



Ontwikkeling Boterhoeksestraat 48, Heteren

Colofon

Titel: Ontwikkeling Boterhoeksestraat 48, Heteren

Projectnummer: 21249

Opdrachtgever: SolVast
Nassaukade 372-I
1054 AC AMSTERDAM

Datum.....: 2-9-2021

Status rapport.....: eindrapport

Bestand.....: 21249 Ontwikkeling Boterhoeksestraat 48, Heteren vs I.3

Opdrachtnemer: De Groene Ruimte BV
Sportstraat 42
6707 GH Wageningen
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord,
Naam.....: ir. L.R.G. Gerrits
Handtekening.....:



Auteursrecht.....: De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).
De informatie in dit rapport is mogelijk deels afkomstig uit de NDFF. Deze informatie mag niet zonder toestemming van Bijl2 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar worden gemaakt. Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	2
2.	QUICKSCANS.....	4
2.1.	Quickscan zuidelijke deel plangebied.....	4
2.2.	Quickscan noordelijke deel plangebied.....	5
3.	NADER ONDERZOEK BESCHERMDE SOORTEN.....	7
3.1.	Nader onderzoek zuidelijk deel.....	7
3.2.	Nader onderzoek noordelijk deel.....	8
4.	MITIGATIE	9
4.1.	Uitgevoerde mitigatie.....	9
4.2.	Nog uit te voeren mitigatie.....	11
5.	VERVOLGSTAPPEN.....	12
5.1.	Onderzoek.....	12
5.2.	Ontheffing	12
5.3.	Maatregelen	13

BIJLAGE

Plankaart



I. INLEIDING

Aanleiding

Het terrein aan de Boterhoeksestraat 48 is in eigendom van de Koninklijke Nederlandse Akademie van Wetenschappen (KNAW). Het terrein is in het verleden gebruikt door Nederlands Instituut voor Ecologie (NIOO), onderdeel van KNAW, voor onderzoeken. Het terrein is al enige tijd niet meer in gebruik en de KNAW is voornemens het terrein te verkopen.

SolVast koopt het terrein en wil hier woningbouw op plegen. De nieuwe inrichting van het terrein is weergegeven op de kaart op pagina 5 en in de bijlage.

Het terrein heeft momenteel deels de bestemming Bedrijf en deels de bestemming agrarisch maar dient voor het woningbouwplan een woonbestemming te krijgen. Voor de wijziging is een bestemmingsplanprocedure nodig. In het kader van het afstoten van het terrein door de huidige eigenaar en in tussentijd gesloopte bedrijfsgebouwen zijn meerdere al dan niet nadere natuuronderzoeken uitgevoerd voor verschillende plandelen. Solvast heeft gevraagd een natuuronderzoek uit te voeren waarin overzichtelijk wordt weergegeven dat alle noodzakelijke onderzoeken voor de bestemmingsplanprocedure zijn uitgevoerd.

Om inzicht te krijgen in de huidige stand van zaken ten aanzien van de Wet natuurbescherming (Wnb) heeft SolVast aan De Groene Ruimte gevraagd een overzicht te maken van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken.

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is een samenvatting van de resultaten van de verschillende onderzoeken en de bijbehorende conclusies. In hoofdstuk 2 staat de aanleiding in de rapportage. In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van de uitgevoerde quickscans beknopt weergegeven. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van uitgevoerde nader onderzoeken beknopt. In hoofdstuk 5 is een overzicht gegeven van de inmiddels uitgevoerde mitigerende maatregelen op basis van de verleende ontheffing. In hoofdstuk 6 is aangegeven welke onderzoeken, ontheffingen en/of maatregelen nog nodig zijn ten behoeve van de ontwikkeling.



2. QUICKSCANS

Voor het plangebied zijn twee quickscans uitgevoerd. Voor het zuidelijke deel is in het kader van de sloop van de panden dit terreindeel in 2018 een quickscan uitgevoerd door Staring Advies in opdracht van SGS Search Ingenieursbureau BV (§ 3.1). De sloop van alle panden met uitzondering van het 'gastenverblijf' heeft in de winter 2020/2021 plaatsgevonden.

