

RAPPORT

Quick scan geluid, realisatie cellencomplex- ME opkomstlocatie, Industrieweg Elst

Klant: Politie

Referentie: BH6911IBRP2103290920

Status: 01/S0

Datum: 17 juni 2021

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Laan 1914 no.35
3818 EX AMERSFOORT
Industry & Buildings
Trade register number: 56515154

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Quick scan geluid, realisatie cellencomplex- ME opkomstlocatie, Industrieweg Elst
Ondertitel: Quick scan geluid
Referentie: BH6911IBRP2103290920
Status: 01/S0
Datum: 17 juni 2021
Projectnaam:
Projectnummer: BH6911
Auteur(s): Harrie van Lieshout

Opgesteld door: Harrie van Lieshout

Gecontroleerd door: Berny Jansen

Datum: 17 juni 2021

Goedgekeurd door: Berny Jansen

Datum:

Classificatie

Projectgerelateerd

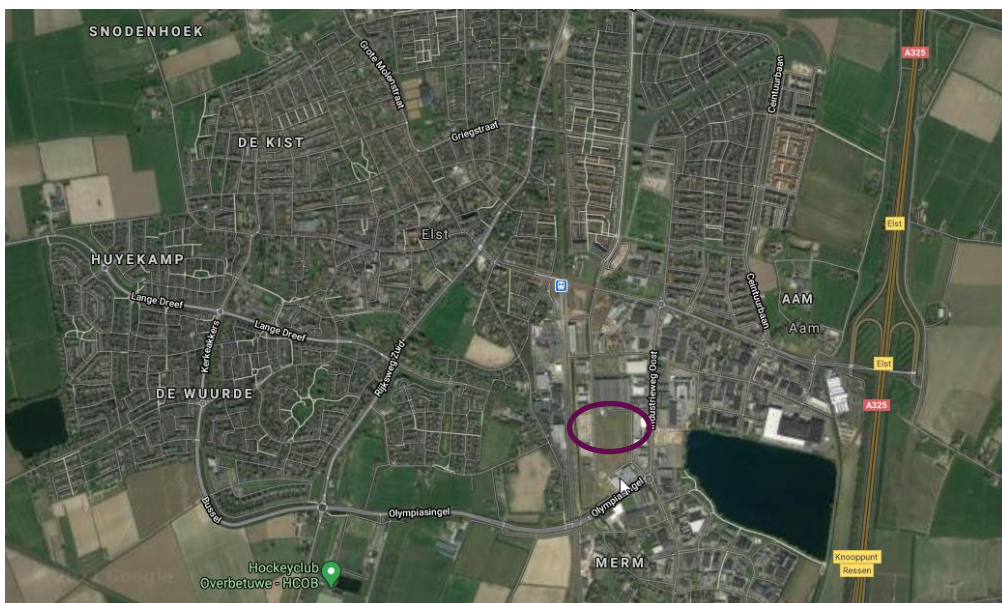
Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever. Let op: dit document bevat persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V. en dient voor publicatie of anderszins openbaar maken te worden geanonimiseerd.

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Werkwijze	2
3	Analyse	3
3.1	Hinder van omgeving naar cellencomplex	3
3.2	Hinder van cellencomplex naar omgeving	3

1 Inleiding

De Politie is voornemens om op het perceel aan de Industrieweg te Elst een cellencomplex, kantoorgebouw en ME-Opkomstlocatie te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Het perceel is gelegen binnen bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein De Aam.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

In het kader van een bestemmingsplanherziening is een onderzoek (Quick scan) naar het milieuaspect geluid uitgevoerd.

2 Werkwijze

Om te beoordelen of er wellicht een knelpunt ontstaat, zal een vergelijking gemaakt worden tussen de globale hindercontour die aanwezig is vanwege de politie-inrichting, en de daadwerkelijke afstand tot geluidgevoelige locaties. Hiervoor worden de richtafstanden uit de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) gebruikt.

