pag. 9
	Bronvermelding	pag. 10



Nader onderzoek Wet natuurbescherming Grote Molenstraat 155, Elst

4



Figuur 1: overzicht van de planlocatie. (Bron: PDOK)

Hoofdstuk 1: Inleiding

In dit hoofdstuk is de aanleiding van het schrijven van deze rapportage beschreven. Hierin zijn opgenomen welke ruimtelijke ingrepen gepland staan en welke mogelijk aanwezige beschermde soorten nader onderzocht zijn op basis van eerder uitgevoerde onderzoeken.

1.1 Aanleiding en doel

Bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met beschermde soorten. Op 08 december 2020 is er een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd en de geschiktheid beoordeeld voor gebouwbewonende vleermuizen in het te slopen pand. Dit onderzoek is uitgevoerd door ecoloog W. van Zadelhoff, werkzaam als ecologisch adviseur bij NLadviseurs. Nader onderzoek is mede op basis van deze rapportage uitgevoerd. Om uitsluitsel te geven over de aanwezigheid van beschermde soorten en hoe hier mee om te gaan zijn de volgende nadere onderzoeken uitgevoerd waarvan deze rapportage de uitwerking is:

- ~ Gebouwbewonende vleermuizen vaste rust- en verblijfplaatsen.
 - Kraam-/zomerverblijfplaats
 - gewone dwergvleermuis
 - ruige dwergvleermuis
 - laatvlieger
 - Paar-/baltslocaties
 - gewone dwergvleermuis
 - ruige dwergvleermuis
 - laatvlieger

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in de gemeente Overbetuwe, ten noorden van het dorp Elst, in de provincie Gelderland. Het plangebied is in eigendom van de fam. Maatman. Ten zuiden van het plangebied stroomt de rivier de Linge.

Het plangebied beslaat een oppervlakte van ca. 1000 m², dat voornamelijk bestaat uit een woonperceel met daaromheen gecreëerde tuin. Het zuidelijk gedeelte van het perceel bestaat uit een schuur waarin een paardenstal gevestigd is met aangrenzende (paarden)rijbak. Zie figuur 1 t/m 3.

Ten noorden van het perceel loopt een geasfalteerde weg, waar ook de oprit van het woonerf op uitloopt.

De omgeving van het plangebied is omgeven door landbouwpercelen. Aan oostkant van het perceel loopt de Grote Molenstraat (B-weg). Aan de overzijde van deze weg is ten noordoosten van het perceel park

Lingezegelegen.

Het terrein bevindt zich volledig op kleigrond, waar zich van nature een voedselrijke vegetatieontwikkeling op groeit.

Vanuit de quickscan is gebleken dat enkel het woonhuis geschikt is voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Het onderzoek heeft zich dan ook op dit pand gericht.

1.3 Voorgenomen activiteit

De geplande ruimtelijke ontwikkeling is samengevat in de volgende handelingen:

- ~ Verwijderen aan de gebouwen grenzende beplanting
- ~ Sloop gebouwen
- ~ Egaliseren bodem
- ~ Creëren grasland

1.4 Kwaliteitsborging

Het veldbezoek is uitgevoerd door W. van Zadelhoff, André Geelhooed en Daisy van de Biezen ecologen bij NLadviseurs die door studie en ervaring opgeleide deskundige op het gebied van Nederlandse ecologie en wetgeving.

1.5 Leeswijzer

In deze rapportage is verder de methodiek van de uitgevoerde onderzoeken beschreven. Achtereenvolgens zijn per soort(-engroep) de resultaten beschreven en afgesloten met de conclusie en vervolgstappen op basis van de resultaten.



Figuur 1: vooraanzicht woonhuis



Figuur 2: Overzicht tuin



Figuur 3: Aanzijde woning en paardenstal in schuur.