Voor het noordelijke deel is in het najaar van 2020 een quickscan uitgevoerd in het kader van de gewenste nieuwbouw door De Groene Ruimte in opdracht van SolVast (§ 3.2).

2.1. Quickscan zuidelijke deel plangebied

De quickscan voor het zuidelijke deel van het plangebied (Staring Advies, 2019) is gericht op de mogelijke effecten van de sloop van de destijds aanwezig panden en het deels verwijderen van het aanwezige groen op de aanwezige beschermde soorten, functies en waarden. Omdat bij de quickscan de mogelijke aanwezigheid en afwezigheid van alle soortgroepen voor het gehele plangebied betrokken is, geeft de quickscan ook inzicht in de te verwachte of niet uit te sluiten soorten die beïnvloed kunnen worden door de voorgenomen nieuwbouw.

Figuur 1. Ligging van het zuidelijke deel van plangebied (rood omlijnd). (Bron: Provincie Gelderland)



Uit de quickscan is naar voren gekomen dat in het kader van de soortenbescherming aanvullend onderzoek nodig was naar Kerkuil, Steenuil, vaste verblijfplaatsen van jaar- rond beschermde boombewonende vogelsoorten als Buizerd, Ransuil en Sperwer, vaste verblijfplaatsen (zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen) van vleermuizen, (essentieel) foerageergebied van vleermuizen en Poelkikker. Geadviseerd is om voor Rugstreeppad een ecologisch werkprotocol op te stellen.

Het terrein ligt nabij het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat in het kader van gebiedsbescherming alleen het effect van

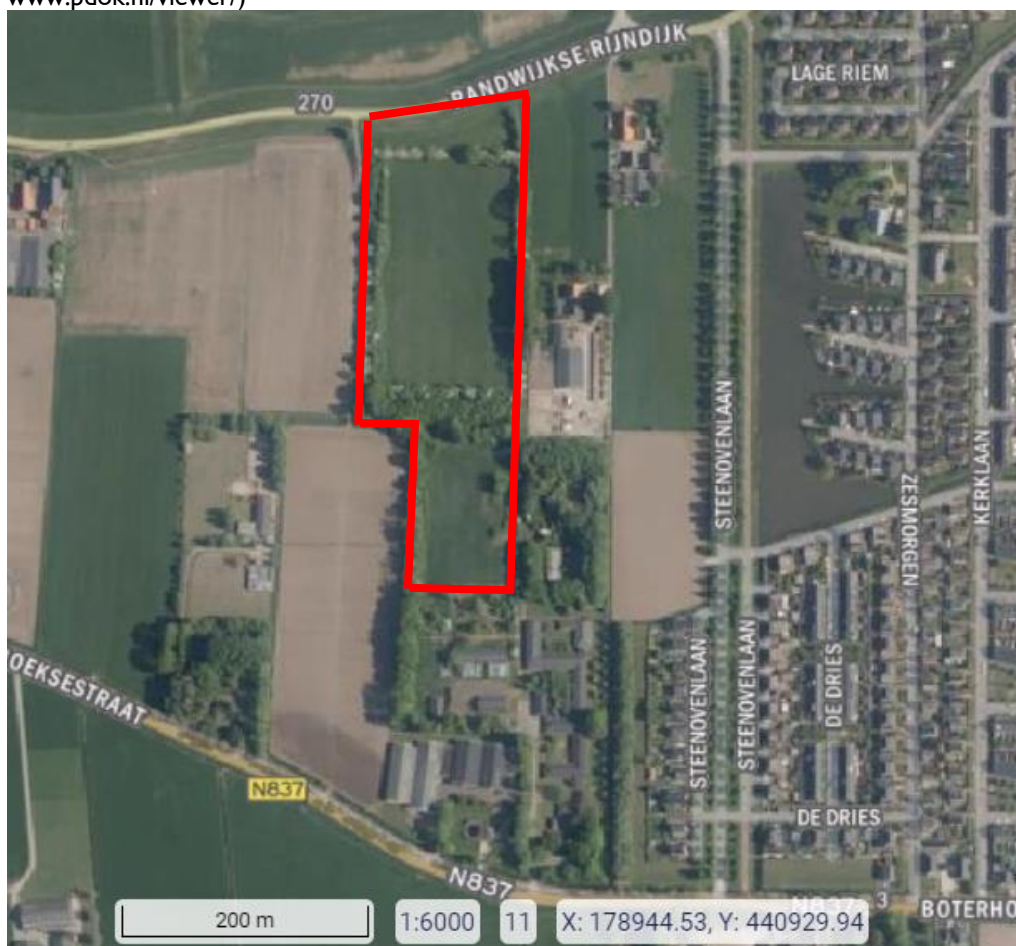
stikstofdepositie door de sloopwerkzaamheden niet op voorhand uitgesloten kon worden. Inmiddels heeft de sloop plaatsgevonden.

