

Pondera Consult B.V.

Postbus 919
6800 AX ARNHEM

Uw brief van
14 juli 2020
Onderwerp / Zaaknummer:
Omgevingsvergunning Bouwen en Afwijken
bestemmingsplan
HOV-20-1356

Uw kenmerk

Ons kenmerk
21uit19022
Behandeld door
Omgevingsloket

Datum
28 september 2021
Telefoonnummer
14 0481

Verzonden d.d.
29 september 2021
Bijlage(n)

Geachte heer

U heeft op 14 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitvoeren van bouw- en aanlegwerkzaamheden ten behoeve van een zonnepark op Kadastraal bekend gemeente Elst, sectie N, nummers 262, 221 en 3805 te Elst. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Burenrecht

In het Burenrecht (Burgerlijk Wetboek, boek 5, titel 4), staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die gebruiksmogelijkheden van uw vergunning mogelijk beperken.

Leges

U ontvangt separaat een legesfactuur voor de vergunning. Deze moet u binnen 30 dagen betalen. De leges voor de diverse activiteiten van de vergunning zijn bepaald op basis van de Legesverordening gemeente Overbetuwe 2020.

In uw geval worden er leges opgelegd voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Afwijken bestemmingsplan (uitgebreid).
- Uitvoeren van werk of werkzaamheden

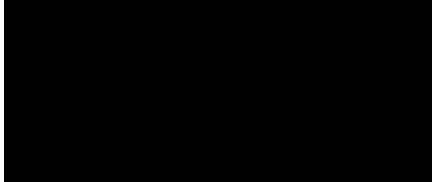


Vragen?

Heeft u hierover vragen, neemt u dan op werkdagen tussen 8.30 en 13.00 uur contact op met het Omgevingsloket, telefoonnummer 14 0481. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1356. Wilt u bij vragen, overleg of correspondentie dit nummer vermelden?

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
Manager Team Omgeving



Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van bouw- en aanlegwerkzaamheden ten behoeve van een zonnepark. De aanvraag gaat over Kadastraal bekend gemeente Elst, sectie N, nummers 262, 221 en 3805 te Elst. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1356.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, sub b en sub c en 2.10, 2.11 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omgevingsvergunning te verlenen aan:

Zonnepark Reeth B.V.
Wolfhoeksestraat 4
6662 PH Elst

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en als zodanig zijn bijgevoegd.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.

Procedure

Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daaruit is gebleken dat uw aanvraag voldoende compleet is om inhoudelijk te worden beoordeeld.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 en 3.12 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij beoordeeld:

- voor het bouwen van een bouwwerk conform artikel 2.10 van de Wabo;
- voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan conform artikel 2.12, lid 2 van de Wabo;
- voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden conform artikel 2.11 van de Wabo.

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor kan deze omgevingsvergunning niet eerder worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 22 juni 2021 verklaard dat zij op voorhand geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Deze beschikking heeft als ontwerpbeschikking vanaf donderdag 15 juli 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagetermijn is geen zienswijze kenbaar gemaakt.

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor het bouwen:

- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan de bouwverordening en het bouwbesluit. Wij hebben op basis hiervan geen reden om uw aanvraag te weigeren.
- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan het plaatselijk geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Overbetuwe' Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik van de gronden als zonnepark niet past binnen de toegestane gebruiken van onderhavige gronden.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft een positief advies uitgebracht over uw initiatief.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan:

- Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 3° van de Wabo kunnen wij afwijken van het geldende bestemmingsplan.
- De gemeenteraad heeft een Verklaring van Geen Bedenkingen (VvGB) afgegeven voor dit project;
- Bij deze beschikking hoort een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing, op grond waarvan we oordelen dat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Naar ons oordeel worden belangen van derden door af te wijken van het geldende bestemmingsplan niet onevenredig geschaad.

Voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden:

- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan het plaatselijk geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Overbetuwe' Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik van de gronden als zonnepark niet past binnen de toegestane gebruiken van onderhavige gronden.
- De gemeenteraad heeft een Verklaring van Geen Bedenkingen (VvGB) afgegeven voor dit project;
- Bij deze beschikking hoort een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing, op grond waarvan we oordelen dat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Naar ons oordeel worden belangen van derden door af te wijken van het geldende bestemmingsplan niet onevenredig geschaad.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Minimaal 3 weken voorafgaand aan de aanvang van de aanlegfase van het project of overige bodemroerende werkzaamheden dient een Programma van Eisen betreffende archeologie ter goedkeuring overlegd te worden;
- Voorafgaand aan de aanvang van de aanlegfase van het project, overige bodemroerende werkzaamheden of archeologisch veldonderzoek, dient een projectgebonden onderzoek naar mogelijke aanwezigheid van explosieven te worden uitgevoerd en ter goedkeuring worden overlegd;
- Na ommekomst van een termijn van 30 jaar, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand nadat het project volledig gereed is en in exploitatie is, dient het project te eindigen en alle zonnepanelen inclusief bijbehorende kabels en leidingen, overige infrastructuur en bouwsels in het plangebied verwijderd te zijn en het plangebied weer in een toestand

geschikt voor agrarisch gebruik teruggebracht te zijn.