Hoofdstuk 2: Methodiek nader onderzoek

In dit hoofdstuk staat de methodiek, per diersoort/-groep beschreven die tijdens het onderzoek is gebruikt. Om tot gevalideerd onderzoek te komen is er gebruik gemaakt van bestaande inventarisatiemethoden. Het betreft het nader onderzoek gericht op de vaste rust -en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen .

2.1 Methodiek vleermuisonderzoek

Om vast te stellen of het pand gebruikt wordt door vleermuizen is onderzoek uitgevoerd conform het Vleermuis-protocol (2021), ontwikkeld door Netwerk Groene Bureaus, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereeniging (NGB, 2017). Het protocol vormt een kwaliteitsstandaard die jaarlijks wordt geëvalueerd.

Hierbij zijn de volgende soorten onderzocht: Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Overige soorten worden door aanwezige omstandigheden en verspreiding van deze soorten niet verwacht. Het gebouw is niet nader onderzocht voor aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen. Massawinterverblijfplaatsen bevinden zich in grote gebouwen met meerdere woonlagen, hetgeen niet van toepassing is in de projectlocatie.

De planlocaties zijn tijdens vijf verschillende momenten door de ecologen W. van Zadelhoff, André Geelhoed, Daisy van de Biezen van NLadviseurs bezocht. Tijdens deze bezoeken is de planlocatie en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Tijdens het onderzoek is specifiek gelet op in- en uitvliegende dieren bij de aanwezige kieren en spleten. Ook is gelet op gedrag dat wijst op een functiegebruik van het gebouw door vleermuizen. Bijvoorbeeld aantikken of zwermgedrag.

Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een verrekijker en batdetector, type Annabat walkabout en Annabat scout.

Tijdens alle onderzoeksmomenten waren temperatuur, weersgesteldheid en windkracht binnen de normen van het Vleermuisprotocol (zie daggegevens Wettercentrale tabel 1).

Zie voor een samenvatting van het onderzoek tabel 1.

Datum	Onderzoeker	Onderzoek	Weersomstandigheden
15 mei '21	W. van Zadelhoff D. van de Biezen	Vaste rust- en verblijfplaats (zomer- en kraam)	10,2 °C , 3,7 m/s, onbewolkt en droog Tijd: 21:15—23:43 (21:24 zonsondergang)
06 juni '21	W. van Zadelhoff D. van de Biezen	Vaste rust- en verblijfplaats (zomer- en kraam)	12,6 °C , 1,9 m/s, onbewolkt en droog Tijd: 21:45—00:00 (21:52 zonsopgang)
07 juli '21	A. Geelhoed D. van de Biezen	Vaste rust- en verblijfplaats (zomer- en kraam)	14,1 °C , 2,2 m/s, Bewolkt en droog Tijd: 03:14—05:30 (05:26 zonsondergang)
24 augustus '21	A. Geelhoed	Vaste rust- en verblijfplaats (Paar- en baltslocaties)	14,4 °C , 1,3 m/s, onbewolkt en droog Tijd: 22:30—01:16 (20:41 zonsondergang)
16 september '21	A. Geelhoed	Vaste rust- en verblijfplaats (Paar- en baltslocaties)	16,8 °C , 3,8 m/s, onbewolkt en droog Tijd: 20:45—23:00 (19:49 zonsondergang)

Tabel 1: Inzet tijdens de vleermuisinventarisatie bezoek 1, inclusief weergegevens (bron: Wetterzentrale.de)



Hoofdstuk 3: Resultaten

In dit hoofdstuk staan de resultaten beschreven vanuit veldonderzoek. Waarnemingen zijn verder toegelicht in de vorm van waargenomen gedrag of overige kenmerken, van belang voor het onderzoek.

3.1 Resultaten nader onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen

15 mei 2021

Tijdens het onderzoek zijn geen uitvliegende dieren waargenomen. Tijdens het veldwerk is telkens 1 foeragerende gewone dwergvleermuis in de tuin van het terrein waargenomen. Dit individu kwam meerdere keren (zeer) kort foerageren.

