



Landschappelijk inrichtingsplan

Nieuw erf Gortepoel en agrarische ontsluitingsweg voor de familie Selman

1e Weteringswal, Elst

ProRail

15 april 2020

Project	Landschappelijk inrichtingsplan Erf en agrarische ontsluiting 1e Weteringswal, Elst	Adres	Witteveen+Bos Leeuwenbrug 8 7411 TJ Deventer
Opdrachtgever	ProRail		Postbus 233
Document	Landschappelijk inrichtingsplan		7400 AE Deventer
Status	Definitief		+31 (0)570 69 79 11
Datum	15 april 2020		www.witteveenbos.com
Referentie	108505/20-005.877		

Projectcode	108505
Projectleider	ing. S.G. Wetzels
Projectdirecteur	ir.drs. J.L.C.M. van Daelen

Auteur(s)	S. Tijhuis, MSc
Gecontroleerd door	ing. S.G. Wetzels
Goedgekeurd door	ing. S.G. Wetzels

Paraaf



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

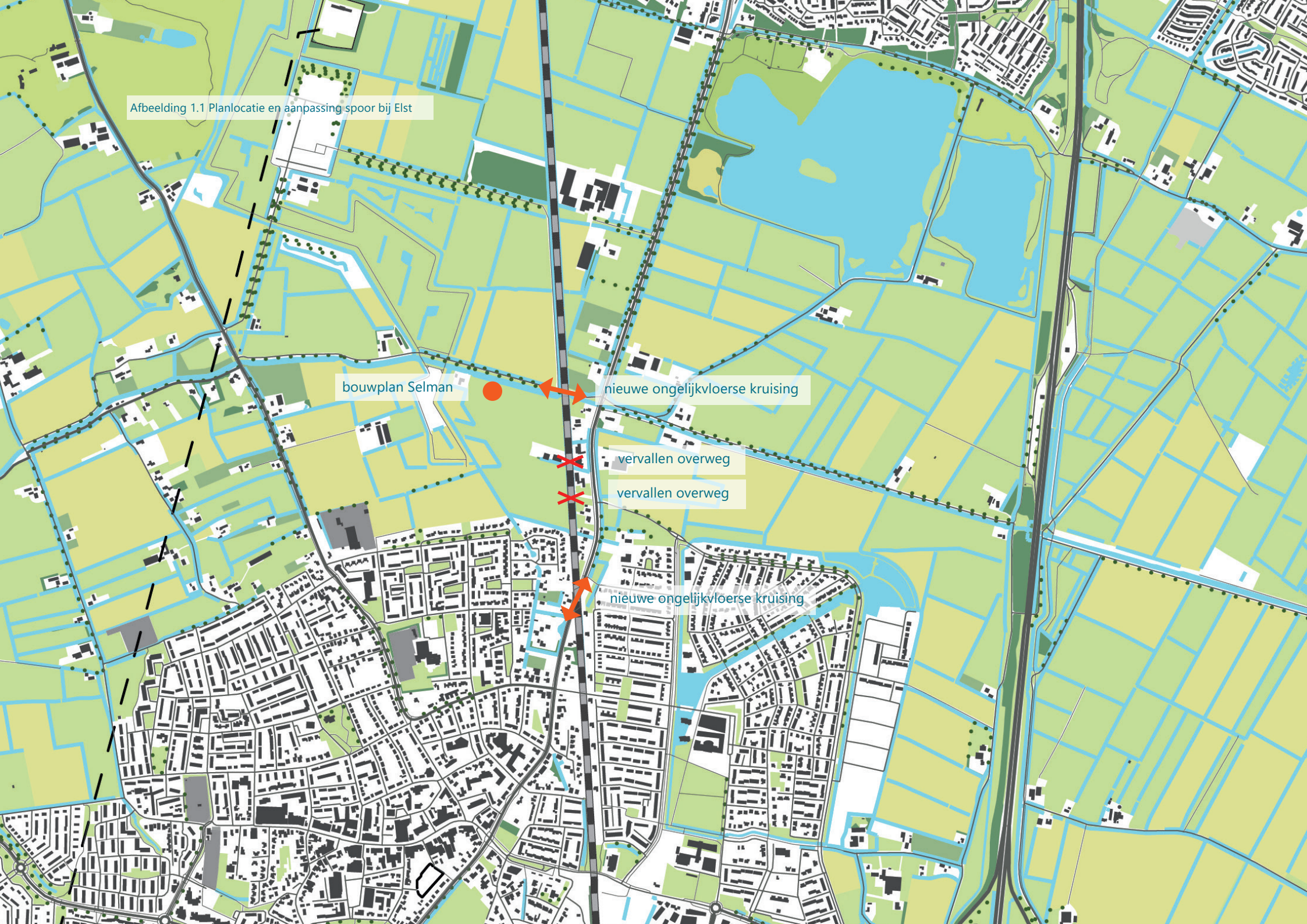
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ruimtelijk beleid	5
1.3	Locatie en ligging	6
1.4	Aansluiting op nieuwe spoorkruising	6
2	ANALYSE LANDSCHAP	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2	Ondergrond	9
2.3	Landschappelijke kwaliteiten	10
2.4	Ontwerputgangspunten	11
3	HET PLAN	13
3.1	Landschappelijke inrichting	13
3.2	Positionering gebouwen	13
3.3	Architectuur	16
3.4	Erfbeplanting	18
3.5	Overige inrichting en beheer	20

Afbeelding 1.1 Planlocatie en aanpassing spoor bij Elst



1

INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In het kader van het project 'Spoorkruisingen Elst Noord' worden twee gelijkvloerse spoorkruisingen in Elst omgevormd tot twee ongelijkvloerse kruisingen en komen twee niet actief beveiligde overweg (NABO) te vervallen (zie afbeelding 1.1). Eén daarvan ligt op het erf van de familie Selman.