- Voor de realisatie dient de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een oordeel te geven over de nadere uitwerking van het landschapsplan.
- De bereikbaarheid naar het zonnepark voor de hulpverleningsvoertuigen (o.a. brandweer) moet gegarandeerd zijn en voldoen aan de eisen zoals gesteld in de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019, zoals in paragraaf 4.1 opgenomen.
- Bij doodlopende wegen/paden op het zonnepark dient aan het eind een keermogelijkheid te zijn voor de hulpverleningsvoertuigen.
- Er dient rekening gehouden te worden met in eerste instantie een maximale inzetdiepte van 60 meter.
- Er zal mogelijk aanvullende bluswatervoorzieningen moeten worden gerealiseerd.
- Voordat het project in exploitatie/gebruik wordt genomen dienen afdoende maatregelen te zijn getroffen voor het tegen gaan van reflectie conform Reflectieonderzoek Zonnepark Het Reethse Veld (zie de bijlage bij de Ruimtelijke Onderbouwing). Deze maatregelen dienden voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd.
- De watergangen binnen of grenzend aan het plangebied die in eigendom zijn van Railinfratrust B.V. of waarop Railinfratrust B.V. zakelijke rechten heeft voor het gebruik ten behoeve van extra bluswatervoorziening, dienen in stand gehouden te worden en bereikbaar te zijn ten behoeve bluswatervoorzieningen.
- Om een veilige en integere ligging van de gasinfrastructuur te kunnen waarborgen dient voorafgaand aan de aanleg en ingebruikname van het zonnepark met een berekening (conform NEN3654) te worden aangetoond dat, voor wat betreft de wisselstroombeïnvloeding wordt voldaan aan de NEN 3654 en dat de ontwikkeling geen ontoelaatbare externe beïnvloeding op het kathodische beschermingssysteem veroorzaakt.
- Werkzaamheden in de nabijheid van de gastransportleidingen dient te geschieden volgens de ´Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 4` en Velin Graafvoorwaarden` versie september 2019, zie bijlagen.
- U dient deze gegevens minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan leidingbeheerder, [REDACTED] voor te leggen. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.
- Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet aan het omgevingsloket van de gemeente Overbetuwe constructieve en aanverwante gegevens in de vorm van tekeningen en berekenen worden overlegd van:
 - o Het funderingsplan;
 - o De (gewapende) beton-, staal-, steen-, hout-, kunststof- en andere constructie(s);
 - o Van de vloer- , wand- en dakconstructie(s).

Beroepsmogelijkheid

Niet mee eens?

Bent u het met het besluit niet eens? Stuur dan binnen 6 weken vanaf de dag dat het besluit ter inzage ligt een beroepschrift naar de rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het besluit. Vergeet ook niet uw beroepschrift te ondertekenen en een kopie van dit besluit mee te sturen!

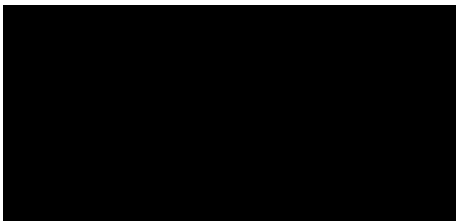
Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak over uw beroepschrift. U kunt dan bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank Arnhem om een voorlopige voorziening vragen. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank Arnhem is: Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen!

Datum: 28 september 2021

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
Manager Team Omgeving



Bijlage: Beroep en voorlopige voorziening

Deze Omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerpbesluit heeft in dat geval zes weken ter inzage gelegen. Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep indienen. Het beroep dient u in binnen zes weken na de dag dat het definitieve besluit bekend is gemaakt.

U ondertekent het beroepschrift en stuurt twee exemplaren op. Ook schrijft u het volgende in het beroepschrift:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- de omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- waarom u in beroep gaat.

U kunt het beroepschrift opsturen naar de bestuursrechter van de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Digitaal beroep instellen en voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of om een voorlopige voorziening vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Treedt het besluit direct in werking?

De Omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking, dan de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van uw beroepschrift schorst deze uitgestelde inwerkingtreding niet! Om dat te bereiken stuurt u, naast een beroepschrift, ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De rechter beoordeelt of de werking van het besluit geschorst wordt nadat de beroepstermijn is verstreken. Voor de behandeling van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Als u een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend, dan schorst dit de werking van het besluit, tot het moment dat de rechter op het verzoek om een voorlopige voorziening heeft besloten.

Hebt u nog vragen?

U kunt contact opnemen met het Omgevingsloket via telefoon +14 0481, of langskomen op werkdagen tot 13.00 uur op het spreekuur. Het bezoekadres is Dorpsstraat 67 in Elst. U kunt ook een bezoek brengen aan onze website www.overbetuwe.nl.