06 juni 2021

Tijdens het onderzoek zijn geen uitvliegende dieren waargenomen. Tijdens het veldwerk is evenals op 15 mei, telkens 1 foeragerende gewone dwergvleermuis in de tuin van het terrein waargenomen. Deze individuen kwam meerdere keren (zeer) kort foerageren.

07 juli 2021

Tijdens het onderzoek zijn geen invliegende dieren waargenomen. Tijdens het veldwerk is evenals op 15 mei, telkens 1 foeragerende gewone dwergvleermuis

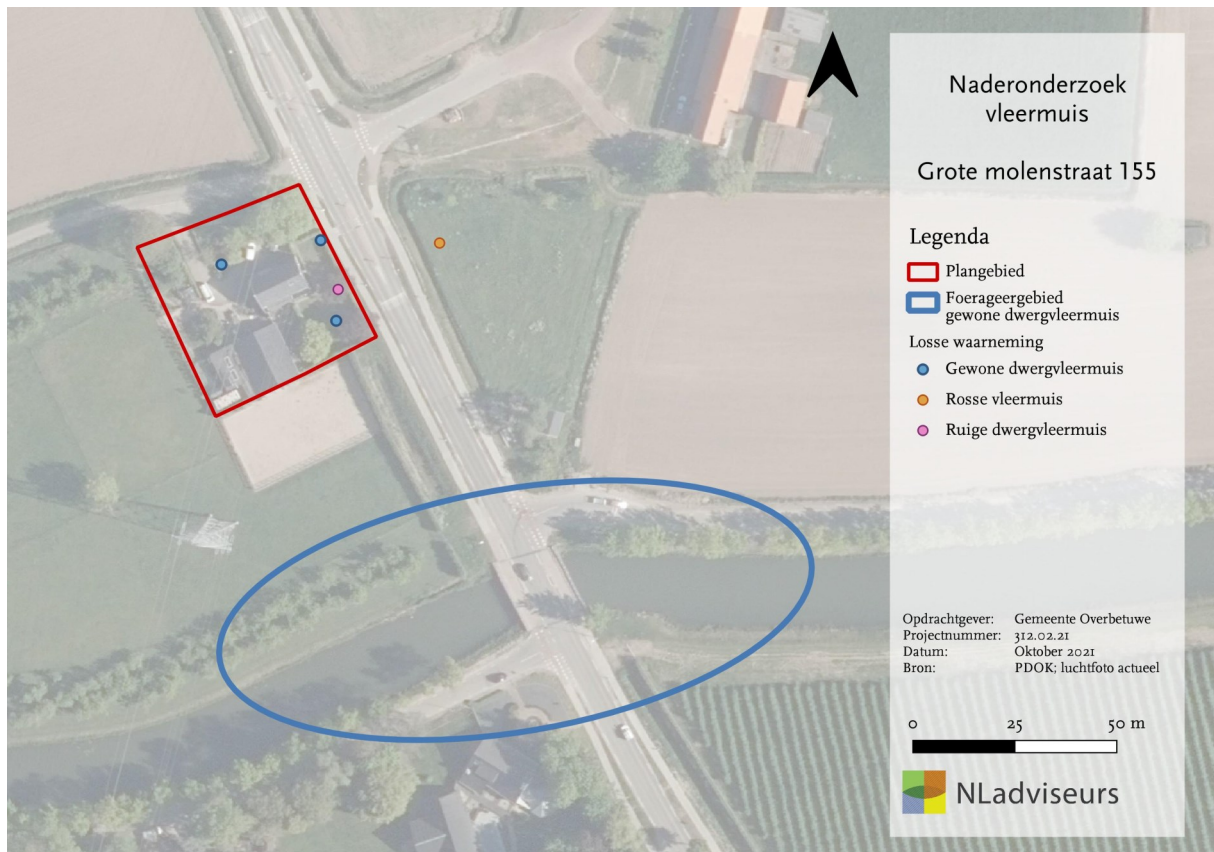
in de tuin van het terrein waargenomen. Dit individu kwam meerdere keren (zeer) kort foerageren.

