



Onderwerp: Bestemmingsplan Zetten, Heldringstraat ongenummerd

Ons kenmerk: 20RB000045

Nr. 12

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2020;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 28 oktober 2020;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12 en 12a van de Woningwet;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Heldringstraat ongenummerd" vanaf 12 maart 2020 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Heldringstraat ongenummerd" binnen deze termijn 4 zienswijzen zijn ingediend;
- dat buiten deze termijn nog een zienswijze is ontvangen, die niet inhoudelijk is behandeld;
- dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Uitwerking stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan Zetten-Noord" vanaf 12 maart 2020 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan geen inspraakreacties zijn ontvangen;

b e s l u i t :

1. de niet tijdig ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Heldringstraat ongenummerd" vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Zetten, Heldringstraat ongenummerd" analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
4. Het beeldkwaliteitsplan "Uitwerking stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan Zetten-Noord" vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

by meerderheid
Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 10 november 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,

R.P. Hoytink-Roubos

* Voor: COA (g), GBO (3), WO (3), Cu (1), BOB (1)

Tegen: D66 (3), DvdA (2) GL (4)

Stemverklaringen

dhr. Kuyjsma: Volgens de woningbehoefte Okerbetuue is er geen behoefte aan dure koopwoningen, maar juist aan betaalbare huur- en koopwoningen. Die had Groenlinkus graag in dit bestemmingsplan gezien en daarom zullen wij tegen dit bestemmingsplan stemmen.

dhr. vd Moosdijk: Zoals in de voorronde al door D66 is aangegeven zullen we tegen deze wijziging van dit bestemmingsplan stemmen. We vinden de realisatie van 3 zeer grote huizen aan de rand van de huidige bebouwing van Zette ongewenst. We zijn het eens met de ingedijnde zwemschijf (....) we zoeken de uitbreiding juist aan de zuidkant. Dat is ingezet beleid en moet je vasthouden.

mevr. v. Brakel: Wij vinden dat dit initiatief binnen de regels past, daar is naar geloken. Er is te weinig miszehen naar de praktijk geloken maar het past binnen de regels. We willen graag extra aandacht vragen voor de aanleg van het park en het beheer. Dat vinden we een zorgpunt, maar we zullen wel voor het voorstel stemmen.

OK