Door het sluiten van deze overgang worden de stallen en het land aan de westzijde van het spoor onbereikbaar. Voor deze stallen wordt een nieuwe agrarische ontsluiting aangelegd, aansluitend op de 1e Weteringswal, met een brug over de Linge. Bij de nieuwe brug, aan de Linge, zal de familie Selman een nieuwe woning en schuur bouwen (oranje stip in afbeelding 1.1). Dit inrichtingsplan heeft als doel de ontwikkeling van het nieuwe erf zodanig vorm te geven dat het past in het landschap en aansluit op de kwaliteiten van de plek. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt de procedure van een bestemmingsplanwijziging doorlopen.

1.2 Ruimtelijke beleid

Toekomstvisie+ en intergemeentelijke structuurvisie Park Lingezen

Voor de gemeente Overbetuwe is Toekomstvisie+ het overkoepelend beleidsdocument (inclusief structuurvisie) voor de ontwikkeling van de gemeente tot 2020. De gemeente wil de eigenheid en kenmerken van het landschap te willen versterken. De Linge wordt gezien als verbindend element waar rondom een recreatief cluster kan ontstaan. Voor Park Lingezen is daarnaast een intergemeentelijke structuurvisie opgesteld, samen met gemeente Lingewaard.

Het is met name dit document, samen met het Masterplan Lingezen, dat in het deelgebied De Park stuurt op de ontwikkeling van een afwisselend kleinschalig landschap met de juiste balans tussen bospercelen, boomgaarden en open gebied en ingrepen die gebaseerd zijn op onder andere het Romeins Lint en het voormalig Kasteel de Parck. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan een kleinschaliger agrarisch gebied en is daarmee passend in dit beleid.

Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Overbetuwe

Om invulling te geven aan de opgaves die de gemeente Overbetuwe stelt voor het buitengebied is er een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Dit geldt als ruimtelijk toetsingskader voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Voor het deelgebied waar de bouwkavel in ligt volgt het LOP de plannen voor Park Lingezen en zet het in op het behoud en de versterking van een kleinschalig landschap. Een aantal richtlijnen die daarvoor worden gegeven zijn:

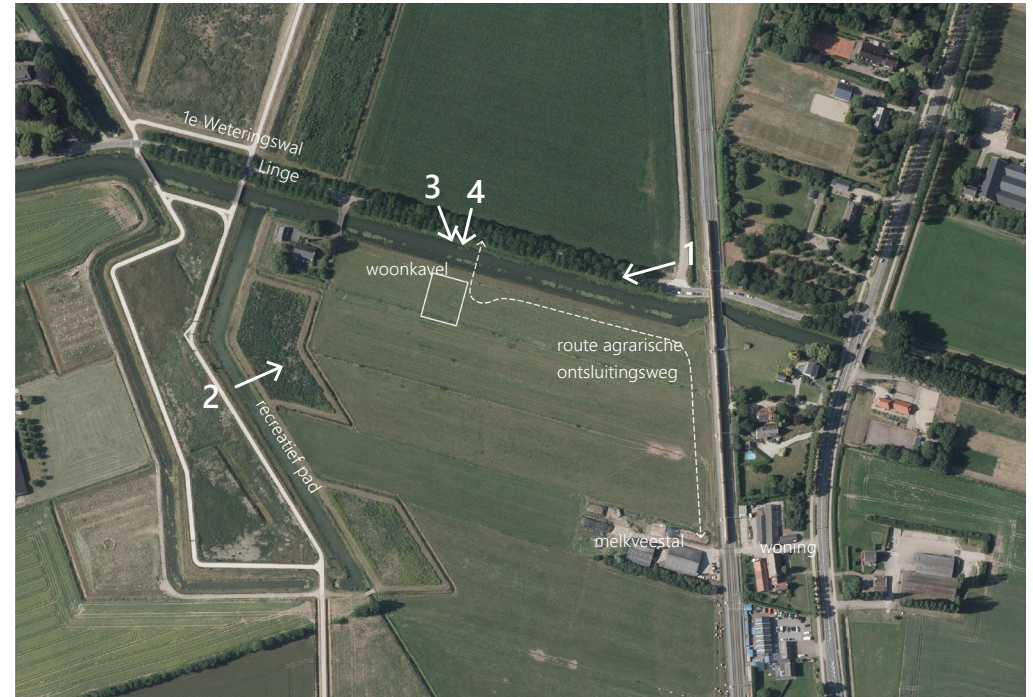
- geef de nieuwe bebouwing vorm als een nieuw erf-ensemble, in maat en schaal aansluitend op omringende bebouwing;
- breng erf- en kavelbeplanting aan, ter versterking van de karakteristieken van het landschap. Hier kan ook gekozen worden voor lage landschapselementen als hagen en plasdrasnatuur;
- pas bijbehorende activiteiten (bijvoorbeeld parkeren) in op het erf;
- sluit aan op het bestaande (plaatselijke architectuur, cultuurhistorie, streekeigenbeplanting).