Uit de quickscan blijkt dat het plangebied niet in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) ligt. Kernkwaliteiten van het GNN worden derhalve niet aangetast en er is geen verdere toetsing nodig.

2.2. Quickscan noordelijke deel plangebied

De quickscan voor het noordelijke deel (De Groene Ruimte, 2020b) is gericht op de mogelijke effecten van de nieuwbouw in dit deel van het plangebied op beschermde soorten, functies en waarden.

Figuur 1. Ligging van het noordelijke plangebied (rood omlijnd). (Bron: www.pdok.nl/viewer/)



Uit de quickscan is naar voren gekomen dat in het kader van de soortenbescherming aanvullend onderzoek nodig is naar de aanwezigheid en functie van de vliegroutes van vleermuizen langs de bomenrijen.

Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek op het zuidelijke deel van het plangebied (zie § 4.1) waarbij Wezel is aangetroffen, dient ervan uitgegaan te worden dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebied van Wezel; hiervoor is geen nader onderzoek



nodig. Voor verlies van leefgebied van Wezel is een ontheffing in het kader van de Wnb nodig.

Alle overige functies van beschermde soorten zonder vrijstelling zijn uitgesloten.

Het terrein ligt nabij het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat in het kader van gebiedsbescherming alleen het effect van stikstofdepositie door de bouwwerkzaamheden en het toekomstige gebruik niet op voorhand uitgesloten kan worden.

Uit de quickscan blijkt dat het plangebied niet in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) ligt. Kernkwaliteiten van het GNN worden derhalve niet aangetast en er is geen verdere toetsing nodig.



3. NADER ONDERZOEK BESCHERMDE SOORTEN

Voor het plangebied is nader onderzoek in twee delen uitgevoerd. In 2019 is door De Groene Ruimte in opdracht van KNAW nader onderzoek naar beschermde soorten en functies uitgevoerd voor het zuidelijke deel van het plangebied. In 2020 is door De Groene Ruimte in opdracht van SolVast nader onderzoek uitgevoerd voor het noordelijke deel van het plangebied.

3.1. Nader onderzoek zuidelijk deel

Uit de quickscan (Staring Advies, 2018) is naar voren gekomen dat de aanwezigheid van Kerkuil, Steenuil, Ransuil, Sperwer, Buizerd, vleermuizen en Poelkikker en Rugstreeppad niet waren uit te sluiten. De Groene Ruimte heeft in 2019 het nader onderzoek uitgevoerd (De Groene Ruimte 2019). In verband met het aanvangsmoment van de onderzoeken en de gewenste einddatum, was een volledig onderzoek volgens BMP-methode (Broedvogelmonitor Project) naar Buizerd, Steenuil, Ransuil, Sperwer en Havik niet mogelijk.

Er is volgens bestaande protocollen nader onderzoek uitgevoerd vleermuizen, Poelkikker en Rugstreeppad. Aanvullend hierop is door De Groene Ruimte nader onderzoek gedaan naar Steenmarter omdat hiervan sporen waren aangetroffen tijdens een van de bezoeken. Bovendien is onderzoek gedaan naar Hermelijn, Wezel en Bunzing omdat daarvoor de vrijstelling in 2019 in Gelderland is komen te vervallen.

Doormiddel van het nader onderzoek is het volgende vastgesteld.