Als de daadwerkelijke afstand kleiner is dan de globale richtafstand, zal worden geadviseerd nader (gedetailleerd) geluidsonderzoek te verrichten naar de inrichting, om te beoordelen wat de daadwerkelijk optredende geluidsniveaus zijn, en hoe deze mogelijk kunnen worden beperkt.

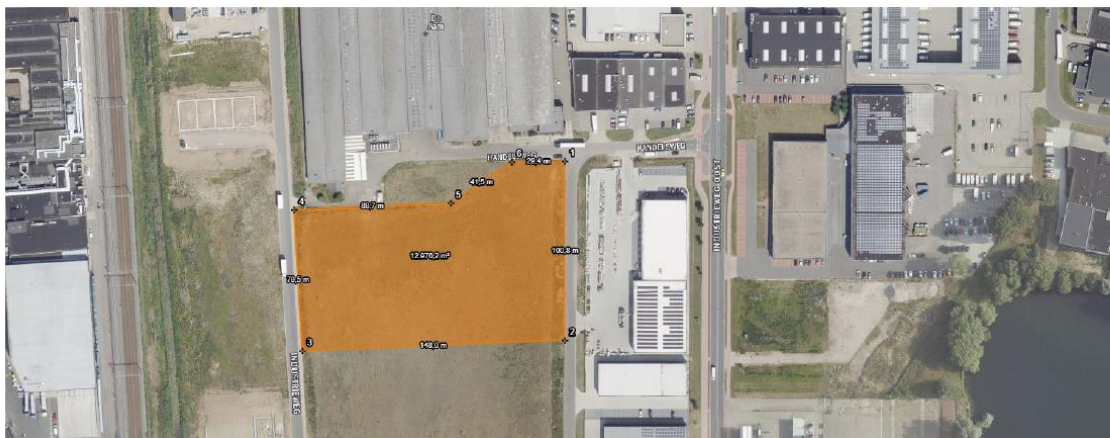
3 Analyse

3.1 Hinder van omgeving naar politielocatie

Conform het Besluit geluidhinder (artikel 1.2 lid 1) is een politielocatie (met cellencomplex) geen geluidsgevoelig object. Hieruit kan geconcludeerd worden dat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering zullen worden beperkt door de realisatie van de politielocatie.

3.2 Hinder van politielocatie naar omgeving

Onderstaand een overzicht van de onderzoekslocatie.



Figuur 2: Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen op de hoek van Industrieweg-Oost en de Handelsweg te Elst, op Bedrijventerrein de Aam. Dit bedrijventerrein is niet gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder.

Onderstaand een uitsnede uit het BAG register (Basisadministratie Gebouwen). In dit register is van alle locaties in Nederland opgenomen wat de (toegelaten) functie is.