1.3 Locatie en ligging

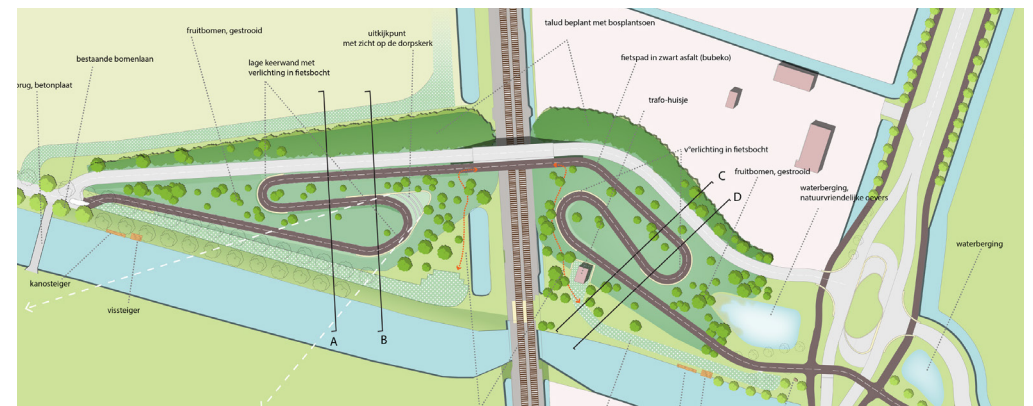
De bouwka­vel ligt in het open buitenge­bied tus­sen Elst en de Arnhemse wijk Schuytgraaf (zie af­beelding 1.2). Dit ge­bied is onder­deel van Park Lin­gezen. Het is een agrarisch ge­bied met uiteenlopende recreatieve voor­zieningen. Centraal door dit ge­bied stroomt de Lin­ge. De 1e Weteringswal, het adres van de bouwka­vel, is een fraaie lan­delijke laan langs de Lin­ge, bestaande uit drie rijen eikenbomen. De bouwka­vel ligt op een unieke locatie, aan de overzijde van de Lin­ge, omgeven door open weides. Het heeft een duidelijke voorkant aan de Lin­ge en achterkant aan het veld. De afstand tus­sen het bouwka­vel en het kavel van de bu­ren, die eveneens met een brug over de Lin­ge ontsloten zijn op de 1e Weteringswal, be­draagt onge­veer 80 meter. De nieuwe woning be­treft een bedrijfswoning, die hoort bij de stallen.

1.4 Aansluiting op nieuwe spoorkruising

De ligging van het nieuwe woonka­vel en de ontsluitingsweg zijn af­hanke­lijk van de in­richting van de nieuwe on­gelijkvloerse spoorkruising. De brug naar het kavel takt aan op de 1e Weteringswal op de plek waar de stijging naar het nieuwe viaduct over het spoor be­gint (zie af­beelding 1.3). Het fietspad over de nieuwe spoorkruising zal worden ver­lengt op de oever van de Lin­ge.



Afbeelding 1.2 Luchtfoto bestaande situatie met ligging woonkavel, agrarische ontsluitingsweg en de locaties van de foto's (1 tot en met 4)



Afbeelding 1.3 Ontwerp van de nieuwe spoorkruising



Afbeelding 1.4 (1) Aan de Linge en 1e Weteringswal met eikenlaan



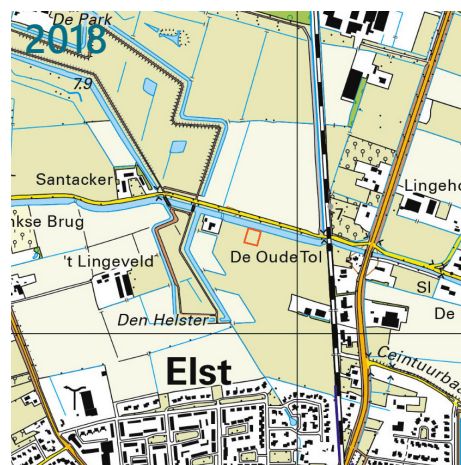
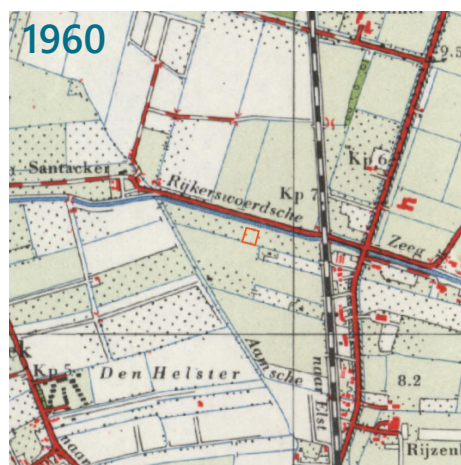
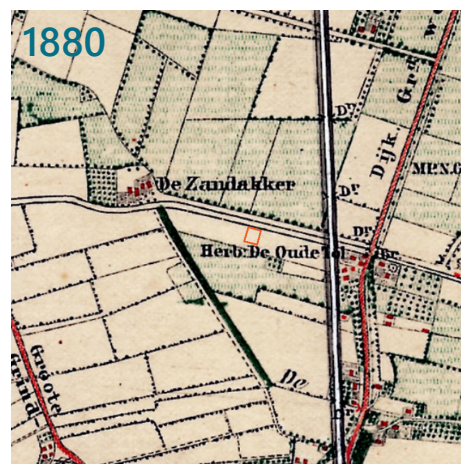
Afbeelding 1.5 (2) Woning slechts zichtbaar achter natuurlijk ingerichte zone van Park Lingezegen