- In het (inmiddels gesloopte) hoofdgebouw waren vier paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis aanwezig, waarvan er één ook als zomerverblijfplaats wordt gebruikt.
- In de (inmiddels gesloopte) kapschuur was een roestplaats van een Kerkuil aangetroffen welke aangemerkt dient te worden als vaste rust- en verblijfplaats.
- In het bosschage ten noorden van de bebouwing is een jaarrond beschermd nest van Buizerd aangetroffen. Vanwege de omvang van het territorium van Buizerd, kan ervan uitgegaan worden dat er verder geen nesten van Buizerd aanwezig zijn.
- Op basis van het uitgevoerde onderzoek kunnen nesten van Sperwer, Havik en Ransuil in deze bosschage niet volledig uitgesloten worden, maar de sloopwerkzaamheden hebben geen invloed geschiktheid van de bosschage als nestenlocaties voor deze soorten als buiten de kwetsbare broedperiode wordt gewerkt.
- Uit bronnen is bekend dat Steenuil heeft gebroed in de rij knotwilgen aan de oostzijde van het terrein. De sloopwerkzaamheden hebben geen invloed op de geschiktheid van de knotwilgen als nestlocatie als buiten de kwetsbare broedperiode wordt gewerkt.
- In het (inmiddels gesloopte) hoofdgebouw waren vaste verblijfplaatsen van Steenmarter aanwezig.
- In het bosschage ten noorden van de bebouwing zijn sporen aangetroffen van Wezel. Dit duidt erop dat het plangebied deel uitmaakt van het leefgebied van Wezel. De sloopwerkzaamheden hebben geen invloed op de geschiktheid van het plangebied voor Wezel.
- Vaste verblijfplaatsen van Bunzing en Hermelijn zijn op basis van het nader onderzoek uitgesloten.
- Vaste verblijfplaatsen van Rugstreeppad en Poelkikker zijn op basis van het nader onderzoek uitgesloten.



Voor het verlies van de vier vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis, vaste rust- en verblijfplaats van Kerkuil en vaste verblijfplaatsen van Steenmarter door de sloopwerkzaamheden is een ontheffing aangevraagd en verkregen.

3.2. Nader onderzoek noordelijk deel

Uit de quickscan voor het noordelijke deel van het plangebied (De Groene Ruimte, 2020b) is naar voren gekomen dat de bomenlanen aan oost- en westzijde geschikt kunnen zijn als vliegroute voor Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis, Gewone grootoorvleermuis en Franjestaart. Omdat in 2019 reeds vleermuisonderzoek is uitgevoerd aan de zuidzijde van het plangebied en daar in het verlengde van de oostelijke bomenlaan een vliegroute is aangetroffen van Gewone dwergvleermuis is in september 2020 onderzoek gedaan naar het deel van de potentiële vliegroute in het plangebied.

Door middel van het onderzoek is het volgende vastgesteld.

- Er is een essentiële vliegroute aanwezig van Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis aan de oostzijde van het plangebied. Deze vliegroute verbindt verblijfplaatsen in bijvoorbeeld Heteren met foerageergebied boven en langs de Rijn.

Als de functie als vliegroute van de oostelijke bomenrij wordt aangetast door voorgenomen ontwikkeling is een ontheffing nodig. Aantasting kan bijvoorbeeld optreden door verlichting en door kap van bomen waardoor de aaneengeslotenheid van de boomkronen verloren gaat.

4. MITIGATIE

Voor de sloop van de gebouwen op het zuidelijke deel van het plangebied is een ontheffing verleend (Provincie Gelderland, 2020) op basis van de door De Groene Ruimte opgestelde Natuurtoets (De Groene Ruimte, 2020a). Aan de ontheffing zijn voorwaarden verbonden waaronder het nemen van mitigerende maatregelen om het doden en verstoren van beschermde soorten te voorkomen en om de staat van instandhouding van de beschermde soorten in het plangebied en omgeving te waarborgen. In dit kader zijn er tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor Gewone dwergvleermuis, Kerkuil en Steenmarter in het plangebied gerealiseerd.