Figuur 3: Geluidsgevoelige locaties in omgeving van onderzoekslocatie

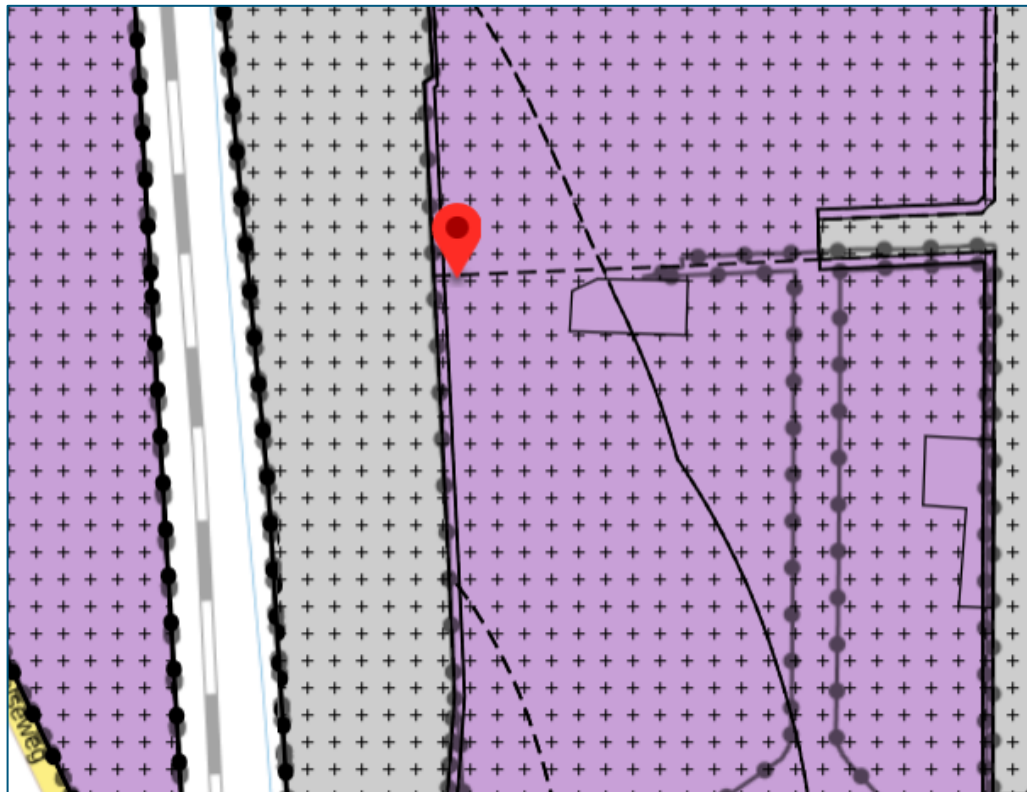
In bovenstaande uitsnede zijn (in blauw) geluidsgevoelige locaties weergegeven. Te zien is dat de dichtst bijgelegen geluidsgevoelige locatie (bedrijfswooning) is gelegen direct ten noorden van het terrein, aan Handelsweg 3, op een minimale afstand van circa 15 m van de rand van het politieterrein.

Onderstaand een luchtfoto (uit 2020) van de locatie Handelsweg 3 (bron: Streetsmart).



Figuur 4: Foto Handelsweg 3

Onderstaand een uitsnede uit het bestemmingsplan, waaruit blijkt dat het gehele gebied (zowel bedrijfswoning als mogelijke politie-locatie) binnen paars gebied ligt (bestemming *bedrijf*)



Figuur 5: Uitsnede huidige bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is opgenomen dat bestaande (vergunde) bedrijfswoningen zijn toegestaan.

In de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* wordt een politie-inrichting (cellencomplex met ME opkomstlocatie) niet specifiek als type inrichting genoemd. Wel wordt een brandweerkazerne aangehaald, milieucategorie 3.1. Een dergelijke functie is wat betreft de te verwachten milieubelasting goed vergelijkbaar met een politie-inrichting. Voor een brandweerkazerne geldt een richtafstand van 50 m (rustige woonwijk), en van 30 m (gemengd gebied). Dit laatste is hier aan de orde, omdat de dichtst bijgelegen geluidsgevoelige locatie een bedrijfswoning is, die is gelegen op het bedrijventerrein. Deze richtafstand van 30 m is groter dan de daadwerkelijke fysieke afstand van circa 15 m.

Daarom is het mogelijk dat de politie-inrichting een knelpunt vormt betreffende de geluidsuitstraling, en wordt geadviseerd hiernaar nader (gedetailleerd) onderzoek te verrichten middels het opstellen van een geluidrekenmodel. In dit geluidrekenmodel worden alle geluidsbronnen op het terrein opgenomen (zo nodig inclusief sirenes) en kunnen de geluidsbelastingen bij de omliggende woningen worden berekend.

De gemeente heeft bevestigd tijdens een voortgangsoverleg op 15 juni 2021 dat de status van de bedrijfswoning zoals vastgelegd in het bestemmingsplan, niet verandert. De aanwezigheid van de bedrijfswoning maakt daarom nader onderzoek noodzakelijk.