Afbeelding 1.6 (3) Doorkijk vanuit 1e Weteringswal op stallen



Afbeelding 1.7 (4) Bouwlocatie in de weides van de familie Selman, Elst op de achtergrond



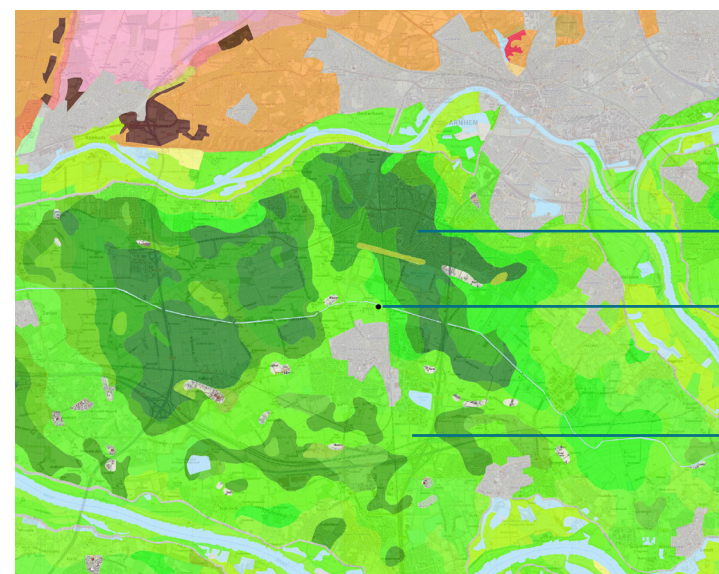
Afbeelding 2.1 Reeks historische kaarten, oranje rechthoek is het plangebied

1775: De oprijlanen van Kasteel De Parck, de gekanaliseerde Linge en de doorgaande route Arnhem - Nijmegen zijn opvallende landschappelijke lijnen

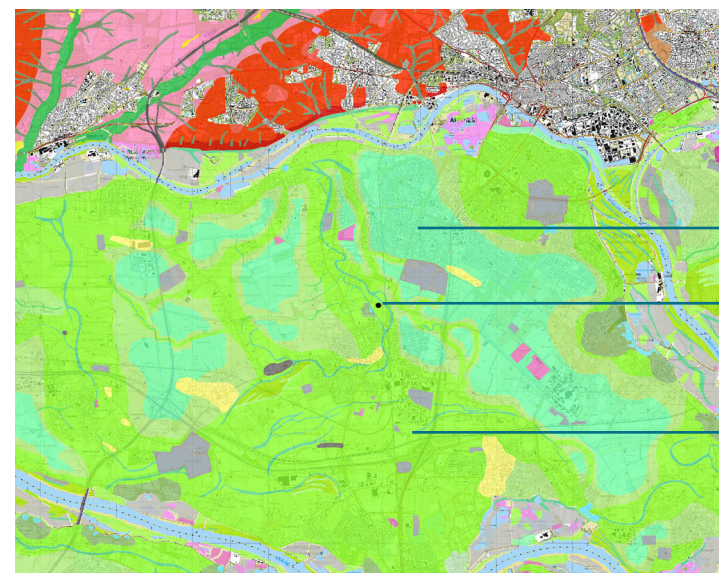
1880: De vorm van het huidige agrarische landschap is al zichtbaar, inclusief spoorweg

1960: Opvallend veel fruitteelt, ook op de bouwlocatie

2019: Grote landschappelijke verandering door de aanleg van Park Lingezegen



Afbeelding 2.2 Bodemkaart



Afbeelding 2.3 Geomorfologische kaart

kom

plangebied

stroomrug

kom

plangebied

stroomrug

2

ANALYSE LANDSCHAP

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De tijd waarin de rivieren vrij spel hadden en stroomgeulen, stroomruggen (hoogtes) en komgronden (laagtes) ontstonden zijn zeer bepalend geweest voor de bewoning en het landgebruik sindsdien. De planlocatie ligt op een oude stroomrug. Vergeleken met de kommen is het stroomruggenlandschap van oudsher intensiever bewoond en ontwikkeld. Hierdoor is het stroomruggenlandschap minder open, afwisselender en onregelmatiger verkaveld. Van het landschap en de verkaveling zoals we dat nu waarnemen herkennen we al op oude kaarten. Op de kaart van omstreeks 1775 is de gekanaliseerde vorm van de Linge en de rijksweg Arnhem - Nijmegen al te zien. In de daarop volgende eeuw is het Kasteel De Parck verdwenen en landbouw geïntensiveerd. Het landschap was te omschrijven als een mozaïeklandschap met veel houtsingels op erfgronden. Op de bouwlocatie is er sprake geweest van wisselend landgebruik. Op de kaart van 1960 is veel fruitteelt in het gebied te zien, ook op de planlocatie. De afgelopen decennia is veel fruitteelt verdwenen en is het gebied sterk ontwikkeld voor recreatie en natuur. Zoals te zien op de historische kaarten was het percelen van de planlocatie altijd parallel aan de Linge verkaveld. Met het dempen van greppels is deze verkavelingsstructuur geëgaliseerd. Momenteel is de ontwikkellocatie in gebruik als weide voor melkvee.