4.1. Uitgevoerde mitigatie

4.1.1. Gewone dwergvleermuis

Voor het verlies van vier vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn minimaal zestien permanente alternatieve vaste verblijfplaatsen nodig ter mitigatie. Omdat de bestaande verblijfplaatsen in gebouwen aanwezig waren worden alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen bij voorkeur gerealiseerd in en aan gebouwen. Het is echter niet mogelijk gebleken om voldoende alternatieve verblijfplaatsen in of aan gebouwen te realiseren, waardoor ook tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan bomen zijn



gehangen. Omdat de kans op succesvolle mitigatie hierdoor kleiner is, zijn er meer tijdelijke kasten aan bomen gehangen.

- Er zijn tien permanente alternatieve paar- en zomerverblijfplaatsen gerealiseerd bij het gastenverblijf door tien openingen te creëren aan de verschillende kanten van het gebouw (zie bovenstaand figuur, gele streepjes) zodat de vleermuizen gebruik kunnen maken van verschillende microklimaten.
- In september 2020 zijn zestien tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 01 (8) en VK VWS 03 (8) opgehangen aan bomen in de directe omgeving van de verblijfplaatsen die verloren gaan (zie bovenstaand figuur, rode stippen).

4.1.2. Kerkuil

Om de negatieve effecten van het verloren gaan van een vaste rust- en verblijfplaats van Kerkuil te mitigeren is een nestkast voor Kerkuil ingebouwd in het gastenverblijf (zie onderstaande kaart, gele vierkant).



4.1.3. Steenmarter

Om het verlies van vaste verblijfplaatsen van Steenmarter te mitigeren zijn vier steenmarterkasten (type ZK EM 01 Egel- en Marterkast) geplaatst (zie onderstaande kaart, gele sterren).

Figuur 2. Locaties Steenmarterkasten.



4.2. Nog uit te voeren mitigatie

In de ontheffing is opgenomen dat alternatieve permanente voorzieningen voor vleermuizen in de nieuwbouw gerealiseerd dienen te worden.

Aanvullend op de tien verblijfplaatsen in het gastenverblijf dienen minimaal zes permanente vaste verblijfplaatsen voor Gewone dwergvleermuis in de toekomstige nieuwbouw gerealiseerd moeten worden.

In de ontheffing is opgenomen dat dit als voorwaarde is vastgelegd in het koopcontract bij verkoop van het terrein. Hiervoor dient een werkprotocol te worden opgesteld om te waarborgen dat voorzieningen worden aangebracht conform de ontheffing.

5. VERVOLGSTAPPEN

Voor de ontwikkeling van woningbouw op het terrein aan de Boterhoeksestraat 48 in Heteren worden de volgende vervolgstappen ten aanzien van de Wnb voorzien.

5.1. Onderzoek

Voor het merendeel van de beschermde soorten en waarden is door de uitgevoerde quickscans en nadere onderzoeken inzichtelijk dat er vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn op het terrein, dan wel dat vaste verblijfplaatsen uitgesloten kunnen worden of niet worden aangetast door de geplande woningbouw. Uitzondering hierop zijn Havik, Sperwer, Ransuil en Steenuil.

In het bosschage ten noorden van de voormalige bebouwing zijn jaarrond beschermde nesten van Havik, Sperwer en Ransuil niet uitgesloten. Omdat in het bosschage bebouwing gepland staat en vooral Havik en Sperwer gevoelig zijn voor verstoring, dient vastgesteld te worden of nesten van deze soorten aan- of afwezig zijn. Indien er nesten van Havik, Sperwer of Ransuil worden vastgesteld is een ontheffing voor verlies van de nestplaatsen nodig.

Volgens de plankaart vindt ten westen van het noordelijke deel van de rij knotwilgen woningbouw plaats. Als de afstand tussen de woning en de rij knotwilgen meer dan 15 meter is en er geen knotwilgen worden gekapt, zal de eventuele functie als nestlocatie voor Steenuil niet aangetast worden. Op basis van de plankaart blijkt de afstand tussen de geplande woningen en de rij knotwilgen ruim voldoende te zijn. Nader onderzoek is dan niet nodig.