24 augustus 2021

Tijdens het onderzoek zijn geen vleermuizen waargenomen die een directe relatie hebben tot het pand. Baltslocaties zijn niet waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. Tot twee maal toe is ruige dwergvleermuis overvliegend op de planlocatie waargenomen. Ook is duidelijk foeragerende rosse vleermuis aan de overkant van de weg waargenomen.

16 september 2021

Tijdens het onderzoek zijn geen vleermuizen waargenomen die een directe relatie hebben tot het pand. Baltslocaties zijn niet waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. Een 4-tal foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen vanaf de brug, foeragerend over de Linge. Deze dieren toonde geen relatie tot het onderzochte pand.



Figuur 4: Waarnemingen vleermuizen plangebied Grote Molenstaat 155, Elst Overbetuwe.

Hoofdstuk 4: Effectbeoordeling en conclusie

In dit hoofdstuk zijn de in hoofdstuk 3 uitgezette bevindingen getoetst aan de Wet natuurbescherming. De effectbeoordeling gaat in op de mate van effect die de voorgenomen ingrepen hebben op de aangetroffen beschermde soorten. In de conclusie staat beschreven welke vervolgstappen er nodig zijn om aan de Wet natuurbescherming te blijven voldoen.

4.1 Effectbeoordeling

In deze paragraaf is beschreven welke effecten de geplande ingreep mogelijk hebben op de aangetroffen beschermde soorten.

Kraamkamers en zomerverblijven

Tijdens het onderzoek zijn op verschillende plekken foeragerende vleermuizen waargenomen. Uitvliegende of invliegende dieren zijn niet waargenomen vanuit het onderzoeksobject.

Vaste rust en verblijfplaatsen die gebruikt worden als kraamkamer en zomerverblijf zijn om deze reden dan ook niet geconstateerd tijdens het onderzoek.

Verwacht wordt dat door realisatie van het project geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigt. Hierbij is op dit gebied geen wets-overtreding te aanzien van artikel 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming.

De sloop van het onderzochte gebouw heeft geen versturende uitwerking op de waargenomen foeragerende dieren en losse waarnemingen van dieren.

Paar- en baltslocaties

Tijdens het onderzoek zijn geen baltslocaties waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. Sloop van het onderzochte pand heeft geen directe gevolgen voor de baltslocaties en is daarmee geen overtreding van Artikel 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming.

4.2 Conclusie

Binnen de plangebieden zijn meerdere beschermde soorten waargenomen. Echter heeft de sloop van de aanwezige panden geen direct of indirect negatief effect op de aanwezigheid van deze dieren. Artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming wordt niet overtreden bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

Het uitgevoerde onderzoek is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021. Aangezien het hier om een momentopname gaat van de aanwezigheid van vleermuis kan een volledige uitsluiting van individuen niet worden gegeven.

Om deze reden is het aan te raden dat het onderzochte gebouw voorafgaand aan de kritische periode van vleermuizen natuurvrij wordt gemaakt doormiddel van mitigerende maatregelen. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld of onder aansturing van een ecologisch deskundige te worden uitgevoerd. Op deze manier kan worden voorkomen dat vleermuizen gedood worden tijdens de sloop en daarmee de verbodsbepaling (artikel 3.5 lid 1 van de Wet natuurbescherming) zo klein mogelijk wordt gehouden.



Bronvermelding

- ~ www.nederlandsesoorten.nl
- ~ www.soortenbank.nl
- ~ www.vogelbescherming.nl
- ~ www.ravon.nl
- ~ www.waarneming.nl
- ~ Soortinventarisatieprotocol Netwerk Groene Bureaus versie 1.1.
- ~ Vleermuisprotocol (2021)
- ~ Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming (2017)