2.2 Ondergrond

De oude stroomrug bestaat uit kalkhoudende poldervaaggrond, bestaande uit zavel en lichte klei (Rn66A). Dit biedt veel mogelijkheden voor beplanting, waaronder fruitbomen. De kavel heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde.



Afbeelding 2.4 Landschappelijke kenmerken

2.3 Landschappelijke kwaliteiten

De ontwikkellocatie ligt in een landelijk gebied. Mede door recente ontwikkelingen is het een afwisselend en waardevol mozaïeklandschap, dat bestaat uit graslanden, akkers, boomgaarden en natuurlijk ingerichte gronden, boomgaarden. Lanen zijn van oudsher in het gebied aanwezig langs belangrijke routes en als onderdeel van landgoederen. De Linge is een belangrijke verbindende route, waaraan op onregelmatige afstand (voormalige) boerenerven liggen. Het gebied wordt door veel recreanten gebruikt uit Elst, maar ook uit de weidere omgeving van Arnhem en Nijmegen.

De ontwikkellocatie kent de volgende kwaliteiten:

- fraaie ligging aan de Linge, met aan de zuidzijde een natuurlijke oever;
- ligging aan de zuidzijde van de Linge, met een eigen brug, geeft privacy vanaf de weg;
- open zicht richting het zuiden over het grasland, onder andere op de kerktoren van Elst;
- ligging aan een doorgaande recreatieve route;
- de ligging in het kleinschalige landschap met verspreid liggende erven biedt veel passende mogelijkheden voor de inrichting van een nieuw erf.

De ontwikkellocatie kent de volgende beperkingen:

- nabije ligging van het spoor (hoewel geen beperking voor nieuwe bewoner);
- schouwpad Waterschap ligt tussen de woning en de Linge.

2.4 Ontwerputgangspunten

Vanuit de opgave, het beleidskader en de analyse van het landschap, zijn de volgende uitgangspunten opgesteld:

- de kavel met de woning en schuur wordt als duidelijk begrensd **erf** ingericht;
- bij de inrichting wordt onderscheid gemaakt tussen een nadrukkelijke **voorkant** aan de Linge en **achterzijde** aan het open veld;
- de **woning is goed zichtbaar** vanaf de 1e Weteringswal en vanuit de woning wordt uitgekeken op de Linge;
- vanwege de fraaie open ligging worden **geen zichtblokkerende landschapselementen** toegepast. Hagen zijn onder ooghoogte en bomen staan op voldoende afstand van elkaar;
- het betreft een bedrijfswoning die **hoort bij de stallen**. Het is logisch dat de stallen en het land vanuit de woning zichtbaar zijn en men vanuit de woning direct het land op kan;
- aansluitend op de historie van de plek en de regio wordt een **fruitboomgaard** ingepast.

Afbeelding 3.1 Inrichtingsplan

siertuin
met heestergroep,
solitaire boom (rode beuk),
omkaderd door een beukenhaag

woning
terras aan achterzijde
lange gevel aan Linge en open veld

hoogstamboomgaard, diverse soorten.....

natuurlijke overgang van
naar tuin naar weide
zicht op open grasland

Linge

natuurvriendelijke oever

schouwpad

..... voorerf
ruime bochtstraal voor melkwagens,
toegang tot schuur / garage,
vier walnotenbomen



0 2 5 10 20 30m

1:500

3

HET PLAN

3.1 Landschappelijke inrichting

De kavel met de nieuwe woning en schuur wordt als landschappelijk erf ingericht. Het erf kent aan drie zijden een duidelijke begrenzing door een beukenhaag en de Linge. Diverse streekeigen beplanting, voornamelijk fruitbomen, zorgen voor de landelijke uitstraling die past in het gebied. De vrijstaande woning kent een duidelijke voor- en achterkant. Aan de voorkant wordt tussen de woning en de Linge een siertuin ingericht. Hier is ruimte voor bloeirijke planten en heesters en een grote solitaire boom. Zoals op veel erven in het gebied, markeert de boom (rode beuk) het erf vanuit de omgeving gezien.

Het terras en het voornaamste gebruik van de tuin vindt aan de achterkant plaats. De achterkant is vanuit het landschap herkenbaar als boomgaard. Hier staan hoogstamfruitbomen van diverse soorten. Met een plantafstand van 8 meter of meer biedt dit voldoende zicht onder en tussen de bomen door over het open grasland. Aan de achterzijde staat geen haag om optimaal van het uitzicht te kunnen genieten. Ook de stallen, die horen bij de woning, zijn te zien vanuit de tuin.