5.2. Ontheffing

Door de geplande woningbouw zal een deel van het leefgebied van Wezel, daar waar bebouwing, verharding en tuinen worden aangelegd, verloren gaan. Voor het verlies van leefgebied is een ontheffing in het kader van de Wnb nodig. Om een ontheffing te kunnen krijgen zullen mitigerende maatregelen nodig zijn. Hierbij kan gedacht worden aan verbetering van het overgebleven leefgebied.

Door de geplande woningbouw in het bosschage ten noorden van de voormalige bebouwing zal een nest van Buizerd mogelijk verloren gaan omdat Buizerd gevoelig is voor verstoring door de aanwezigheid van mensen. Voor het verlies van het nest is een ontheffing in het kader van de Wnb nodig. Om een ontheffing te kunnen krijgen zullen mitigerende maatregelen nodig zijn.

De noord-zuid lopende oostelijke bomenrij op het noordelijke terreinbeeld maakt onderdeel uit van een essentiële vliegroute van vleermuizen. Indien er bomen worden gekapt uit deze bomenrij waardoor de aaneengeslotenheid van de boomkronen verloren gaat of wanneer de bomenrij verlicht wordt door bijvoorbeeld straatverlichting, dan kan de functie als vliegroute worden aangetast. Voor het aantasten van de functie als vliegroute is een ontheffing in het kader van de Wnb nodig. Als de aaneengeslotenheid van de boomkronen gewaarborgd wordt en verlichting van de bomenrij voorkomen wordt, dan is er geen ontheffing nodig.

Op het terrein is één gebouw blijven staan, het 'gastenverblijf'. In het 'gastenverblijf' zijn tien permanente alternatieve paar- en zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Indien het gastenverblijf gesloopt wordt, zal een ontheffing voor het verlies van de alternatieve paar- en zomerverblijfplaatsen nodig zijn. Om een ontheffing te kunnen krijgen zullen de verblijfplaatsen die verloren gaan elders gecompenseerd dienen te worden.

In het gastenverblijf is een alternatieve rust- en verblijfplaats voor Kerkuil gerealiseerd door het inbouwen van een kerkuilenkast in de nok van het gebouw. Indien het gastenverblijf gesloopt wordt, zal een ontheffing voor het verlies van de alternatieve rust- en verblijfplaats nodig zijn. Om een ontheffing te kunnen krijgen zullen de verblijfplaatsen die verloren gaat elders gecompenseerd dienen te worden.

5.3. Maatregelen

Volgens de voor de sloop afgegeven ontheffing dienen minimaal zes alternatieve vaste verblijfplaatsen voor Gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw te worden gerealiseerd ter vervanging van de zestien tijdelijke kasten die in de bomen zijn geplaatst. Dit kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door het maken van open stootvoegen of het inbouwen van kasten. In overleg met de architect kan bepaald worden wat de beste mogelijkheden zijn.

De Wnb kent een zorgplicht. Dit houdt in dat alles wat redelijkerwijs gedaan kan worden om het doden en verstoren van soorten, ook algemene, niet beschermde soorten, gedaan dient te worden. Dit betekent dat bij werkzaamheden rekening wordt gehouden met kwetsbare periodes en ontsnappingsmogelijkheden worden geboden. Bij het rooien van opslag wordt bijvoorbeeld naar één zijde gewerkt zodat aanwezige fauna de gelegenheid krijgt om te ontsnappen.

Een dusdanige verstoring van broedende vogels dat ze hun nesten verlaten is verboden. Om te voorkomen dat broedende vogels worden verstoord worden werkzaamheden bij voorkeur gestart buiten het 'broedseizoen'. Indien dit niet mogelijk is, kunnen broedgevallen voorkomen worden door het terrein, of delen hiervan, ongeschikt te maken voor broedvogels. Het is ook mogelijk om in het broedseizoen door middel van een broedvogelcheck vast te stellen of er broedgevallen zijn. Als vastgesteld is dat deze niet aanwezig zijn, kunnen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Omdat de rij knotwilgen naar verwachting gebruikt wordt als nestlocatie door Steenuil dient verstoring van de eventuele nestlocaties voorkomen te worden. Dit kan worden gedaan door de rij knotwilgen tijdens de bouwfase af te schermen waardoor er geen schade kan optreden en voldoende afstand wordt gehouden tot de knotwilgen.

Op het terrein zijn op vier locaties vaste verblijfplaatsen gerealiseerd voor Steenmarter. Op basis de huidige plankaart is één geplaatst op een locatie waar woningbouw zal plaatsvinden. Nagegaan dient te worden of meer kasten op locaties staan waar ze niet gewenst zijn. Als dit het geval is dan kunnen de kasten, onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog, worden verplaatst naar een andere geschikte plaats op het terrein.

Om de hierboven genoemde maatregelen te borgen wordt geadviseerd om een ecologisch werkprotocol op te stellen. Op basis van de planning van de bouwwerkzaam-



heden en de inrichting van het terrein kan in het protocol worden opgenomen wanneer, welke maatregelen op welke wijzen genomen dienen te worden.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1. Conclusies

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat woningbouw op de percelen niet in strijd is met de Wet natuurbescherming indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden en maatregelen.

- Op basis van een nader onderzoek dient nog vastgesteld te worden of jaarrond beschermde nesten van Havik, Sperwer en Ransuil aanwezig zijn in het bosschage. Als dit het geval is zal een ontheffing in het kader van de Wnb nodig zijn indien bebouwing in het bosschage plaatsvindt.
- Voor het verlies van leefgebied van Wezel is een ontheffing nodig in het kader van de Wnb.
- Voor het verlies van een jaarrond beschermd nest van Buizerd door de nieuwbouw in het bosschage is een ontheffing nodig in het kader van de Wnb.
- De aaneengeslotenheid van de boomkronen van de oostelijke bomenrij op het noordelijke terreindeel dient gewaarborgd te worden. Ook dient verlichting van deze bomenrij voorkomen te worden. Indien hier niet aan voldaan kan worden is een ontheffing in het kader van de Wnb nodig.
- In de nieuwbouw dienen tenminste zes permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden voor Gewone dwergvleermuis.
- De werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat verstoring en/of doden van algemeen voorkomende soorten zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, voorkomen wordt.
- De werkzaamheden worden óf gestart buiten de periode waarin vogels broeden, óf er worden maatregelen vooraf genomen zodat broedgevallen van vogels niet verstoord worden.
- Verstoring van nestlocaties van Steenuil wordt voorkomen door afscherming en het houden van voldoende afstand. Indien hier niet aan voldaan kan worden is nader onderzoek en mogelijk een ontheffing in het kader van de Wnb nodig.
- Indien nodig vaste verblijfplaatsen van Steenmarter onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog, worden verplaatst.
- Indien het gastenverblijf niet behouden kan worden is een ontheffing in het kader van de Wnb nodig en zullen tenminste tien extra permanente alternatieve verblijfplaatsen voor Gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw nodig zijn. Bovendien is een alternatieve rust- en verblijfplaats voor Kerkuil nodig.

6.2. Aanbevelingen

- Aanbevolen wordt om het onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van Havik, Sperwer en Ransuil zo spoedig mogelijk uit te laten voeren.
- Aanbevolen wordt om tijdig een ontheffing aan te vragen voor Wezel, Buizerd en indien nodig voor andere soorten.
- Aanbevolen wordt om alle maatregelen die genomen dienen te worden in een ecologisch werkprotocol op te nemen zodat de uitvoering op de juiste wijze en het juiste moment gewaarborgd kunnen worden.



BRONNEN

De Groene Ruimte, 2019. Nader onderzoek diverse soorten Boterhoeksestraat 48, Heteren. In opdracht van de KNAW.

De Groene Ruimte, 2020a. Natuurtoets Boterhoeksestraat 48, Heteren. In opdracht van de KNAW.

De Groene Ruimte, 2020b. Onderzoek Wet natuurbescherming Boterhoeksestraat 48, Heteren. In opdracht van de SolVast.

Provincie Gelderland, 2020. Besluit Verlenen ontheffing. Zaaknummer 2019-008147.

Staring Advies, 2019. Quicksan natuurtoets Boterhoeksestraat 48 te Heteren. Staring Advies, Hoog-Keppel.