De melkwagens die over de agrarische ontsluitingsweg richting de stallen rijden, behoeven een ruimte bochtstraal, met als gevolg dat een groot oppervlakte verharding nodig is. In het ontwerp wordt dit vlak benut door er een pleinruimte van te maken, met in een groene hoek vier walnotenbomen. Dit functioneert als voorerf, een eenvoudige ontvangst met toegang tot de parkeervakken en

de schuur. Door de hagen ontstaat een duidelijke scheiding tussen dit voorerf en de ruimte rondom de woning. Dit draagt bij aan geborgenheid en privacy rondom de woning. Door de parkeervakken en de schuur zo zuidelijk mogelijk te ontsluiten is er vanaf de 1e Weteringswal gezien een rustig beeld van de woning met voortuin.

De entree van de woning ligt op logische wijze aan de zijkant, aan de agrarische ontsluitingsweg. Aan deze zijkant van de woning is een verspringing in de lijn van de haag naar de woning toe. Er ontstaat daardoor een verlengde loop naar de woning, met ruimte voor een groen vak dat als border ingevuld kan worden. Dit principe van een poort tot de tuin die niet aan de buitengrens ligt maar juist terug ligt in de tuin, is in het gebied toegepast voor zowel nieuwe als historische erven.

3.2 Positionering gebouwen

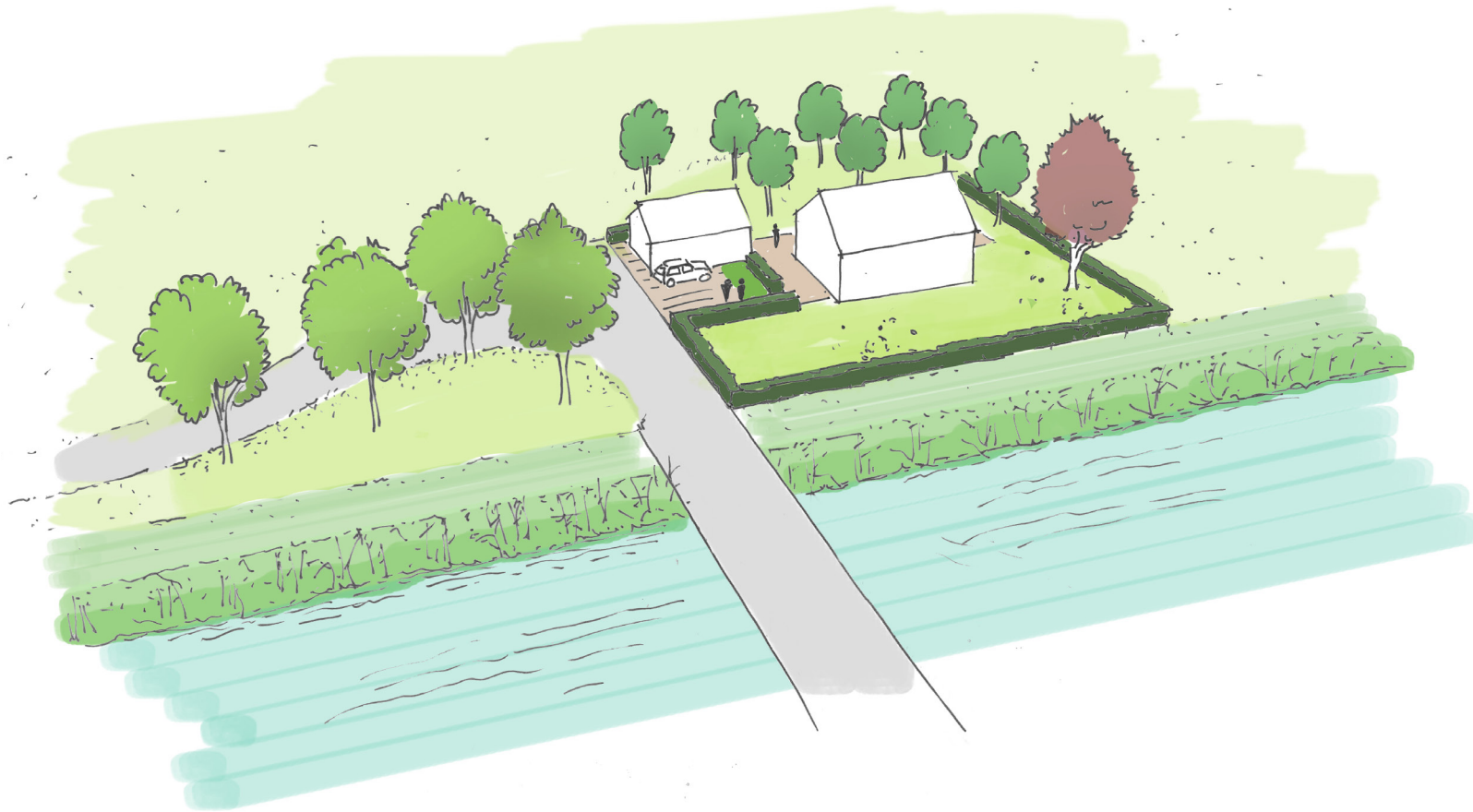
Doordat de woning parallel gepositioneerd is aan de Linge, zijn de mogelijkheden optimaal om met raampartijen een goed zicht op de rivier en over het weidse grasland te realiseren. Met uitzondering van de kenmerkende solitaire boom en eventuele toe te voegen beplanting, is de voortuin hoofdzakelijk open en de woning goed zichtbaar. Het wordt zo echt een adres aan de 1e Weteringswal.

Afbeelding 3.2 Erf in relatie tot de directe context



Om de nadruk op de woning te leggen, ligt de schuur vanaf de Linge gezien achter de woning. Passend bij het gebruik van de gebouwen op een boerenerf, liggen de woning en schuur dicht bij elkaar. De ligging van de schuur aan de nieuwe agrarische ontsluitingsweg zorgt ervoor dat de er minimale verharding nodig is en een open ruimte rondom het huis ontstaat.

In enkele zinnen samengevat, wordt er een landschappelijke inpassing beoogd, waarbij het erf met een nadrukkelijke voorzijde op logische wijze aan de Linge ligt. De boomgaard aan de achterzijde is een informele begrenzing van het erf en biedt voldoende zicht over de weide en richting de stallen zodat het boerenerf in sterke mate bij het land hoort.



Afbeelding 3.3 Vogelvluchtperspectief. In het open weiland wordt een erf gerealiseerd met een haag als duidelijke omkadering.



Afbeelding 3.4 Voorbeelduitwerking met woning van 600 m^3 (grondvlak 100 m^2) en schuur met opp. van 75 m^2

3.3 Architectuur

De vrijstaande woning wordt gebouwd als een robuust, enkelvoudig hoofdvolume. Het gebouw heeft een rechthoekige footprint, een zadeldak en lage gootlijn. Van het dak is het grote vlak beeldbepalend. Met de grote kap en een gevel in natuurlijke tinten (hout of baksteen) krijgt het geheel een landelijke en robuuste uitstraling. In de omgeving is geen type dak dat dominant voorkomt. Zowel daken in rode aardetinten als in antraciete kleur zijn passend en mogelijk op deze locatie. Het dak zal bestaan uit een schakering van elementen. Dat kunnen klassieke dakpannen zijn maar ook anders (modern) materiaal met vergelijkbare uitstraling. Door de positie en grootte van de schuur is deze ondergeschikt aan de woning. In uitstraling vormen schuur en woning wel één geheel.

De architectuur zal conform het kwaliteitskader Park Lingezegen nieuw woonerf ontworpen worden. Bovenstaande beschrijving voldoet hieraan. Het kwaliteitskader schrijft een bouwstijl voor die is geïnspireerd op de wederopbouwperiode. Kenmerkend hiervoor is een robuust, enkelvoudig hoofdvolume met een hoge gootlijn en afgedekt met een stevig schild- of zadeldak. Detaillering kenmerkt zich door soberheid (geen statige elementen), een assymetrische gevenopzet door functionele accenten (bijvoorbeeld een schoorsteen op de hoek of eenvoudige omlijsting van de entree. Afbeelding 3.5 toont hiervoor referenties.

Voor de woning geldt:

Maximale nokhoogte: 9 m

Maximale goothoogte: 4 m

Maximale inhoud: 600 m^3

Voor de schuur geldt:

Maximale nokhoogte: 5 m

Maximale goothoogte: 3 m

Maximale oppervlakte: 75 m^2



Schoorsteen op de hoeken



Zorgvuldige detaillering



Metselwerk als gevelafwerking



Robuuste hoofdvorm



Referentiebeelden

Verspringende gootlijn



Verspringende gootlijn

Afbeelding 3.5 Referenties uit kwaliteitskader Park Lingezegen

3.4 Erfbeplanting

Het geheel aan opgaande beplanting vormt de erfbeplanting. De erfbeplanting heeft een praktische en esthetische functie. De praktische functie is bijvoorbeeld beschutting, de haag om het vee uit de tuin te weren en de kleine boomgaard die in de zomer en herfst voorziet in vers fruit. Daarnaast draagt de erfbeplanting bij aan een mooi erf, met fraai aanzicht vanaf de Linge en 1e Weteringswal dat past binnen de streek en op deze plek.

Hoogstamboomgaard

Met 10 fruitbomen ontstaat er een kleine boomgaard aan de achterzijde van het erf. Met verschillende soorten ligt de nadruk diversiteit in belevingswaarde, bloeitijd en vruchtdracht. Er is voornamelijk gekozen voor oude rassen.

Solitaire boom

In de vrije ruimte voor de woning wordt een opvallende rode beuk geplant.

Boomgroep

De boomgroep op het voorerf bestaat uit vier walnotenbomen. De bomen passen bij uitstek op het boerenerf en zijn op deze plek beeldbepalend voor het erf. In plaats van de gewone walnoot kan ook gekozen worden voor de zwarte walnoot (*Juglans nigra*).

Siertuin met heestergroep

De voortuin zal op een nader te bepalen wijze worden ingericht als siertuin. In de noordwesthoek komt een heestergroep met onder andere Gelderse roos en vlinderstruik.

Beukenhaag

De beukenhaag geeft de duidelijk vorm aan het erf, ook in de winter wanneer het bruine blad lang aan de takken blijft zitten. De haag van circa 1m hoog behoudt zicht eroverheen op ooghoogte.

Onderstaande opsomming beschrijft de soort, aantallen en wijze van beplanting. De keuze voor het soort fruitbomen kan wijzigen, mits er sprake blijft van een divers assortiment. Voor de solitaire boom aan de voorzijde, nu ingetekend als rode beuk, bestaan meerdere alternatieve soorten met een vergelijkbare grootte en markante waarde. Conform het landschapsontwikkelingsplan Overbetuwe zou hier ook gekozen kunnen worden voor een linde.

Hoogstamboomgaard

<i>Prunus domestica</i> 'Opal'	pruim	1 st	maat 14-16 (stamomtrek)
<i>Prunus domestica</i> 'Victoria'	pruim	1 st	maat 14-16 (stamomtrek)
<i>Prunus avium</i> 'Variske zwarte'	zwarte kers	1 st	maat 14-16 (stamomtrek)
<i>Prunus avium</i> 'Johanna'	kers	1 st	maat 14-16 (stamomtrek)
<i>Malus domestica</i> 'Rode Boskoop'	goudreinet	1 st	maat 14-16 (stamomtrek)
<i>Malus domestica</i> 'Notarisappel'	appel	1 st	maat 14-16 (stamomtrek)
<i>Pyrus communis</i> 'Beurre Hardy'	peer	1 st	maat 14-16 (stamomtrek)
<i>Pyrus communis</i> 'Gieser Wildeman'	stoofpeer	1 st	maat 14-16 (stamomtrek)

Solitaire boom

<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	rode beuk	1 st	maat 25-30
---------------------------------------	-----------	------	------------

Boomgroep

<i>Juglans regia</i>	gewone walnoot	4 st	maat 20-25 (stamomtrek)
----------------------	----------------	------	-------------------------

Heesters

<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	2 st	maat 100-150 (hoogte)
<i>Buddleja davidii</i>	vlinderstruik	1 st	maat 100-150 (hoogte)

Haag

<i>Fagus sylvatica</i> (lengte circa 132 m, 6 st / meter)	beuk	circa 800 st	maat 60-80 (hoogte)
--	------	--------------	---------------------

Solitaire boom



Afbeelding 3.6 *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea' (rode beuk)

Boomgroep



Afbeelding 3.7 *Juglans regia* (gewone walnoot)

Haag



Afbeelding 3.8 *Fagus sylvatica* (beuk)

Heestergroep



Afbeelding 3.9 *Viburnum opulus* (gelderse roos) en *Buddleja davidii* (vlinderstruik)

Hoogstamboomgaard



Afbeelding 3.10 *Prunus domestica* 'Opal' (pruim), ook bestoven door 'Victoria'



Afbeelding 3.11 *Prunus domestica* 'Victoria' (pruim), ook bestoven door Opal



Afbeelding 3.12 *Prunus avium* 'Variske zwarte' (zwarte kers)



Afbeelding 3.13 *Prunus avium* 'Johanna' (kers)



Afbeelding 3.14 *Malus domestica* 'Rode Boskoop' (goudreinet)



Afbeelding 3.15 *Malus domestica* 'Notarisappel' (appel)



Afbeelding 3.16 *Pyrus communis* 'Gieser Wildeman' (stoofpeer)



Afbeelding 3.17 *Pyrus communis* 'Beurre Hardy' (peer)

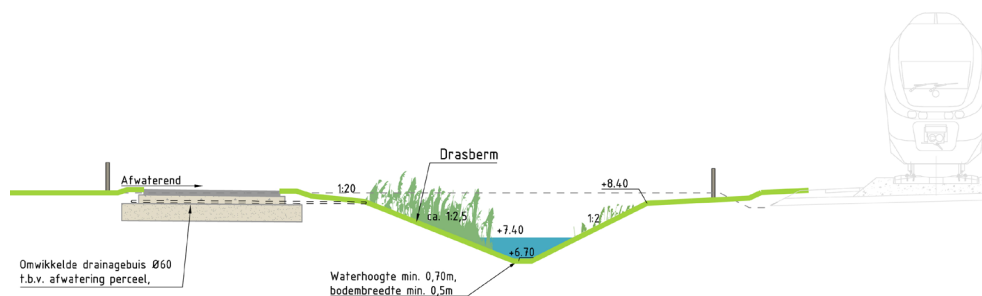
3.5 Overige inrichting en beheer

Sloot met natuurvriendelijke oever

Tussen de erfontsluitingsweg en het spoor wordt een sloot met natuurvriendelijke oever (drasberm) aangelegd. De sloot heeft een lengte van ongeveer 170m en takt aan op de Linge. Afbeelding 3.18 toont het profiel en afbeelding 3.19 de ligging. De sloot is onderdeel van het inrichtingsplan dat hoort bij het bestemmingsplan, maar zal niet aangelegd of beheerd worden door de eigenaar van het agrarisch bedrijf.

Beheer

Het maaien van het natte profiel dient zo vaak te gebeuren als voor de waterafvoer noodzakelijk is. Voor het maaien van het grasland tot aan waterlijn geldt: 1 keer per jaar maaien van het bovengrondse deel van de vegetatie en het schonen van de oevers (september-oktober). Het maaisel zal afgevoerd moeten worden.



Afbeelding 3.18 profiel sloot met natuurvriendelijke oever



Afbeelding 3.19 sloot tussen spoor en erfontsluitingsweg

